

Số: 220 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với UBND huyện Long Thành về xử lý các khó khăn, vướng mắc lĩnh vực Công Thương

Căn cứ Công văn số 2498/UBND-KTNS ngày 13/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương xây dựng kế hoạch làm việc với UBND các huyện, thành phố và Kế hoạch số 1320/KH-SCT ngày 15/3/2024 của Sở Công Thương về làm việc với UBND các huyện, thành phố năm 2024;

Ngày 02/4/2024, đồng chí Nguyễn Thị Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với UBND huyện Long Thành về xử lý các khó khăn, vướng mắc lĩnh vực Công Thương.

1. Thành phần tham dự gồm có:

- Sở Công Thương: Đồng chí Phạm Văn Cường - Giám đốc; Đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở gồm: Phòng Quản lý Công nghiệp, Phòng Quản lý Thương mại; Phòng Kỹ thuật và Quản lý Năng lượng; Phòng Kế hoạch - Tài chính - Tổng hợp; Thanh tra Sở; Trung tâm Xúc tiến Thương mại; Trung tâm Khuyến công và Tư vấn Phát triển Công nghiệp.

- Đại diện Văn phòng UBND tỉnh.

- UBND huyện Long Thành: Đồng chí Lê Hoàng Sơn - Phó Chủ tịch; đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị chuyên môn của huyện gồm: Phòng Kinh tế, phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên Môi trường, Ban Quản lý dự án huyện và đại diện lãnh đạo UBND 14 xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

2. Nội dung

Sau khi nghe đại diện UBND huyện Long Thành báo cáo tóm tắt một số kết quả nổi bật về lĩnh vực công thương năm 2023; khó khăn, kiến nghị và ý kiến trao đổi của các đồng chí tham dự buổi làm việc, đồng chí Nguyễn Thị Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận, chỉ đạo như sau:

Huyện Long Thành là địa bàn nằm trong vùng chiến lược quan trọng trong đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh của tỉnh Đồng Nai, được quy hoạch và đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cấp quốc gia có quy mô lớn, đặc biệt là dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. Trong tương lai huyện Long Thành sẽ có nhiều lợi thế so sánh để phát triển, thu hút các dự án thương mại dịch vụ, dự án công nghiệp công nghệ cao, công

nghiệp hỗ trợ khi Sân bay Long Thành được khánh thành và đi vào hoạt động. Do đó trong thời gian tới, UBND huyện cần quan tâm chỉ đạo khai thác tốt các lợi thế này nhằm phấn đấu đạt được các mục tiêu theo định hướng đã đề ra.

Đối với lĩnh vực ngành Công Thương, đề nghị UBND huyện tập trung chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

2.1. Về thực hiện các Nghị quyết, Chương trình, Kế hoạch lĩnh vực Công Thương đã được ban hành

- Tiếp tục bám sát Chương trình số 14862/CTr-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về phát triển công nghiệp, thương mại giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Kế hoạch số 201/KH-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về phát triển thương mại, dịch vụ tổng hợp hiện đại trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2022 - 2025 và các kế hoạch hành động của địa phương để chỉ đạo và triển khai nhiệm vụ cụ thể cho từng năm kịp thời, hiệu quả nhằm thúc đẩy công nghiệp, thương mại của huyện phát triển theo đúng định hướng. Hàng năm, UBND huyện có báo cáo gửi Sở Công Thương *trước ngày 15/11*.

- Tiếp tục rà soát các cơ chế, chính sách hỗ trợ của ngành Công Thương đã được ban hành, tạo điều kiện đẩy nhanh thủ tục, hồ sơ cho các đối tượng đã đăng ký sớm được hỗ trợ theo quy định, đồng thời rà soát, đăng ký bổ sung đối tượng hỗ trợ hàng năm, gồm các chính sách hỗ trợ sau:

+ Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND tỉnh về Chương trình hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021- 2025; Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 3/3/2022 của UBND tỉnh phê duyệt chương trình phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021 - 2025;

+ Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 7/11/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 8/7/2022 của HĐND tỉnh quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2022 - 2030;

+ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 8/7/2022 của HĐND tỉnh về chính sách hỗ trợ lãi suất đầu tư xây dựng hạ tầng điện phục vụ điện sinh hoạt, các khu sản xuất tập trung, tiểu thủ công nghiệp, thủy sản, chăn nuôi trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2022 - 2025;

+ Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND của HĐND tỉnh quy định nội dung và mức chi hỗ trợ Chương trình xúc tiến thương mại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

+ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh về triển khai Nghị quyết số 18/2023/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh ban hành Quy định nội dung hỗ trợ và mức hỗ trợ thực hiện phát triển thương mại điện tử trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

+ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Chương trình Khuyến công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều 1 Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh.

2.2. Về công nghiệp

a) Cụm công nghiệp

** Đối với 04 Cụm công nghiệp đã được quy hoạch:*

- Cụm công nghiệp ô tô Đô Thành: UBND huyện khẩn trương có văn bản giải trình, nêu rõ ý kiến về phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cụm công nghiệp, phương án xử lý đối với dự án hiện hữu đang hoạt động tại vị trí quy hoạch cụm công nghiệp đề nghị rút ra khỏi quy hoạch giai đoạn 2021-2030. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Công Thương trước ngày 25/4/2024 tổng hợp.

- Cụm công nghiệp Phước Bình: UBND huyện chỉ đạo Phòng Kinh tế chủ động mời Chủ đầu tư làm việc với 01 trường hợp chưa thống nhất (ông Đỗ Kỳ Hùng) để thống nhất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất do ông Hùng sử dụng.

- Cụm công nghiệp Long Phước 1: Giao Sở Công Thương rà soát các khó khăn, vướng mắc và báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Đối với Cụm công nghiệp Tam An, giao UBND huyện:

+ Tiếp tục theo dõi, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và Sở Công Thương về việc đấu nối giao thông từ Cụm công nghiệp Tam An vào Khu công nghiệp Long Thành.

+ Chỉ đạo Phòng Quản lý Đô thị phối hợp Chủ đầu tư thực hiện hồ sơ thủ tục liên quan để xây dựng hệ thống thoát nước mưa từ điểm đấu nối hệ thống giao thông Cụm công nghiệp Tam An vào Hương Lộ 21 đến Suối Cạn chân cầu Tam Phước.

+ Tiếp tục chỉ đạo vận động hộ bà Trương Kim Liên sớm nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng; trường hợp hộ dân vẫn không đồng thuận thì xem xét tiến hành cưỡng chế theo quy định để đảm bảo tiến độ chung của dự án.

* Đối với Cụm công nghiệp Bình An bổ sung mới vào danh mục Cụm công nghiệp giai đoạn 2021-2030 tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050: Sau khi Quy hoạch tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt, UBND huyện cần tích cực phối hợp Sở Công Thương và các sở, ngành liên quan tiến hành các thủ tục, phương hướng tiếp theo để sớm thành lập, đưa cụm vào hoạt động hiệu quả.

b) Về di dời các doanh nghiệp/cơ sở sản xuất vào khu, cụm công nghiệp:

Thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 13231/UBND-KTN ngày 07/12/2023 về việc triển khai thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp ngày 25/10/2023 về báo cáo hiện trạng và định hướng phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Theo đó, ngoài 92 doanh nghiệp cần di dời đã rà soát, huyện tiếp tục rà soát để phân loại (doanh nghiệp sản xuất, kho xưởng chứa hàng, có/không đảm bảo pháp lý về đầu tư xây dựng), trên cơ sở đó xây dựng lộ trình di dời các doanh nghiệp/cơ sở này vào khu, cụm công nghiệp trên địa bàn cho phù hợp từng đối tượng.

2.3. Về thương mại

- Giao UBND huyện Long Thành:

+ Tiếp tục rà soát hiện trạng quy hoạch cơ sở hạ tầng thương mại (chợ, siêu thị, trung tâm thương mại, dự án logictis, ...), đánh giá khả năng phục vụ nhu cầu tại địa phương, đặc biệt trong giai đoạn dự án sân bay Long Thành đi vào hoạt động; đồng thời xác định cụ thể thông tin vị trí nhằm tạo thuận lợi và đảm bảo tính khả thi khi mời gọi đầu tư.

