

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác tháng 5 năm 2018 và phương hướng nhiệm vụ tháng 6 năm 2018

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao; Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo kết quả thực hiện công tác trên các lĩnh vực Quy hoạch - Kiến trúc - Quản lý Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công thương, Khoa học và Công nghệ trong tháng 5 năm 2018 và phương hướng nhiệm vụ tháng 6 năm 2018 như sau:

I. Kết quả thực hiện công tác tháng 5 năm 2018:

1. Lĩnh vực Kiến trúc, Quy hoạch, Xây dựng:

a) Công tác Kiến trúc - Quy hoạch:

- Về công tác lập hồ sơ lập Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thống Nhất: Phòng Kinh tế và Hạ tầng tiếp tục đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc lập Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thống Nhất.

- Về công tác lập hồ sơ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Dầu Giây, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính xã Bàu Hàm 2: Hiện nay, huyện Thống Nhất đang triển khai điều chỉnh địa giới hành chính, sát nhập, nâng cấp và thành lập thị trấn Dầu Giây, cho nên công tác lập hồ sơ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Dầu Giây và lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính xã Bàu Hàm 2 tạm ngừng thực hiện.

- Công tác thẩm định, tham mưu UBND huyện duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới: Trên cơ sở ý kiến thỏa thuận của Sở Xây dựng; Phòng đã thẩm định, tham mưu UBND huyện duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới 03 xã (Bàu Hàm 2, Xuân Thạnh và Gia Kiệm). Sau khi UBND huyện phê duyệt, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã bàn giao hồ sơ cho UBND các xã, để lưu trữ hồ sơ và công bố công khai nội dung quy hoạch điều chỉnh theo quy định.

Ngày 02/5/2018, Sở Xây dựng có Văn bản số 1823/SXD-QHKT có ý kiến đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất.

b) Công tác quản lý đầu tư xây dựng công trình: Hồ sơ tiếp nhận mới trong kỳ tháng 5/2018 là 03 hồ sơ. Đến nay, Phòng đã hoàn thành công tác kiểm tra và có văn bản chấp thuận nghiệm thu 03 công trình.

c) Công tác cấp phép xây dựng, quản lý xây dựng, vật liệu xây dựng

- Công tác cấp giấy phép xây dựng: Tổng hồ sơ cần giải quyết trong tháng

là 15 hồ sơ. Đến nay, Phòng đã giải quyết và trả 15/15 hồ sơ (cấp 15 GPXD) đúng thời hạn quy định, đạt 100%.

- Ý kiến về bản vẽ thiết kế đối với trường hợp miễn giấy phép xây dựng: Tổng số hồ sơ cần xem xét giải quyết trong tháng là 28 hồ sơ. Kết quả giải quyết hồ sơ trong kỳ: Giải quyết và trả 28/28 hồ sơ đúng thời hạn quy định, đạt 100%.

- Công tác quản lý trật tự xây dựng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng tiếp tục triển khai Kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng năm 2018. Tiếp tục phối hợp với UBND các xã kiểm tra trật tự xây dựng và đôn đốc, nhắc nhở UBND các xã rà soát, báo cáo tình hình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, kịp thời tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Xây dựng.

- Vật liệu xây dựng: Tiếp tục khảo sát và báo giá vật liệu xây dựng tháng 4/2018 trên địa bàn huyện cho Sở Xây dựng, nhằm xây dựng giá vật liệu hàng tháng trên địa bàn tỉnh.

d) Công tác quản lý nhà ở, công sở và thị trường bất động sản: Rà soát, tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Xây dựng về nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Thống Nhất.

2. Lĩnh vực Giao thông Vận tải:

- Phòng tiếp tục theo dõi, đôn đốc UBND các xã thực hiện công tác giải tỏa hành lang an toàn giao thông.

- Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng 03 công trình giao thông nông thôn.

- Tham mưu UBND huyện góp ý Sở Giao thông Vận tải về hồ sơ Quy hoạch các điểm đầu nối vào Quốc lộ 1 và Quốc lộ 20, đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; báo cáo Ban An toàn Giao thông tỉnh về kết quả sửa chữa, bổ sung hệ thống chiếu sáng ban đêm trên tuyến Quốc lộ 1 và Quốc lộ 20, đoạn qua địa bàn huyện.

3. Lĩnh vực dịch vụ đô thị, kiến thiết thị chính:

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, quản lý các công tác dịch vụ đô thị thường xuyên (năm 2018) trên địa bàn huyện: Duy trì cây xanh, thảm cỏ, vệ sinh môi trường, sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn huyện.

