

Số: **2560** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **25** tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Thông tư số 50/2015/TT-BCT ngày 28/12/2015 của Bộ Công Thương quy định nội dung, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố, quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch phát triển ngành công nghiệp và thương mại;

Căn cứ Quyết định số 3621/QĐ-BKHCN ngày 28/12/2012 của Bộ trưởng Bộ Khoa học Công nghệ về việc công bố tiêu chuẩn quốc gia;

Trên cơ sở Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025; Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025; Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 2482/TTr-SCT ngày 12/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Sửa đổi Điểm b, Khoản 2, Điều 1 như sau:

- Đến năm 2020:

+ Về số lượng, quy mô quy hoạch phát triển mạng lưới chợ truyền thống: phân đầu đến hết năm 2020, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sẽ có tổng số 206 chợ, với quy mô 11 chợ hạng 1, 32 chợ hạng 2 và 163 chợ hạng 3 (chưa tính 04 chợ đầu mối và các chợ đêm).

- Đến năm 2025:

+ Về số lượng, quy mô quy hoạch phát triển mạng lưới chợ truyền thống: phân đầu đến hết năm 2025, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sẽ có tổng số 197 chợ, với quy mô 11 chợ hạng 1, 32 chợ hạng 2 và 154 chợ hạng 3 (chưa tính 04 chợ đầu mối và các chợ đêm).

2. Sửa đổi Điểm c, Khoản 4, Điều 1 như sau:

- Số lượng chợ quy hoạch đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025: 206 chợ, trong đó: 11 chợ hạng 1, 32 chợ hạng 2 và 163 chợ hạng 3 (không kể chợ đầu mối và chợ đêm).

- Phân theo tính chất đầu tư: 96 chợ thực hiện xây dựng mới, 96 chợ thực hiện nâng cấp sửa chữa; 26 chợ thực hiện di dời và 41 chợ thực hiện giải tỏa, xóa hoặc chuyển đổi công năng.

c) Tổng hợp số liệu quy hoạch mạng lưới chợ:

- Tổng diện tích đất quy hoạch chợ: 1.426.610m²

- Tổng vốn đầu tư: 2.482.339 triệu đồng.

3. Điều chỉnh các Phụ lục I, VI, VIII, X ban hành kèm theo Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh, nội dung điều chỉnh kèm theo các phụ lục, bao gồm:

a) Danh sách chợ đang hoạt động theo quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến ngày 31/12/2014 (Phụ lục I)

b) Danh sách chợ bổ sung quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 (Phụ lục VI);

c) Bảng tổng hợp quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 (Phụ lục VIII);

d) Sửa đổi danh sách quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 (Phụ lục X);

đ) Điều chỉnh phân kỳ đầu tư quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 (Phụ lục XI).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định này:

a) Thay thế Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 ban hành kèm

theo Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh;

b) Sửa đổi Điểm b, Điểm c và Điểm đ, Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025.

Các nội dung khác tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Lao động - Thương binh và Xã hội, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Thông tin và Truyền thông, Công an tỉnh, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh, Liên minh Hợp tác xã tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

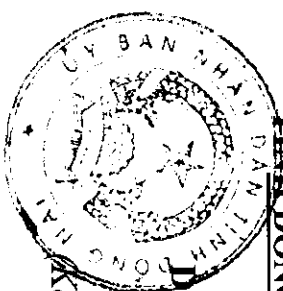
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Phụ lục I.



**DANH SÁCH CHỢ ĐANG HOẠT ĐỘNG THEO QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CHỢ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NGÀY 31/12/2014**

Kèm theo Quyết định số 2560 /QĐ-UBND ngày 25 /7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên chợ	Vị trí			Mã số quy hoạch	Hạng chợ quy hoạch			Diện tích quy hoạch (m2)	Năm xây dựng mới	Nguồn vốn đầu tư	Ghi chú
		Địa chỉ	Số tờ	Số thửa		1	2	3				

Sửa đổi STT 3, Phần VIII Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh

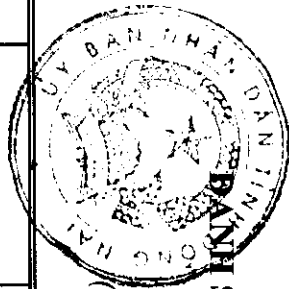
VIII HUYỆN VINH CỬU												
1	Chợ Vĩnh Tân	Áp 2, xã Vĩnh Tân	19; 21	129; 360	A131		X		8.314	2.007	Doanh nghiệp	DNTN Đức Lợi Thành đầu tư chuyển giao lại cho Công ty TNHH MTV gỗ Thanh Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Phụ lục VI

BẢNG SÁCH CHỢ BỔ SUNG QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
ĐẾN NĂM 2020 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2025

(Kèm theo Quyết định số 2560 /QĐ-UBND ngày 25 /7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai)



TT STT	Tên chợ	Vị trí		Mã số quy hoạch	Hạng chợ quy hoạch			Diện tích quy hoạch (m ²)	Định hướng quy hoạch xây dựng mới	Ghi chú
		Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	1	2	3			

Sửa đổi TT A.1 Danh mục II ban hành kèm theo Quyết định 2119/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND tỉnh và
Bổ sung STT 3, Phần IV Phụ lục VI ban hành kèm theo Quyết định 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh

A		I THÀNH PHỐ BIÊN HÒA					0	0	1	19.300	1	
1	2	Chợ Tam Phước	Xã Tam Phước	69	250	C196			X	17.100	2.019	Nằm trong khu dân cư và tái định cư 18ha xã Tam Phước; Công ty Cổ phần phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa đầu tư và quản lý; giai đoạn I đầu tư 8.550m ² , giai đoạn II mở rộng thêm 8.550m ²
B		IV HUYỆN ĐỊNH QUÁN		3	3	3	0	0	3	19.880	9	
3	1	Chợ Phú Vinh	Ấp 4, Xã Phú Vinh	45	243	C198			X	2.040	2017	Xây dựng khoảng 120 điểm kinh doanh, tổng dự toán đầu tư xây dựng khoảng 10 tỷ đồng, mời gọi doanh nghiệp đầu tư
TỔNG CỘNG						26	0	1	25		22	

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Phụ lục VIII :



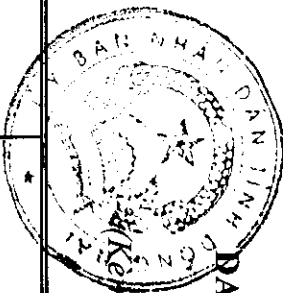
BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
ĐẾN NĂM 2020 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2025

(Kèm theo Quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 25 /7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai)

TT	STT	Địa bàn	Tổng số chợ quy hoạch	Hạng chợ quy hoạch			Diện tích quy hoạch (m2)	Định hướng quy hoạch				Dự kiến vốn đầu tư (triệu đồng)
				1	2	3		Xây dựng mới	Nâng cấp sửa chữa	Di dời	Giải tỏa	
Sửa đổi TT 1 Danh mục III ban hành kèm theo Quyết định 2119/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND tỉnh và Sửa đổi STT 5 Phụ lục VIII ban hành kèm theo Quyết định 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh												
1	1	Thành phố Biên Hòa	38	3	9	26	116.274	20	11	7	13	271.219
2	5	Huyện Định Quán	20	0	2	18	113.720	9	11	1	2	85.400
TỔNG CỘNG			206	11	32	163	1.426.610	96	96	26	41	2.482.339

**DANH SÁCH QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
ĐẾN NĂM 2020 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2025**

(Kèm theo Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 25/07/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai)



STT	Tên chợ	Vị trí		Mã số quy hoạch (mới)	Hạng chợ quy hoạch			Diện tích quy hoạch (m2)	Định hướng quy hoạch		Số điểm kinh doanh thiết kế	Dự kiến vốn đầu tư (triệu đồng)	Dự kiến nguồn vốn đầu tư	Ghi chú
		Địa chỉ	Số tờ		Số thửa	1	2		3	Xây dựng mới				

Sửa đổi STT 4, Phần VIII và bổ sung STT 20, Phần IV Phụ lục X ban hành kèm theo Quyết định 319/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh

VIII HUYỆN VINH CỬU				13	0	3	10		4	8				
4	Chợ Vĩnh Tân	Ấp 2, xã Vĩnh Tân	19; 21	129; 360	C140	X		8.314		2018	210		Doanh nghiệp	Công ty TNHH MTV gỗ Thanh Sơn quản lý kinh doanh khai thác
XI	HUYỆN ĐỊNH QUẢN				20		18		9	11				
21	Chợ Phú Vinh	Ấp 4, Xã Phú Vinh	45	243	C198		X	2.040	2017		120	10.000	Doanh nghiệp	Xây dựng khoảng 120 điểm kinh doanh, tổng dự toán đầu tư xây dựng khoảng 10 tỷ đồng, mời gọi doanh nghiệp đầu tư
TỔNG CỘNG					197		154		96	96				

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Phụ lục XI



ĐIỀU CHỈNH PHÂN KỲ ĐẦU TƯ QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
ĐẾN NĂM 2020 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2025

(Kèm theo Quyết định số 2560 /QĐ-UBND ngày 25 /7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai)

TT	STT	Tên chợ	Địa chỉ	Mã số quy hoạch (mới)	Hạng chợ			Định hướng quy hoạch xây dựng mới
					1	2	3	
Sửa đổi TT A.17 và TT E.10 Danh mục V ban hành kèm theo Quyết định 2119/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND tỉnh								
A	I	THÀNH PHỐ BIÊN HÒA		29	3	9	17	20
1	29	Chợ Tam Phước	Xã Tam Phước	C196			X	2019
B	IX	HUYỆN NHƠN TRẠCH		16	2	2	12	9
1	16	Chợ Đoàn Kết	Ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh	C165			X	2020
TỔNG CỘNG				197	11	32	154	96