

Chương IX**CƠ CHẾ QUẢN LÝ THỰC HIỆN QUY HOẠCH****IX.1. Cơ chế tổ chức thực hiện****a. Về Tổ chức quản lý xây dựng**

- Do đặc thù của ngành Điện nên công tác đền bù và giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, thường xuyên kéo dài và bị vướng mắc, đặc biệt là về thủ tục đền bù và đơn giá đền bù. Đơn giá đền bù do Bộ Xây dựng ban hành chưa phù hợp với đặc thù của các công trình điện. Trong đó, đối với công trình lưới điện, do phải đi qua nhiều khu vực khác nhau, việc đền bù, giải phóng mặt bằng không thể thực hiện xong trong cùng một lúc. Trên địa bàn tỉnh, vai trò quyết định đến tiến độ các công trình điện phụ thuộc vào Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và các cơ quan chức năng.

Theo tính toán, tổng quỹ đất dành xây dựng các công trình lưới điện trung, hạ áp tỉnh Đồng Nai đến năm 2025 là 16.702.060m²; trong đó:

- Nhu cầu quỹ đất dành xây dựng các trạm biến áp là 7.871m², đây là diện tích chiếm đất vĩnh viễn.

- Nhu cầu quỹ đất dành xây dựng các tuyến đường dây trung, hạ áp là 16.694.189m², đây là phần diện tích chiếm đất của hành lang lưới điện. Trong đó, phần diện tích chiếm đất vĩnh viễn là diện tích để xây dựng móng cột điện, tổng diện tích chiếm đất vĩnh viễn của móng cột điện đến năm 2025 là 2.093.308m².

b. Về quản lý các nguồn vốn

- Với các dự án nguồn vốn ngành Điện do Tổng công ty điện lực miền Nam (SPC), Công ty Điện lực Đồng Nai làm chủ đầu tư.

- Với các dự án vốn của tỉnh do Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc huyện làm chủ đầu tư thông qua các Ban quản lý dự án.

- Với các dự án vốn khách hàng do khách hàng làm chủ đầu tư

- Ngoài ra cần xem xét, tranh thủ các nguồn vốn ODA, vốn tài trợ của các Tổ chức Quốc tế để thực hiện các dự án cải tạo và phát triển lưới điện các huyện, thành phố.

- Các thủ tục xây dựng (cấp duyệt chủ chương đầu tư, thiết kế các công trình,

đầu thầu thi công...) theo các quy định hiện hành.

c. Về quản lý quy hoạch

- Sau khi đề án được phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thực hiện chức năng quản lý nhà nước về Quy hoạch phát triển các công trình điện trên địa bàn (theo Luật Điện lực, Nghị định của Chính phủ, Thông tư số 43/2013/TT-BCT của Bộ Công Thương ngày 31/12/2013 và các văn bản hiện hành).

- Về phía ngành Điện: Định kỳ đầu năm có trách nhiệm thông báo kết quả thực hiện năm vừa qua và kế hoạch phát triển lưới điện trong năm mới với Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thường xuyên phối hợp với các Sở, ngành của Tỉnh (Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, ...) và các huyện, thành phố có liên quan để phối hợp, hỗ trợ việc triển khai thực hiện các công trình điện trên địa bàn các địa phương.

IX.2. Cơ chế tài chính

a. Tổng vốn đầu tư cho cải tạo và phát triển điện lực tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2025

Theo tính toán tổng vốn đầu tư cho việc xây dựng mới và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Đồng Nai đến năm 2025 cần **6.011,69 tỷ đồng**, trong đó:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| - Phần trạm biến áp trung áp: | 2.183,51 tỷ đồng; |
| - Đường dây trung áp: | 2.051,89 tỷ đồng; |
| - Lưới hạ áp (đường dây và công cơ): | 1.776,29 tỷ đồng; |

b. Cơ chế huy động và nguồn vốn đầu tư

Tại điều 11, mục 3 luật Điện lực nêu rõ: Đơn vị phát điện, truyền tải điện, phân phối điện có trách nhiệm xây dựng trạm điện, công tơ và đường dây dẫn điện đến công tơ để bán điện.

Tại điều 3 mục 2, nghị định của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành luật Điện lực quy định: Đơn vị truyền tải điện, phân phối điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm biến áp, trạm cắt, trạm bù công suất phản kháng trong phạm vi quản lý của mình.

Tại điều 61 mục 1 luật Điện lực nêu rõ: Nhà nước có chính sách hỗ trợ cho đơn vị điện lực hoạt động tại khu vực mà việc đầu tư và hoạt động điện lực không có hiệu quả kinh tế.

Phù hợp với luật Điện lực ban hành, phù hợp với điều kiện thực tế tại tỉnh Đồng Nai. Cơ chế huy động vốn đầu tư như sau:

1. Ngành Điện (Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia) và các thành phần kinh tế khác đầu tư phần nguồn, lưới điện từ 220kV trở lên;
2. Tổng công ty Điện lực miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai đầu tư lưới điện 110kV, lưới điện trung áp, hạ áp đến công tơ và công tơ
3. Đối với khách hàng ngoài là Khu công nghiệp, khu du lịch, khu đô thị, khu chung cư, khu dân cư, ... ngành Điện sẽ đầu tư đến chân hàng rào công trình.
4. Việc đầu tư phát triển lưới điện cho khu vực vùng sâu, vùng xa, hạ ngầm lưới điện khu vực Thành phố, thị xã, thị trấn sẽ được sử dụng vốn từ ngân sách tỉnh.
5. Lưới hạ áp được huy động một phần từ các nguồn vốn hợp pháp khác.
6. Đường dây ra sau công tơ cấp điện đến từng hộ do vốn đóng góp của dân.

Như vậy, theo tính toán tổng đầu tư cho việc cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 là: **6.011,69 tỷ đồng**

Trong đó:	+ Vốn ngành Điện:	3.153,69 tỷ đồng
	+ Vốn khách hàng:	2.318 tỷ đồng
	+ Vốn ngân sách:	540 tỷ đồng