- Theo dõi, đôn đốc thực hiện công trình: Cải tạo cây xanh hoa viên trước đền thờ liệt sỹ, hoa viên trung tâm hành chính huyện.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Trồng cây xanh hoa viên phía Đông, phía Tây Quốc lộ 20 và đối diện Đền thờ liệt sỹ huyện.

4. Lĩnh vực Công thương:

4.1. Về tình hình đầu tư các khu, cụm công nghiệp:

- Về khu công nghiệp: Trên địa bàn huyện Thống Nhất quy hoạch 03 khu công nghiệp (KCN): Dầu Giây, Gia Kiệm và Dofico xã Lộ 25.

+ Khu công nghiệp Dầu Giây: Quy mô diện tích 328,66 ha, do Công ty CP Khu công nghiệp Dầu Giây làm chủ đầu tư. KCN Dầu Giây hiện đã đi vào hoạt động, thu hút được 19 doanh nghiệp ký hợp đồng thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh, với tổng diện tích là 124,325 ha, chiếm tỷ lệ 60,43% so với diện tích đất cho thuê (khoảng 205,732 ha). Trong số 19 doanh nghiệp thuê đất có 12 doanh nghiệp đi vào sản xuất; 03 doanh nghiệp đang triển khai xây dựng nhà xưởng; 04 doanh nghiệp đang thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng, giải quyết việc làm cho khoảng 2.500 lao động.

+ Khu công nghiệp Gia Kiệm: Với quy mô diện tích 330ha, chưa có chủ đầu tư chính thức. Hiện nay, các Sở ngành tỉnh và UBND huyện Thống Nhất đang làm việc với một số nhà đầu tư, để xúc tiến đầu tư dự án.

+ Khu liên hợp công nông nghiệp Dofico - xã Lộ 25: Quy mô diện tích 273,8ha, trước đây do Tổng Công ty Công nghiệp Thực phẩm Đồng Nai (Dofico) làm chủ đầu tư. Đến ngày 17/7/2015, Dofico đề nghị ngưng đầu tư dự án. Sau đó, Tập đoàn Vingroup đề nghị đầu tư nhưng Vingroup không bổ sung đầy đủ hồ sơ liên quan nên Sở Kế hoạch và Đầu tư ngưng xử lý hồ sơ thỏa thuận địa điểm của Vingroup. Ngày 16/10/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3644/QĐ-UBND và Quyết định số 3645/QĐ-UBND giao Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp Tín Nghĩa làm chủ đầu tư Khu liên hợp công nông nghiệp Dofico - xã Lộ 25. Hiện nay, Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp Tín Nghĩa đang thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư dự án.

- Về cụm công nghiệp: Hiện nay trên địa bàn huyện Thống Nhất quy hoạch 02 Cụm công nghiệp: Hưng Lộc và Quang Trung.

+ Cụm công nghiệp Hưng Lộc: Với quy mô diện tích 41,86 ha do Công ty CP Tổng Công ty May Đồng Nai làm chủ đầu tư. Chủ đầu tư đã hoàn thành xây dựng nhà xưởng với diện tích khoảng 0,48ha, trên phần diện tích 10 ha đất công do UBND xã Hưng Lộc quản lý, giải quyết việc làm cho khoảng 230 lao động. Hiện nay, chủ đầu tư đang hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Thống Nhất để tiếp tục bồi thường cho người dân phần diện tích còn lại của dự án. Tất cả các hộ dân tại cụm công nghiệp Hưng Lộc đã đồng thuận phối hợp thực hiện kiểm đếm để lập phương án bồi thường.

+ Cụm công nghiệp Quang Trung: Do Công ty CP Cơ khí XD - TM Đại Dũng làm chủ đầu tư, với quy mô diện tích 79,87 ha. Toàn bộ diện tích đất quy hoạch CCN Quang Trung do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý. Do Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng Thương mại Đại Dũng và Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai chưa thỏa thuận được tỷ lệ góp vốn đầu tư, cho nên đến nay CCN Quang Trung vẫn chưa được triển khai thực hiện.

4.2 Về công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp, Điện.

a) Về công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp:

- Phối hợp với Chi Cục thuế huyện và các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức Hội nghị gặp gỡ doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn

huyện năm 2018, tại Hội trường UBND huyện vào ngày 23/4/2018.

- Phối hợp với UBND các xã hướng dẫn các cơ sở công nghiệp nông thôn lập hồ sơ đăng ký tham gia bình chọn sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu năm 2018.

b) Về điện:

- Tiếp tục phối hợp Điện lực Thống Nhất, UBND các xã triển khai đầu tư công trình điện trung thế trên địa bàn huyện năm 2018.

