

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN
CENTRAL PARK**

Mẫu số 02
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 18 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Lắp đặt nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ
đầu nối với hệ thống điện quốc gia tại cấp điện áp từ trung áp trở lên

- Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai
 - Sở Công Thương Đồng Nai
 - UBND Phường Tam Hiệp
 - Phòng Cảnh Sát PCCC&CNCH Công an Đồng Nai
 - Công ty Điện lực Đồng Nai

Căn cứ Nghị định số 58/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về phát triển điện năng lượng tái tạo, điện năng lượng mới được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 243/2026/NĐ-CP.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN CENTRAL PARK thông báo phát triển nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ đầu nối với hệ thống điện quốc gia tại cấp điện áp từ trung áp trở lên gồm các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin về tổ chức/cá nhân:

a) Tên: CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN CENTRAL PARK

b) Số định danh cá nhân/CCCD (đối với cá nhân):

Mã số doanh nghiệp (đối với tổ chức): 3602490004

c) Địa chỉ: 128/16, Đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Tam Hiệp, TP. Đồng Nai, Việt Nam

d) Số điện thoại: 02518870999

đ) Email (nếu có):

e) Mã số khách hàng sử dụng điện: PK01000165187

2. Vị trí lắp đặt: 128/16, Đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Tam Hiệp, TP Đồng Nai

3. Thông tin mô tả sơ bộ về công trình xây dựng:

a) Kết cấu: Mái bê tông và mái tôn

b) Chiều cao công trình: Khối phụ trợ 13,9 mét, Khối khách sạn 79.25 mét.

c) Diện tích mái: Khối phụ trợ 825 m², Khối khách sạn 3603,5 m²

4. Công suất lắp đặt:

- Tổng công suất tấm quang điện (kWp): 269,555 kWp

- Tổng sản lượng điện lưu trữ tại hệ thống lưu trữ điện (nếu có, kWh):

- Tổng công suất định mức của các bộ chuyển đổi nghịch lưu - inverter (kW): 230 kW

(01 inverter Solax X3-FTH-80K, 01 inverter Solax X3-FTH-150K- P)

5. Phương án xử lý sản lượng điện dư: Không bán sản lượng điện dư và chịu trách nhiệm kiểm định về an toàn điện, tuân thủ quy định về quản lý, vận hành công trình điện và các quy định về điều kiện kỹ thuật, nghiệm thu an toàn theo quy định.

6. Thời gian dự kiến lắp đặt: 05/08/2026

7. Thời gian hoàn thành: 10/10/2026

II. CAM KẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN CENTRAL PARK cam kết thực hiện xây dựng, lắp đặt, vận hành nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ như sau:

- Bảo đảm an toàn công trình, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trước và trong quá trình lắp đặt nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ;

- Sử dụng, lắp đặt các thiết bị phục vụ phát điện bảo đảm tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định pháp luật. Không nhập khẩu các tấm quang điện, thiết bị chuyển đổi điện một chiều thành điện xoay chiều đã qua sử dụng;

- Thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký phát triển tại điểm 6 Mục I nêu trên;

- Bảo đảm an toàn xây dựng, an toàn môi trường, phòng cháy chữa cháy trong quá trình vận hành;

- Không vi phạm các quy định trong quá trình phát triển nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ.

III. ĐỀ NGHỊ

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 21 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 243/2026/NĐ-CP, tôi/chúng tôi đề nghị các cơ quan, đơn vị quản lý nhà

nước hướng dẫn thực hiện theo quy định pháp luật về xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường; đề nghị đơn vị điện lực quản lý lưới điện hướng dẫn công tác lắp đặt, đấu nối kỹ thuật điện nhằm bảo đảm an toàn điện trong quá trình vận hành.

Ý kiến hướng dẫn đề nghị gửi dưới dạng thông điệp dữ liệu theo quy định pháp luật về giao dịch điện tử hoặc gửi thông qua Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc ứng dụng định danh quốc gia theo mã hồ sơ điện tử của Thông báo, đồng thời thông báo theo thông tin liên hệ ghi tại Mục I của Thông báo này để kịp thời triển khai lắp đặt nguồn điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN THÔNG BÁO

(Ký, ghi rõ họ tên)



Từ Nguyên Phúc