+ Rà soát, đánh giá nhu cầu đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp, sửa chữa các chợ nông thôn trên địa bàn huyện để đăng ký hỗ trợ đầu tư theo chính sách tại Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh.

- Giao Sở Công Thương:

+ Nghiên cứu các quy định pháp luật liên quan, xác định thời hạn hoạt động của tổ tự quản lý chợ Phước Bình tạm thời và tiếp tục hướng dẫn địa phương tổ chức quản lý chợ trong thời gian tiếp theo.

+ Phối hợp với UBND các địa phương đánh giá lại tính hiệu quả của công tác xã hội hóa đầu tư, phát triển chợ trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.

2.4. Về an toàn thực phẩm

Giao UBND huyện thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ đã được phân cấp tại Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND và Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Chỉ đạo các lực lượng chức năng của địa phương tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm về vệ sinh an toàn thực phẩm tại chợ.

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với các phòng ban liên quan, ban quản lý chợ, UBND cấp xã tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh có đủ điều kiện tại các chợ trên địa bàn huyện xây dựng điểm kinh doanh thực phẩm an toàn theo chuỗi tại chợ.

2.5. Về điện

Giao UBND huyện chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Đối với công tác đầu tư xã hội hoá hạ thế đồng thời với tiến độ đầu tư trung thế của ngành điện kế hoạch năm 2023: Chỉ đạo UBND các xã Bình An, Phước Bình, Long Đức khẩn trương thực hiện công tác đầu tư lưới điện hạ thế

nhằm đảm bảo tiến độ đồng thời với tiến độ đầu tư của ngành điện (theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai tại Văn bản số 468/PCĐN-KHVT ngày 19/01/2024, ngành điện dự kiến sẽ khởi công phần trung thế trong tháng 10/2024 và đưa vào sử dụng trong năm 2024).

- Đối với kế hoạch điện trung thế nông thôn năm 2024: Tiếp tục thực hiện rà soát nhu cầu đầu tư điện nông thôn, khẩn trương đăng ký bổ sung danh mục đầu tư về Sở Công Thương theo kết luận tại Thông báo số 1210/TB-SCT ngày 11/3/2024 để tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đối với việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam: Đề nghị UBND huyện Long Thành khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban và đơn vị trực thuộc UBND cấp huyện là đơn vị đang quản lý, sử dụng hoặc được giao làm chủ đầu tư (Bên giao) liên hệ Bên nhận (Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai hoặc Công ty Truyền tải điện 4) để thực hiện chuyển giao theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ; Lập danh mục các công trình điện cần chuyển giao gửi về UBND tỉnh (thông qua Sở Công Thương) để tổng hợp, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc chuyển giao. Đồng thời, triển khai nội dung Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quản lý để thực hiện chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo đúng trình tự, thủ tục quy định (nếu có nhu cầu). Thời hạn hoàn thành trước 30/4/2024 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3257/UBND- KTN ngày 01/4/2024.

- Đối với khó khăn trong công tác bồi thường, GPMB cho các dự án điện cao thế:

+ Công trình đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành và đường dây 220kV Long Thành - Công nghệ Cao: Hướng tuyến Công trình đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành không thay đổi so với thỏa thuận của UBND tỉnh, chỉ thực hiện điều chỉnh hướng tuyến đường dây 220kV Long Thành - Công nghệ Cao cho phù hợp với điểm đầu nối của Công trình đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành. Do đó, đề nghị UBND huyện Long Thành khẩn trương báo cáo Sở Tài Nguyên và Môi trường, UBND tỉnh cập nhật hướng tuyến, vị trí Công trình đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành trên nền bản đồ trong hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất, cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 6163/UBND-KTN ngày 20/6/2023.

+ Dự án Trạm biến áp 500kV Long Thành và đầu nối:

Đối với 02 vị trí móng trụ T17: Sau khi 02 vị trí trụ T17 được cập nhật trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, đề nghị UBND huyện Long Thành lập thủ tục thu hồi đất đối với 02 vị trí trên theo quy định.