- Phối hợp với UBND các xã, Truyền tải điện Miền Đông 1 kiểm tra hành lang an toàn lưới điện cao áp trên địa bàn huyện vào mùa khô.

- Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 01 công trình điện hạ thế nông thôn.

4.3. Về thương mại - dịch vụ:

- Tiếp tục đôn đốc UBND các xã triển khai thực hiện Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 16/3/2018 của UBND huyện về xây dựng mô hình chợ văn hóa năm 2018 trên địa bàn huyện.

- Tham mưu UBND huyện báo cáo bình ổn giá các mặt hàng thiết yếu 6 tháng năm 2017 và 2018 trên địa bàn huyện; góp ý về việc rà soát, tổng hợp các Quyết định liên quan đến quy hoạch hệ thống kinh doanh xăng dầu, rượu, thuốc lá trên địa bàn huyện.

- Xây dựng kế hoạch triển khai Tháng hành động vì an toàn thực phẩm; Kế hoạch tổ chức tập huấn kiến thức ATTP cho các chủ cơ sở, người tham gia sản xuất, kinh doanh thực phẩm trên địa bàn huyện năm 2018.

- Hướng dẫn Công ty cổ phần truyền thông Vinaco tổ chức Hội thảo giới thiệu sản phẩm; bàn giao Cổng hoa phục vụ Hội hoa xuân năm 2018.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan thẩm định, cấp phép kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng cho cửa hàng Hiệp Dung, tại xã Gia Tân 3.

- Tiếp tục triển khai công tác đăng ký tập huấn kiến thức an toàn thực phẩm cho các hộ gia đình, cơ sở sản xuất, kinh doanh thuộc trách nhiệm quản lý của ngành công thương trên địa bàn huyện. Tham gia Đoàn kiểm tra liên ngành huyện kiểm tra công tác đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm trên địa bàn huyện trong “Tháng hành động vì an toàn thực phẩm” năm 2018.

- Tiếp tục hướng dẫn thủ tục cấp giấy phép bán lẻ sản phẩm thuốc lá, rượu, sản xuất rượu thủ công, cấp giấy phép đủ điều kiện kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG).

5. Lĩnh vực Khoa học và Công nghệ:

- Tiếp tục triển khai thực hiện 02 dự án khoa học công nghệ: Dự án Xây

dựng mô hình ứng dụng tiến bộ kỹ thuật để phát triển sản xuất hồ tiêu bền vững đạt chuẩn GLOBALGAP tại huyện Thống Nhất và dự án Ứng dụng tiến bộ kỹ thuật xây dựng mô hình tiên tiến sản xuất Chôm chôm đạt tiêu chuẩn VietGap và liên kết từ sản xuất đến tiêu thụ sản phẩm tại huyện Thống Nhất; dự án Duy trì và phát triển hoạt động của 10 Điểm thông tin Khoa học và Công nghệ tại Trung tâm văn hóa thể thao - học tập cộng đồng trên địa bàn huyện Thống Nhất năm 2018.

- Tổ chức họp bàn giao dự án: "Ứng dụng chế phẩm sinh học làm đệm lót sinh học trong chăn nuôi heo trên địa bàn huyện Thống Nhất" sang phòng Nông nghiệp và PTNT, Trạm Khuyến nông, Trạm Bảo vệ thực vật để nhân rộng mô hình.

6. Về chương trình xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu:

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Quang Trung và Xuân Thiện hoàn thành hồ sơ minh chứng kết quả thực hiện các tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu do Phòng phụ trách.

II. Phương hướng nhiệm vụ tháng 6 năm 2018

1. Lĩnh vực Quy hoạch, Quản lý xây dựng:

- Tổ chức họp lấy ý kiến về Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thống Nhất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã rà soát các bất cập giữa Quy hoạch sử dụng đất với Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã. Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh, cập nhật Đồ án Quy hoạch Xây dựng nông thôn mới. Tham mưu UBND huyện thoả thuận điều chỉnh với Sở Xây dựng trước khi phê duyệt theo quy định.

- Tiếp tục triển khai thực hiện công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực xây dựng: Cấp giấy phép quy hoạch, giấy phép xây dựng, cấp GCN số nhà ... đúng thời hạn quy định.

- Tiếp tục thực hiện công tác thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình; kiểm tra nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng theo sự phân công, phân cấp; Thực hiện kiểm tra, hướng dẫn công tác xây dựng, kinh doanh vật liệu xây dựng, cấp phép xây dựng, ý kiến về bản vẽ thiết kế kèm Thông báo ngày khởi công công trình.

- Phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Lao động TB&XH tham gia công tác thẩm định giá, công tác giới thiệu địa điểm đầu tư dự án, rà soát nhà ở đối với người có công với cách mạng.

- Tiếp tục khảo sát giá vật liệu xây dựng tại các cửa hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn huyện nhằm xây dựng giá vật liệu tháng 5/2018 trên địa bàn tỉnh.

2. Lĩnh vực Giao thông Vận tải:

- Tiếp tục thực hiện công tác thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình, công tác kiểm tra nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng theo

sự phân công, phân cấp.

- Triển khai lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật các công trình Phòng làm chủ đầu tư theo Kế hoạch 2018.

- Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc UBND các xã trong việc triển khai lập lại trật tự hành lang an toàn giao thông đường bộ, trên địa bàn huyện.

3. Về lĩnh vực dịch vụ đô thị, kiến thiết thị chính:

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, quản lý các công tác dịch vụ đô thị thường xuyên (năm 2018) trên địa bàn huyện: Duy trì cây xanh, thảm cỏ, vệ sinh môi trường, sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc thực hiện công trình: Cải tạo cây xanh hoa viên trước đền thờ liệt sỹ, hoa viên trung tâm hành chính huyện ngày và công trình trồng cây xanh hoa viên phía Đông, phía Tây Quốc lộ 20 và đối diện Đền thờ liệt sỹ huyện.

- Theo dõi, đôn đốc thực hiện gói dịch vụ công ích duy trì cây xanh, thảm cỏ, duy trì hệ thống chiếu sáng, đèn giao thông năm 2018.

4. Lĩnh vực Công thương:

a) Về lĩnh vực thương mại - dịch vụ:

- Tổ chức tập huấn và cấp Giấy xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm cho các cơ sở sản xuất, kinh doanh thuộc trách nhiệm quản lý của ngành công thương trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát vị trí, để tổ chức Phiên chợ Hàng Việt về nông thôn năm 2018.

- Tiếp tục hướng dẫn thủ tục cấp giấy phép bán lẻ sản phẩm thuốc lá, rượu, sản xuất rượu thủ công, các sản phẩm biến từ tinh bột nhằm mục đích kinh doanh, an toàn vệ sinh thực phẩm.

b) Công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp, Điện:

- Tiếp tục rà soát, nắm bắt và theo dõi tình hình đầu tư hạ tầng, việc triển khai thực hiện các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện.

- Tham mưu UBND huyện triển khai công tác bình chọn sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu trên địa bàn huyện năm 2018.

- Xây dựng Kế hoạch khảo sát nhu cầu đầu tư lưới điện trên địa bàn huyện, để đăng ký với Sở Công thương Kế hoạch đầu tư năm 2019.

5. Lĩnh vực Khoa học và Công nghệ:

- Triển khai kiểm tra các trạm cân đối chứng và các loại cân (phục vụ mua bán) cho tiểu thương tại các chợ trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục triển khai các dự án Xây dựng mô hình ứng dụng tiên bộ kỹ thuật để phát triển sản xuất hồ tiêu bền vững đạt chuẩn GLOBALGAP tại huyện Thống Nhất, dự án Ứng dụng tiên bộ kỹ thuật xây dựng mô hình tiên tiến sản

xuất Chôm chôm đạt tiêu chuẩn VietGap và liên kết từ sản xuất đến tiêu thụ sản phẩm tại huyện Thống Nhất, dự án Duy trì và phát triển hoạt động của 10 Điểm thông tin Khoa học và Công nghệ tại Trung tâm văn hóa thể thao - học tập cộng đồng trên địa bàn huyện Thống Nhất năm 2018.

6. Về công tác xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu:

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch hướng dẫn UBND các xã trên địa bàn huyện thực hiện các tiêu chí nông thôn mới và nông thôn mới kiểu mẫu do Phòng Kinh tế và Hạ tầng phụ trách năm 2018. Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Quang Trung và Xuân Thiện lập và hoàn thiện hồ sơ minh chứng các tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu; đồng thời, tiếp tục cập nhật và báo cáo tình hình thực hiện các tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu tỉnh Đồng Nai của UBND các xã đúng thời gian, theo đề nghị của Văn phòng Điều phối nông thôn mới.

Trên đây là báo cáo của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về kết quả thực hiện công tác tháng 5 năm 2018 và phương hướng nhiệm vụ tháng 6 năm 2018./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công thương, Khoa học và Công nghệ;
- Văn phòng Huyện ủy;
- UBND huyện;
- Văn phòng UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Chi cục Thống kê;
- Chi bộ Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trưởng, các PTP Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT, TH (Khánh).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Văn Trung