

THÔNG BÁO

Kết luận của UBND tỉnh về buổi làm việc với lãnh đạo các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2024

Ngày 06/03/2024 tại Trụ sở tỉnh ủy Đồng Nai, đồng chí Nguyễn Hồng Lĩnh, Ủy viên Ban chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, đồng chí Quản Minh Cường, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai và đồng chí Nguyễn Thị Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với lãnh đạo các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Thành phần tham dự họp gồm: Chánh Văn phòng Tỉnh ủy, Lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Cục thuế tỉnh, Cục Hải quan tỉnh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn và Lãnh đạo 33 Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp.

Sau khi nghe Ban Quản lý các Khu công nghiệp báo cáo tình hình thực hiện đầu tư và hoạt động của các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; ý kiến của các Sở, ngành, địa phương và các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp tham dự tại buổi làm việc; ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy; Lãnh đạo UBND tỉnh kết luận chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp

- Trong thời gian tới phối hợp với các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp rà soát, nghiên cứu đổi mới sáng tạo cùng với phát triển nâng cấp hạ tầng các Khu công nghiệp (áp dụng chuyển đổi số, giảm thiểu phát thải, thay đổi công nghệ, đầu tư thêm vốn, nâng cấp hạ tầng giao thông, điện, nước, xử lý nước thải,...Khu công nghiệp, phát triển năng lượng xanh...), từng bước chuyển đổi mô hình phát triển các Khu công nghiệp theo hướng cân bằng về kinh tế, xã hội và môi trường, bảo đảm sự phát triển bền vững và thực hiện mục tiêu tăng trưởng xanh (Khu công nghiệp xanh, Cảng xanh, Doanh nghiệp xanh). Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh tổ chức Hội thảo với chủ đề “Thực trạng và giải pháp chuyển đổi công nghệ, nâng cao sức cạnh tranh công nghiệp Đồng Nai”; thời gian thực hiện **trong quý II năm 2024**.

- Nâng cấp đầu tư hạ tầng các Khu công nghiệp nằm trong hàng rào Khu công nghiệp (đường nội bộ, điện, nước, viễn thông...), đặc biệt công tác xử lý nước thải, bảo vệ môi trường, chấm dứt việc khai thác, sử dụng nước ngầm

trong sản xuất kinh doanh tại các Khu công nghiệp; nâng cấp hệ thống đầu nối cung cấp nước sạch tập trung đưa về sử dụng phục vụ cho sản xuất tại các Khu công nghiệp. Tăng cường kiểm tra, đánh giá, xây dựng lộ trình để các Doanh nghiệp cam kết thực hiện nhằm nâng cao chất lượng đầu tư hạ tầng tại các Khu công nghiệp.

- Về tăng cường phát triển dịch vụ lưu trú, nhà ở công nhân, chuyên gia Khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp hướng dẫn các Khu công nghiệp còn quỹ đất dịch vụ, nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch để bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở cho công nhân, chuyên gia, người lao động và phát triển các loại hình dịch vụ đi kèm (nếu không còn quỹ đất trong Khu công nghiệp thì bố trí khu đất ngoài Khu công nghiệp để thực hiện các dịch vụ tiện ích), nghiên cứu xây dựng các khu đào tạo trong khu dịch vụ để nâng cao chất lượng lao động.

- Về công tác đầu nối hạ tầng ngoài hàng rào Khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, địa phương rà soát, thống kê các hạng mục, công trình, dự án cần đầu tư xây dựng ngoài hàng rào Khu công nghiệp, đề xuất và dự thảo văn bản tham mưu UBND tỉnh trình Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét về chủ trương, nguồn kinh phí thực hiện nhằm hoàn thiện hạ tầng ngoài hàng rào Khu công nghiệp, phục vụ phát triển công nghiệp tỉnh. Kết quả thực hiện, Ban Quản lý các Khu công nghiệp báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/4/2024**.

2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Yêu cầu UBND các huyện, thành phố có Khu công nghiệp khẩn trương tập trung xử lý dứt điểm các tồn đọng, vướng mắc công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại khoảng 752 ha, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đồng thời rà soát, đánh giá tình hình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án Khu công nghiệp trên địa bàn, xem xét phần diện tích còn lại có thể tiếp tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ hay không, đề xuất việc tiếp tục thực hiện hay điều chỉnh bỏ ra khỏi quy hoạch Khu công nghiệp. Kết quả thực hiện, UBND các huyện, thành phố báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Ban Quản lý các Khu công nghiệp **trước ngày 10/4/2024**.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát lại kết quả thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 348/TB-UBND ngày 17/8/2023, khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế và đơn vị có liên quan tổ chức xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất cho các Công ty thuê đất tại các Khu công nghiệp theo đúng quy định; đồng thời rà soát lại hồ sơ, tham mưu đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các trường hợp thuê nhưng không đưa đất vào sử dụng, không triển khai thực hiện dự án tại Khu công nghiệp Định Quán. Kết quả thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Ban Quản lý các Khu công nghiệp **trước ngày 10/4/2024**.