Đối với vị trí móng trụ chông lán với dự án Suối nước trong: Sở Công Thương đã chủ trì làm việc với UBND huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án

các công trình điện miền Nam và Ban Quản lý Đầu tư xây dựng tỉnh khảo sát và cắm mốc vị trí móng trụ 1T26 điều chỉnh. Hiện tại, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam đang hoàn chỉnh bản vẽ thiết kế móng trụ 1T26 điều chỉnh có chồng ghép với Dự án Suối Nước Trong kèm tọa độ 4 ranh của móng trụ, tọa độ 4 cột của móng trụ. Đề nghị UBND huyện Long Thành có ý kiến thống nhất sớm khi Sở Công Thương lấy ý kiến chính thức bằng văn bản.

Đối với 01 vị trí 2T25 chồng lấn với quy hoạch đường Nguyễn Du: Ngày 15/9/2023 UBND huyện Long Thành có Văn bản số 9656/UBND-KT về việc xử lý vị trí trụ 2T25 chồng lấn với dự án đường Nguyễn Du. Theo đó UBND huyện Long Thành thống nhất phương án xử lý kỹ thuật là xoay móng trụ để đảm bảo nằm hoàn toàn trên vỉa hè đường Nguyễn Du (móng trụ không nằm trong phạm vi phần xe chạy), chưa điều chỉnh thông báo thu hồi đất, chưa phê duyệt PABT. Đề nghị UBND huyện Long Thành điều chỉnh thông báo thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường đối với móng trụ 2T25.

2.6. Về khuyến công

Giao Sở Công Thương thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Rà soát quy định mức chi thù lao cho cộng tác viên khuyến công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và báo cáo, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện đảm bảo tính pháp lý theo quy định.

- Lựa chọn, giới thiệu 01 địa phương đang triển khai hiệu quả mạng lưới cộng tác viên khuyến công để UBND huyện Long Thành trao đổi, học tập kinh nghiệm và triển khai áp dụng trên địa bàn.

2.7. Về thanh tra, kiểm tra lĩnh vực công thương

Giao UBND huyện thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát đối với các cơ sở kinh doanh (xăng dầu, LPG, rượu, chợ, trung tâm thương mại, siêu thị...) kịp thời xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp vi phạm quy định về an toàn PCCC, ATTP và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về giá bán lẻ điện đối tượng là công nhân, học sinh, sinh viên, người thuê nhà ở trên địa bàn được hưởng các chính sách ưu đãi theo chính sách hỗ trợ giá bán lẻ điện theo quy định của Nhà nước. Chỉ đạo thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp chủ cơ sở kinh doanh nhà trọ thu tiền điện giá cao so với quy định của nhà nước; các trường hợp vi phạm hành lang an toàn công trình lưới điện cao áp.

- Chỉ đạo tăng cường kiểm tra xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực điện lực (theo phân cấp tại Nghị định số 17/2022/NĐ-CP ngày 31/01/2022 của Chính phủ).

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với UBND huyện Long Thành về xử lý các khó khăn, vướng mắc lĩnh vực Công Thương. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo và

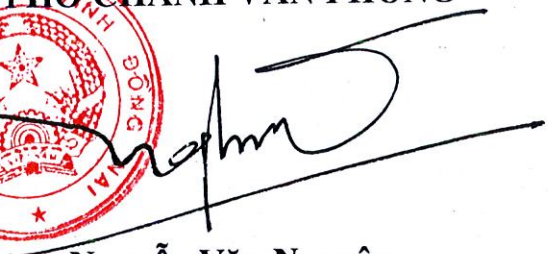
triển khai thực hiện, **định kỳ trước ngày 15/6 và ngày 15/12** có báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện về UBND tỉnh (qua Sở Công Thương).

Giao Sở Công Thương đơn đốc, tổng hợp báo cáo, kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- Chánh – Phó Chánh VP. UBND tỉnh
- UBND huyện Long Thành;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Nguyên

