

Số: /TB-SCT

Đồng Nai, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn

(Địa chỉ: Số 395 đường Bùi Hữu Nghĩa, khu phố 4,
phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Luật Thương mại ngày 14/6/2005;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng ngày 20/6/2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 (Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024);

Căn cứ Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định một số chi tiết về Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 42/2025/TT-BCT ngày 22/6/2025 của Bộ Công Thương về ban hành danh mục sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung.

Sau khi rà soát hồ sơ mã số H19.7-250915-5564 ngày 15/9/2025 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn về hợp đồng mua bán căn hộ chung cư hình thành trong tương lai, Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo hồ sơ mã số H19.7-250915-5564 nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản hướng dẫn thi hành (*gửi kèm hợp đồng mẫu*).

2. Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn chịu trách nhiệm tuân thủ mẫu hợp đồng đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung các nội dung để trống.

3. Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn được sử dụng các mẫu theo hồ sơ nêu trên để giao dịch với người tiêu dùng kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, đề nghị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Sau khi hoàn thành công trình, đề nghị đơn vị chủ động thực hiện thủ tục hoàn công, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản theo quy định hiện hành; thực hiện đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung đối với căn hộ chung cư đã hình thành và thực hiện ký hợp đồng chuyển nhượng theo quy định.

6. **Trước ngày 31 tháng 01 hằng năm**, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung về Sở Công Thương theo **Mẫu số 01** tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ.

Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai thông báo để Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Chi cục Quản lý thị trường;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc;
- Văn phòng (Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả);
- Lưu: VT, QLTM. Sa

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Cường