- Đối với việc sử dụng nước trong sản xuất tại các Khu công nghiệp, khẩn trương rà soát, căn cứ các quy định hiện hành và chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh thời hạn Giấy phép khai thác nước dưới đất, giảm lượng khai thác, thực hiện đầu nối vào hệ thống cấp nước tập trung theo lộ trình của tỉnh; đối với các Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất thuộc thẩm quyền cấp phép của Bộ Tài nguyên và Môi trường, giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát tổng hợp, tham mưu dự thảo văn bản trình UBND tỉnh gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét việc chấm dứt Giấy phép khai thác nước dưới đất đối với các Khu công nghiệp nằm trong khu vực đã có hệ thống cấp nước tập trung được khai thác từ nguồn nước mặt để phòng tránh suy thoái tài nguyên nước dưới đất và các hệ lụy do việc khai thác nước dưới đất gây ra. Kết quả thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/4/2024.**

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: rà soát hồ sơ, căn cứ quy định pháp luật có liên quan, xem xét hướng dẫn các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp về phương án sử dụng lớp đất mặt của diện tích đất chuyên trồng lúa trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định. Kết quả thực hiện, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Ban Quản lý các Khu công nghiệp **trước ngày 10/4/2024.**

5. Về khó khăn trong công tác lập quy hoạch 1/500 dự án đầu tư trong các Khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, căn cứ quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, báo cáo đề xuất kèm dự thảo văn bản trình UBND tỉnh tiếp tục có ý kiến gửi Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn việc lập quy hoạch 1/500 dự án đầu tư trong các Khu công nghiệp. Kết quả thực hiện, Ban Quản lý các Khu công nghiệp báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/4/2024.**

6. Về thành lập các Khu công nghiệp mới: Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp tiếp tục chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan tham mưu đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý việc thực hiện thủ tục pháp lý liên quan đến đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư của các Khu công nghiệp; đồng thời chủ động làm việc với Bộ Kế hoạch và Đầu tư để đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục pháp lý đầu tư các Khu công nghiệp, sớm triển khai thành lập, tạo quỹ đất thu hút đầu tư, lưu ý tập trung lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu các Khu công nghiệp theo mô hình tăng trưởng xanh, hiện đại gắn với định hướng trong quy hoạch tỉnh.

7. Tăng cường công tác quản lý nhà nước: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và các cơ quan liên quan phối hợp trong công tác quản lý nhà nước đối với các dự án công nghiệp, không được phép triển khai các dự án công nghiệp nằm ngoài Khu công nghiệp **kể từ ngày 15/3/2024.** Đồng thời, có trách nhiệm rà soát nhu cầu đầu tư, chấp hành đúng

chủ trương của tỉnh về thu hút đầu tư có chọn lọc, lựa chọn nhà đầu tư có năng lực thực hiện các dự án có công nghệ tiên tiến, sử dụng đất đai có hiệu quả, bền vững và sử dụng lao động có hàm lượng chất xám cao, giá trị gia tăng cao và thân thiện với môi trường với mục tiêu phát triển vững chắc tỉnh Đồng Nai. Lên phương án, lộ trình cụ thể di dời các cơ sở sản xuất, kinh doanh nằm ngoài Khu công nghiệp và tại Cụm công nghiệp Phước Tân, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, xem xét cơ chế, chính sách hỗ trợ di dời tương ứng cho từng đối tượng và có giải pháp hỗ trợ nhà đầu tư của các cơ sở, nhà máy ở những nơi này kết nối với các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp trên địa bàn để chọn địa điểm mới di dời, lập lại trật tự trong việc phát triển công nghiệp của tỉnh.

8. Chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động: Đề nghị các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp nghiên cứu, có giải pháp, chính sách chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, trong đó có có giải pháp về nhà ở để cho người lao động làm việc, sử dụng, mua, thuê, thuê mua nhà ở để cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp. Tăng cường hợp tác, liên kết đào tạo nghề có chứng chỉ cho người lao động, đáp ứng nhu cầu phục vụ các dự án công nghệ cao, công nghệ hiện đại.

9. Đối với các vấn đề kiến nghị của các Lãnh đạo Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp phát biểu tại Hội nghị buổi làm việc với Lãnh đạo các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2024 ngày 06/3/2024, giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp tổng hợp, phối hợp cùng các cơ quan có liên quan đôn đốc, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, định kỳ hàng tháng có báo cáo gửi UBND tỉnh, làm cơ sở báo cáo kết quả cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy vào ngày 20 hàng tháng.

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của UBND tỉnh về buổi làm việc với lãnh đạo các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh thông báo đến các Sở, ngành, địa phương biết khẩn trương thực hiện. Định kỳ hàng Quý, các Sở, ngành, địa phương, các Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp báo cáo tình hình, kết quả thực hiện và kiến nghị đề xuất gửi Ban Quản lý các Khu công nghiệp tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Quyền Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Duy.KTN.KCN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng