

Số: 1660/CT-ĐNI

Đồng Nai, ngày 29 tháng 5 năm 2023

## CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Sở Công thương Đồng Nai.

Căn cứ đề nghị thẩm định giá tại công văn số 3304/SCT-VP ngày 12/5/2023 của Sở Công thương Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai cung cấp Chứng thư thẩm định giá với các nội dung sau đây:

**1. Khách hàng thẩm định giá :**

- Khách hàng: Sở Công thương Đồng Nai.
- Địa chỉ: Số 2 Nguyễn Văn Trị, P. Thanh Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:**

- Tài sản thẩm định giá: Kinh phí thực hiện trang bị Phòng họp trực tuyến tại Sở Công thương (thực hiện năm 2023).
- Thông tin tài sản thẩm định giá: *Chi tiết xem phụ lục kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định giá.*

**3. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 5/2023.

**4. Mục đích thẩm định giá:** Làm cơ sở đấu thầu.

**5. Căn cứ pháp lý:** *Chi tiết xem mục II của Báo cáo kết quả thẩm định giá.*

**6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá:** *Chi tiết xem mục V của Báo cáo kết quả thẩm định giá.*

**7. Giá thiết và giá thiết đặc biệt:** *Chi tiết xem mục VI của Báo cáo kết quả thẩm định giá.*

**8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá:** *Chi tiết xem mục VII của Báo cáo kết quả thẩm định giá.*

**9. Kết quả thẩm định giá:**

- Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: **482.885.000đ (Bốn trăm tám hai triệu, tám trăm tám lăm ngàn đồng chẵn).**
- Chi tiết kết quả thẩm định giá xem phụ lục kèm theo báo cáo kết quả thẩm định giá.



#### 10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ có giá trị cho tài sản có đặc điểm pháp lý, đặc điểm kỹ thuật được mô tả tại mục III của báo cáo kết quả thẩm định giá, theo yêu cầu thẩm định giá của Sở Công thương Đồng Nai tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ được sử dụng cho một “**mục đích thẩm định giá**” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.

- Kết quả thẩm định giá làm cơ sở tư vấn để khách hàng xem xét, cân nhắc và quyết định thực hiện theo qui định của pháp luật hiện hành.

- Khách hàng yêu cầu thẩm định giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về thông tin liên quan đến đặc điểm kỹ thuật, tính năng và tính pháp lý của tài sản thẩm định giá đã cung cấp cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai không có trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao các giấy tờ liên quan đến tính chất pháp lý của tài sản yêu cầu thẩm định giá so với bản gốc.

#### 11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

- Trong điều kiện thị trường không có biến động thì kết quả thẩm định giá có hiệu lực trong thời hạn 06 tháng kể từ thời điểm ban hành.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành bằng tiếng Việt tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, mọi hình thức sao chép chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai đều là hành vi vi phạm pháp luật.

**THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ**



**Lê Hoàng Bảo Long**  
**Số thẻ TDV về giá: X15.1341**

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Mạnh Hà**  
**Số thẻ TDV về giá: IX14.1101**



Số: 1660/BC-ĐNI

Đồng Nai, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ***(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số 1660/CT-ĐNI, ngày 29 / 5 /2023)***I. THÔNG TIN CƠ BẢN:****1. Thông tin về khách hàng thẩm định giá:**

- Khách hàng: Sở Công thương Đồng Nai.
- Địa chỉ: Số 2 Nguyễn Văn Trị, P. Thanh Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**2. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai (DONAVA)
- Địa chỉ: T06-B2, KP3, Nguyễn Ái Quốc, P.Quang Vinh, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 3842 537 Fax: (0251) 3842 538

**3. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

- Tên tài sản: Kinh phí thực hiện trang bị Phòng họp trực tuyến tại Sở Công thương (thực hiện năm 2023).

**4. Thông tin về cuộc thẩm định giá:**

- Căn cứ thẩm định giá:
  - + Căn cứ công văn số 3304/SCT-VP ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Sở Công thương Đồng Nai.
- Thời điểm thẩm định giá: Tháng 5/2023.
- Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở đấu thầu

**5. Thuật ngữ và những từ viết tắt:**

- TSSS: Tài sản so sánh.
- TSTĐG: Tài sản thẩm định giá.
- TĐ: Thẩm định.
- SS: So sánh.

**II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ THẨM ĐỊNH GIÁ:**

Stt	Loại văn bản	Số, ngày	Nội dung Văn bản
1	Luật giá	Số 11/2012/QH13, ngày 20 tháng 06 năm 2012	Quốc hội khóa 13, kỳ họp thứ 3



Stt	Loại văn bản	Số, ngày	Nội dung Văn bản
2	Nghị định	Số 89/2013/NĐ-CP, ngày 06/08/2013	Về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.
3	Nghị định	Số 177/2013/NĐ-CP Ngày 14/11/2013	Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 06 năm 2012 do Quốc hội khoá 13, kỳ họp thứ 3 ban hành.
4	Thông tư	Số 38/2014/TT-BTC, ngày 28/03/2014	Về việc hướng dẫn một điều của nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một điều luật giá của thẩm định giá.
5	Thông tư	Số 158/2014/TT-BTC, ngày 27/10/2014	Ban hành 04 Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam: TĐG VN 01, 02, 03, 04.
6	Thông tư	Số 28/2015/TT-BTC, ngày 06/03/2015	Ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam: TĐG VN 05, 06, 07.
7	Thông tư	Số 126/2015/TT-BTC, ngày 20/08/2015	Ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam: TĐG VN 08, 09, 10.

### **III. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:**

Thông tin về tài sản thẩm định giá chi tiết xem phụ lục kèm theo báo cáo kết quả thẩm định giá.

### **IV. THÔNG TIN TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG, CÁC THÔNG TIN VỀ THỊ TRƯỜNG GIAO DỊCH CỦA TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ.**

- Thông tin tổng quan về thị trường: tại thời điểm thẩm định giá, các tài sản thẩm định giá đang được giao dịch bình thường, không có nhiều biến động trên thị trường.

- Thực trạng và triển vọng cung cầu của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá: Thị trường cung – cầu nhóm (loại) tài sản đang ở mức cân bằng.

### **V. CƠ SỞ GIÁ TRỊ CỦA TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:**

#### **1. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá:**

Tài sản thẩm định giá được giao dịch phổ biến trên thị trường vì vậy DONAVA chọn cơ sở giá trị thị trường làm cơ sở thẩm định giá.

*“Giá trị thị trường của một tài sản là mức giá ước tính của tài sản tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch khách quan, độc lập, có đủ thông tin, các bên*



tham gia hành động một cách có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc". Tiêu chuẩn số 2 (TĐGVN 02) được ban hành kèm theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

## **2. Nguyên tắc thẩm định giá:**

- Nguyên tắc cung - cầu.
- Nguyên tắc thay thế.
- Các nguyên tắc khác (TĐGVN 04 Ban hành kèm theo thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính).

## **VI. CÁC GIẢ THIẾT VÀ GIẢ THIẾT ĐẶC BIỆT:**

- Các hồ sơ, tài liệu về tài sản do khách hàng cung cấp là đầy đủ và tin cậy.

## **VII. CÁC CÁCH TIẾP CẬN, PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ:**

### **1. Cách tiếp cận:**

- Tài sản thẩm định giá là các tài sản được giao dịch phổ biến trên thị trường vì vậy DONAVA sử dụng cách tiếp cận từ thị trường.
- Cách tiếp cận từ thị trường là cách thức xác định giá trị của tài sản thẩm định giá thông qua việc so sánh tài sản thẩm định giá với các tài sản giống hệt hoặc tương tự đã có các thông tin về giá trên thị trường.

### **2. Phương pháp thẩm định giá:**

- DONAVA sử dụng 01 phương pháp để thực hiện thẩm định giá tài sản là phương pháp so sánh.
- Dữ liệu thị trường về TSTDG tương đối phổ biến, đầy đủ và đáng tin cậy nên việc sử dụng phương pháp so sánh để xác định giá trị tài sản thẩm định giá là phù hợp.
- Ngoài ra nguồn dữ liệu và thông tin có thể sử dụng để xác định giá trị TSTDG theo phương pháp khác là rất hạn chế.

### **3. Phương thức tiến hành thẩm định giá:**

Toàn bộ công việc thẩm định giá được tiến hành theo quy trình thẩm định giá Việt Nam bao gồm 6 bước (TĐGVN 05 Ban hành kèm theo thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính).

- **Bước 1:** Tiếp nhận hồ sơ, giải thích quy trình, các thủ tục hồ sơ, tài liệu, chứng từ. Nghiên cứu các tài liệu, hồ sơ do khách hàng cung cấp.

- **Bước 2:** Lập kế hoạch Thẩm định giá.

- **Bước 3:** Tiến hành kiểm tra thông tin tài sản cần mua sắm do khách hàng cung cấp; yêu cầu khách hàng cung cấp thêm thông tin về tài sản nếu chưa đầy đủ; trực tiếp thực hiện khảo sát giá tài sản cần thẩm định hoặc các tài sản tương đương trên thị trường tại thời điểm thẩm định giá; thu thập thông tin về giá bằng hình thức báo giá hoặc phiếu thu thập thông tin.





- **Bước 4:** Phân tích về tài sản thẩm định, các tài sản so sánh, vận dụng các tài liệu, kiểm tra, đối chiếu các thông tin thu thập.

- **Bước 5:** Ứng dụng nguyên tắc và phương pháp thẩm định giá để ước tính giá trị của tài sản thẩm định giá tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

- **Bước 6:** Hoàn chỉnh báo cáo, cấp chứng thư, thanh lý hợp đồng.

## **VIII. XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:**

### **1. Nguồn thông tin thu thập:**

STT	Tên đơn vị/cá nhân	Địa chỉ	Số điện thoại
1	Công ty TNHH Thịnh Khang Danh	42 Nguyễn Trường Tộ, P. Xuân An, TP. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	0945 358 727
2	Công ty TNHH Đông Nam Khánh	24L Thích Quảng Đức, P. Xuân An, TP. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	0972 323 017
3	Công ty TNHH MTV TM-DV Văn phòng Châu Mai Loan	Số 2C đường Nguyễn Trãi, Khu phố 5, P. Xuân Hòa, TP. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	091 347 3936

**2. Tổng hợp thông tin tham khảo thị trường, phân tích, so sánh và ước tính giá trị tài sản thẩm định giá :** Chi tiết xem phụ lục kèm theo báo cáo kết quả thẩm định giá.

- Các tài sản so sánh đều tương đồng 100% với tài sản thẩm định giá, vì vậy tổ thẩm định chỉ thực hiện so sánh về giá.

- Với mục đích thẩm định giá phục vụ công tác mua sắm tài sản, tổ thẩm định lựa chọn mức đơn giá thấp nhất để ước tính giá trị cho tài sản thẩm định giá.

## **IX. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:**

- Dựa trên cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá, tổ thẩm định điều tra thu thập dữ liệu thị trường, phân tích đánh giá và ước tính giá trị tài sản như sau:

DVT: đồng.

Tên tài sản	Thành tiền
Kinh phí thực hiện trang bị Phòng họp trực tuyến tại Sở Công thương (thực hiện năm 2023).	<b>482.885.000</b>

- Chi tiết kết quả thẩm định giá xem phụ lục 03 kèm theo báo cáo kết quả thẩm định giá.

- Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: **482.885.000đ (Bốn trăm tám hai triệu, tám trăm tám lăm ngàn đồng chẵn).**

- Mức giá thẩm định trên đã bao gồm thuế GTGT 10%, phí có liên quan và là mức tối đa đề tư vấn mua sắm/ đấu thầu.

- Tất cả các loại thiết bị (chính) phải có giấy chứng nhận xuất xứ (CO) và giấy chứng nhận chất lượng (CQ).

- Chất lượng: Mới 100%, bảo hành theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.



## **X. THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:**

- Trong điều kiện thị trường không có biến động thì kết quả thẩm định giá có hiệu lực trong thời hạn 06 tháng kể từ thời điểm ban hành.

## **XI. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:**

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ có giá trị cho tài sản có đặc điểm pháp lý, đặc điểm kỹ thuật được mô tả tại mục III của báo cáo này, theo yêu cầu thẩm định giá của Sở Công thương Đồng Nai tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ được sử dụng cho một “**mục đích thẩm định giá**” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.

- Kết quả thẩm định giá làm cơ sở tư vấn để khách hàng xem xét, cân nhắc và quyết định thực hiện theo qui định của pháp luật hiện hành.

- Khách hàng yêu cầu thẩm định giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về thông tin liên quan đến đặc điểm kỹ thuật, tính năng và tính pháp lý của tài sản thẩm định giá đã cung cấp cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai không có trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao các giấy tờ liên quan đến tính chất pháp lý của tài sản yêu cầu thẩm định giá so với bản gốc.





## CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO

- Phụ lục kèm theo báo cáo kết quả thẩm định giá

### NGƯỜI LẬP BÁO CÁO

Phạm Thị Liệu

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Hoàng Bảo Long  
Số thẻ TDV về giá: X15.1341



Trần Mạnh Hà  
Số thẻ TDV về giá: IX14.1101





**PHỤ LỤC KÈM THEO BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ**  
(Số 1660/BC-ĐNI, ngày 29 / 5 / 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai)

STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	DVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
1	Camera hội nghị truyền hình	Đài Loan	Bộ	1	49.350.000	53.298.000	57.562.000	49.350.000	49.350.000
	- Thương hiệu: Aver								
	- Model: CAM570								
	<b>*Thông số kỹ thuật:</b>								
	- Độ phân giải hình ảnh: 1080p Full HD (1920×1080 pixels)								
	- Góc nhìn: 82 độ (ngang) x 52 độ (dọc)								
	- Khả năng zoom: 4x Digital Zoom, 12x Optical								
	- Độ nhạy sáng: 1 Lux (ở chế độ màu)/ 0.5 Lux (ở chế độ đen trắng)								
	- Tốc độ khung hình: 30 khung hình/ giây								
	- Kết nối: USB 2.0								
	- Microphone tích hợp: Có								
	- Điều khiển Pan/Tilt/Zoom (PTZ): Có (điều khiển từ xa qua phần mềm đi kèm)								
	- Hỗ trợ phần mềm hội nghị trực tuyến: Skype, Zoom, Microsoft Teams, Google Meet, Cisco Webex, và nhiều ứng dụng hội nghị trực tuyến khác								
	- Hỗ trợ các hệ điều hành: Windows 7, Windows 8.1, Windows 10, Mac OS X 10.7 trở lên, Chrome OS và Linux								
	<b>*Bộ bao gồm:</b>								
	- CAM570								
	- Power adapter (10 ft/3 m)								
	- Cáp USB 3.1 type-B to type-A (3m)								
	- Remote điều khiển								
	- Cáp Mini DIN9 to mini DIN8 RS232 adapter								
	- Cáp HDMI (3 m)								
	- Giá treo tường và vít								
	- Vít Tripod								
	- Giấy hướng dẫn khoan ốc								
2	Microphone loa hội nghị truyền hình	Đài Loan	Bộ	1	12.500.000	13.500.000	14.580.000	12.500.000	12.500.000
	- Thương hiệu: Aver								
	- Model: FONE540								
	<b>*Thông số kỹ thuật:</b>								





STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	DVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
	- Bluetooth không dây/ USB có dây cho PC								
	- Loa ngoài dây micro song công đầy đủ								
	- Hai micro đa hướng hỗ trợ đôn 360 °								
	- Khử tiếng vọng song công hoàn toàn								
	- Khử nhiễu nâng cao								
	- Xử lý giọng nói bằng rộng mạnh mẽ								
	- Âm lượng loa: có thể điều chỉnh đến 90 dB SPL ở 0,5 m								
	- Cáp đầu vào (aux) 3,5 mm kết nối điện thoại thông minh hoặc PC BYOD để sử dụng làm loa ngoài								
	- Điều khiển cảm ứng để giảm / tăng âm lượng, tắt tiếng, nhập điện thoại, cuộc gọi và gác máy								
	- Có thể kết nối điện thoại vào và USB thành một cuộc gọi								
	- Kết nối:								
	+ Bộ đổi nguồn 12V								
	+ Đầu nối micro USB								
	+ LAN để truy cập từ xa IP								
	+ Cổng mở rộng (loa ngoài chuỗi cục hoặc micro)								
	+ Giắc cắm điện thoại 3,5 mm								
	+ Đường ra 3,5 mm								
	<b>*Bộ bao gồm:</b>								
	- Speakerphone								
	- Nguồn adapter								
	- 1x Cáp Micro USB 2.0 to Type-A cable (5 m)								
	- 1x Cáp 3.5 mm aux (0.9 m)								
	- Hướng dẫn sử dụng								
3	Thiết bị mở rộng cho Microphone	Đài Loan	Bộ	1	11.000.000	11.880.000	12.830.000	11.000.000	11.000.000
	- Thương hiệu: Aver								
	- Mã sản phẩm: 60U0100000AC								
	<b>*Cấu hình kỹ thuật:</b>								
	- Cặp Microphone mở rộng								
	- Tần số của Microphone: 120Hz-16kHz								
	- Độ nhạy của Microphone: -38± 1 dBV @1KHz, 94dBSPL								
	- Độ méo tiếng Microphone: < 1% from 150Hz								
	- Phạm vi thu sóng của Microphone: Đường kính 6M								
	- Kết nối chuỗi lên đến 4 cái								
4	Màn hình hiển thị và tương tác thông minh	Trung Quốc	Cái	1	110.000.000	118.800.000	128.304.000	110.000.000	110.000.000
	- Thương hiệu: BENQ								
	- Model: RE8603								



STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	ĐVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
	<b>*Thông số kỹ thuật:</b>								
	- Kích thước: 86 inch								
	- Vùng hoạt động (mm): 1913.0 × 1084.0 mm								
	- Nguồn sáng: DLED								
	- Tuổi thọ nguồn sáng: 50,000 giờ								
	- Độ phân giải: 4K, UHD 3840 x 2160 pixel								
	- Độ sáng: 400 nits								
	- Tỷ lệ tương phản: 1,200:1								
	- Tỷ lệ tương phản động: 30,000:1								
	- Thời gian đáp ứng: 8ms								
	- Tỷ lệ khung hình: 16:9								
	- Mặt màn hình: kính cường lực dày 3.2mm, độ cứng 9H								
	- Màn hình được trang bị lớp phủ chống vi trùng Nano ion bạc và lớp phủ chống lóa (AG)								
	- Công nghệ cảm ứng: Hồng ngoại (IR)								
	- Số điểm cảm ứng: lên tới 40 điểm								
	- Công cụ tương tác (chạm): bằng tay và bằng bút								
	- Tương thích các hệ điều hành: Windows 7/8/10/XP/Linux/Mac/Android/Chrome OS								
	- CPU: A55x4								
	- Bộ nhớ hệ thống: 4GB								
	- Thẻ nhớ lưu trữ: 32GB								
	- Hệ điều hành có sẵn: Android 11.0								
	- Loa: Công suất 16W x 2								
	- Cổng kết nối: HDMI (vào/ra): 3×HDMI 2.0   1×HDMI 2.0; VGA (vào): 1; Đường vào 3,5 mm (1): âm thanh PC x1; Đầu ra 3,5mm: tai nghe x 1; SPDIF (ra): 1 (optical); USB – A: 4x3,0 + 2x2,0; USB-B (dành cho cảm ứng): 1x3.0 + 1x2.0; USB-C: 1x3.1; có khe cắm (OPS) x 1; mạng LAN: 10/100/1000 Mbps (Android), 10/100/1000 Mbps (OPS) x2								
	- Bút cảm ứng x 2								
	- Điện nguồn: 100V~240V, 50/60Hz								
	- Kích thước (WxHxD): 1957 × 1159.9 × 99.7 mm								
	<b>Các tính năng và chức năng của màn hình:</b>								
	- Ngôn ngữ menu: Hỗ trợ nhiều ngôn ngữ, trong đó có tiếng Việt								
	- Màn hình được tích hợp các công nghệ Flicker-Free (công nghệ không nhấp nháy màn hình) và Low Blue Light (giảm ánh sáng xanh) được chứng nhận bởi TÜV Rheinland								
	- Màn hình có trang bị cảm biến ánh sáng xung quanh (Ambient Light Sensor)								





STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	DVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
	- Chức năng hiển thị đồng thời 4 tín hiệu (chia 4) hình ảnh đầu vào trên cùng một màn hình tương tác cho 4 thiết bị khác nhau								
	- Chức năng kết nối không dây: giúp kết nối, trình chiếu không dây và hiển thị hai chiều, điều khiển hai chiều không dây với máy tính								
	- Hệ thống quản lý tài khoản: màn hình có thể khởi tạo tài khoản riêng, có thể đăng nhập vào hệ thống và dùng tài khoản cloud cá nhân (như Google Drive, Dropbox) để truy cập file lưu trữ, tài liệu và bài giảng mà không cần mang theo các thiết bị các nhân như laptop, tablet, ...								
	- Màn hình có giải pháp khởi tạo họp trực tuyến từ xa, có thể tham gia vào phòng họp thông qua các định khoản được hệ thống cấp								
	- Chức năng phát, tạo lịch thông báo, lịch họp, ...								
	- Chức năng điều khiển phần cứng màn hình tương tác như tắt/mở, tạo lịch tắt/ mở nguồn, chọn đầu vào kết nối, tùy chỉnh âm lượng/ độ sáng qua thiết bị tablet/ smartphone/ PC/ Laptop có kết nối Internet								
	- Chức năng cài đặt ứng dụng và gỡ ứng dụng, làm mới Device cho màn hình từ xa thông qua các máy tính có kết nối Internet								
	- Cập nhật firmware khi có phiên bản mới qua Internet								
	- Chức năng đọc trực tiếp tất cả các định dạng file phổ biến như hình ảnh, video, audio, word, excel, powerpoint, PDF ngay trên màn hình								
	- Tự động nhận dạng và viết tay thông minh giúp chuyển đổi ngay lập tức văn bản, số, biểu mẫu thành văn bản kỹ thuật số dễ đọc								
	- Hộp công cụ động bao gồm các tính năng: Công cụ tính toán, Công cụ nhận dạng hình học, Công cụ hẹn giờ, đếm giờ, báo hiệu, lựa chọn ngẫu nhiên								
	- Chức năng ghi, chụp ảnh màn hình								
	- Chức năng 2 người dùng viết trên màn hình cùng lúc với 2 màu khác nhau ở mọi vị trí trên màn hình (không cần chia ô màn hình để tách màu)								
	- Chức năng chia màn hình thành nhiều cột, mỗi cột là một vùng tương tác độc lập, tách biệt								
	- Có khả năng gọi thanh công cụ nổi ngay lập tức khi đang sử dụng một ứng dụng bất kỳ								
	- Thanh công cụ nổi trên màn hình cho phép ngay lập tức nhiều chức năng, bao gồm ghi màn hình, chụp màn hình, tẩy, bút và bảng trắng								



STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	ĐVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
	- Chức năng nhận dạng và chuyển định dạng chữ viết tay và các biểu tượng hình học thông minh								
	- Lưu nội dung và lưu dưới dạng file PDF hoặc file ảnh để chia sẻ chúng ngay lập tức qua e-mail, mã QR, ổ USB hoặc Bộ nhớ trong màn hình.								
	- Có thể nhập hình nền cho bảng viết lấy từ bộ nhớ trong hoặc USB								
	- Cung cấp chế độ tẩy xóa màn hình theo đối tượng hoặc tẩy lớn/ nhỏ, thao tác tẩy xóa đơn giản bằng cách đặt mu bàn tay chạm trên màn hình								
	- Truy cập trực tiếp các file bài giảng được lưu trữ trên bộ nhớ trong của màn hình (Office, PDF, JPEG, vv..)								
	- Chức năng ghi các thao tác hoạt động trong quá trình họp dưới dạng file video làm tư liệu hoặc giám sát hoạt động họp.								
	- Kết nối, truy cập trực tiếp với mạng Internet, tìm kiếm tài liệu trên Internet không giới hạn và chèn nội dung trang web								
	- Màn hình có lớp kháng khuẩn: trên bề mặt được phủ lớp nano ion bạc giúp tiêu diệt hầu hết vi khuẩn tích tụ trên bề mặt màn hình								
	- Màn hình đạt tiêu chuẩn chống bụi IP5X								
5	Khung treo màn hình di động	Trung Quốc	Bộ	1	3.100.000	3.348.000	3.616.000	3.100.000	3.100.000
	- Thương hiệu: North Bayou								
	- Model: AVA1800-70-1P								
	<b>*Thông số kỹ thuật:</b>								
	- Dành cho TV có màn hình từ 32 - 86"								
	- Tải trọng: 80kg, màu đen								
	- Chiều cao: 1 - 1m65								
	- Trọng lượng: 45kg								
	- Chân đế đứng di động hai cột công suất cao. Sơn màu đen								
	- Quản lý cáp tích hợp trong các cột								
	- Thiết kế mô đun cho phép tháo gỡ nhanh chóng để lưu trữ hoặc vận chuyển								
6	Máy tính xách tay	Trung Quốc	Bộ	1	13.636.364	14.727.000	15.905.000	13.636.364	13.636.364
	- Thương hiệu: HP								
	- Model: ProBook 440 G9								
	<b>*Thông số kỹ thuật:</b>								
	- CPU: Core i5-1235U 3.3GHz up to 4.4GHz 12MB								
	- RAM: 8GB DDR4-3200Mhz (2 khe)								
	- Ổ cứng: 256GB PCIe® NVMe™ SSD								





STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	DVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
	- VGA: ® Iris® Xe Graphics								
	- Màn hình: 14 FHD (1920 x 1080) IPS, narrow bezel, anti-glare, 250 nits, 45% NTSC								
	- Wi-Fi 6 (2x2) and Bluetooth 5 Combo								
	- Pin: 3-cell, 51 Wh Li-ion								
	- Tính năng: Đèn nền bàn phím, bảo mật vân tay								
	- HĐH: Windows 11 Home								
7	Tài khoản hợp trực tuyến Zoom pro	USA	TK	1	12.000.000	12.960.000	13.997.000	12.000.000	12.000.000
	- Tài khoản hợp trực tuyến (thời gian sử dụng 36 tháng)								
	- 100 người tham gia cuộc họp								
	- Thời hạn cuộc họp là 24 giờ								
	- Quản lý người dùng (cho phép chủ sở hữu tài khoản và Quản trị viên quản lý người dùng của họ)								
	- Kiểm soát tính năng quản trị viên (điều khiển cuộc họp nâng cao, như bật và tắt ghi âm, mã hóa, trò chuyện và thông báo)								
	- Bảo cáo								
	- ID cuộc họp cá nhân tùy chỉnh								
	- Chỉ định lịch trình (Cho phép bạn chỉ định người khác thiết lập các cuộc họp cho bạn)								
	- 1GB ghi lại cuộc họp trên đám mây MP4 hoặc M4A (Ghi lại các cuộc họp trong Zoom Cloud)								
	- Khả năng tương tác của Skype for Business (Lync) người dùng Skype for Business có thể bắt đầu cuộc họp Zoom từ danh sách liên hệ Lync								
8	Thiết bị phát sóng wifi	Trung Quốc	Bộ	12	9.600.000	10.368.000	11.197.000	9.600.000	115.200.000
	- Thương hiệu: Ruijie								
	- Model: RG-AP840-I								
	<b>*Thông số kỹ thuật:</b>								
	- Thiết bị Access point WiFi6, ốp trần, lắp đặt trên tường								
	- Tốc độ lên đến 5.2Gbps, chuẩn 802.11ax và 802.11a/b/g/n/ac								
	- Hỗ trợ 2 băng tần:								
	+ 802.11b/g/n: 2.4GHz to 2.483GHz 2x2 MIMO								
	+ 802.11a/n/ac: 5.150GHz to 5.350GHz, 5.47GHz to 5.725GHz, 5.725GHz to 5.850GHz 4x4 MIMO								
	- 3 cổng 10/100/1000 Ethernet: LAN1 hỗ trợ PoE IN, LAN3 hỗ trợ LAN& module mở rộng IoT với PoE OUT   Nguồn 802.3at PoE+ <25.4W								
	- Tích hợp với BLE								
	- Hỗ trợ dịch vụ Ruijie Cloud miễn phí giúp cấu hình từ xa cực kỳ đơn giản								
	- Hỗ trợ tối đa 1024 người dùng   32 BSSID								



STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	ĐVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
	- Hỗ trợ tính năng cân bằng tải thông minh dựa vào số lượng người dùng và lưu lượng								
	- Hỗ trợ tính năng tạo Voucher cho người dùng (phù hợp cho giải pháp cho thuê wifi khu nhà trọ/ký túc xá)								
	- Hỗ trợ tính năng PPSK giúp phân quyền đăng ký wifi cho 1 số thiết bị xác định trước (Yêu cầu kết hợp với bộ controller để sử dụng tính năng).								
	- Hỗ trợ các tính năng WIFI marketing (Tự tạo trang chào, logo, link dẫn tới trang đích, Facebook...)								
9	Thiết bị định tuyến và cân bằng tải	Trung Quốc	Bộ	1	20.100.000	21.708.000	23.445.000	20.100.000	20.100.000
	- Thương hiệu: Ruijie								
	- Model: RG-NBR6215-E								
	<b>*Thông số kỹ thuật:</b>								
	- Cổng mạng: 8 x 10/100/1000 Base-T, 1 x 1GBase-X SFP, 1 x 10GBase-X SFP+								
	- Max. WAN Ports: 7 x 10/100/1000 Base-T, 1 x 1GBase-X SFP, 1 x 10GBase-X SFP+								
	- 2 USB ports and 1 Console port								
	- Bộ xử lý trung tâm: 4 Cores, 1.2 GHz								
	- Bộ nhớ Ram: 2GB								
	- Bộ nhớ Flash: 8MB								
	- Quạt tản nhiệt: 2 cái								
	- PPPoE Server Accounts: 2000								
	- L2TP/PPTP Tunnels: 1000								
	- L2TP/IPsec VPN Performance: 1000 Mbps								
	- Hỗ trợ 2.000 user truy cập đồng thời								
	- Thông lượng tối đa 2,5 Gbps								
	- Hỗ trợ quản lý tối đa. 64 AP trong nhà (128 AP treo tường)								
	- Hỗ trợ ứng dụng Cloud và quản lý trên nền tảng Cloud, Tự động xây dựng cấu trúc liên kết (Topology)								
	- Khả năng tương thích: Cùng hãng sản xuất với thiết bị Thiết bị phát Wifi, Thiết bị chuyển mạch và cấp nguồn POE để đảm bảo khả năng tương thích								
	- Kích thước: 1U 19-inch Rackmounted								
10	Ổ cứng	Trung Quốc	Cái	1	4.700.000	5.076.000	5.482.000	4.700.000	4.700.000
	- Thương hiệu: Ruijie								
	- Model: RG-Gateway-HDD-1T								
	- Dung lượng: 1TB								
10	Thiết bị chuyển mạch và cấp nguồn POE	Trung Quốc	Cái	1	18.000.000	19.440.000	20.995.000	18.000.000	18.000.000
	- Thương hiệu: Ruijie								
	- Model: RG-S2910-24GT4XS-UP-H								





STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	DVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
	<b>*Thông số kỹ thuật:</b>								
	- 24 Cổng 10/100/1000BASE-T PoE/PoE+								
	- 4 cổng SFP ports (Non-Combo)								
	- Tốc độ chuyển mạch: 256Gbps								
	- Tốc độ chuyển gói tin: 96Mpps								
	- Nguồn AC 100~240V, 50/60Hz								
	- Kích thước 440×260×44 mm								
	- Nhiệt độ hoạt động: 0°C~50°C								
11	Thiết bị kết nối quang	Trung Quốc	Cái	2	1.800.000	1.944.000	2.100.000	1.800.000	3.600.000
	- Thương hiệu: Ruijie								
	- Model: Mini-GBIC-GT								
	- Hệ số hình thức: SFP								
	- Loại cáp: Cat 5								
	- Tốc độ dữ liệu: 1000Mbps								
	- Khoảng cách cáp: 100m								
12	Cáp mạng CAT6 (305m/cuộn, hàng chính hãng)	Trung Quốc	Thùng	4	3.200.000	3.456.000	3.732.000	3.200.000	12.800.000
	- Thương hiệu: CommScope/AMP								
	- Mã sản phẩm: 1427254-6								
	- Hỗ trợ chuẩn Gigabit Ethernet								
	- Thỏa tất cả các yêu cầu của Gigabit Ethernet(IEEE 802.3ab)								
	- Băng thông hỗ trợ tới 600 MHz								
	- Hiệu suất 3dB NEXT trên chuẩn Cat 6								
	- Độ dày lõi 23 AWG, 4-cặp UTP								
13	Giá cước Internet Fiber VNPT (gói cước 36 tháng)	Việt Nam	Gói	1	34.000.000	36.720.000	39.658.000	34.000.000	34.000.000
	- Gói cước: Fiber100 Eco+								
	- Tốc độ quốc tế tối thiểu: 2 Mbps								
	- Địa chỉ IP: IP động								
14	Vật tư, phụ kiện	Việt Nam/ Asia	HT	1	4.000.000	4.320.000	4.666.000	4.000.000	4.000.000
	- <b>Bao gồm:</b>								
	+ Dây điện Cadivi 2 x 2.5mm: 10 mét								
	+ Ổ cắm điện 6 Outlet kéo dài: 1 cái								
	+ Thanh phân phối nguồn điện, 6 ổ cắm Universal, 16A, 250V, MCB: 1 cái								
	+ Nẹp điện: 2 cây								
	+ Vật tư phụ khác: Đầu bấm mạng, Cáp HDMI, Dây Jack âm thanh, Đầu 6 ly, Bông sen, Đầu Canon, Băng keo, dây rút, dây môi, vít, tắc kê, silicon, mũi khoan, lưỡi cắt, ...								
15	Nhân công thi công, lắp đặt, cấu hình	Việt Nam	HT	1	15.000.000	16.200.000	17.496.000	15.000.000	15.000.000
	- Khảo sát hiện trạng hạ tầng và nhu cầu đáp ứng thực tế người sử dụng								



STT	Tên tài sản/ Mô tả	Xuất xứ	DVT	Số lượng	So sánh 1	So sánh 2	So sánh 3	Đơn giá ước tính	Thành tiền
	- Bàn giao, kiểm tra thiết bị trước khi lắp đặt								
	- Lắp đặt, cài đặt cấu hình các thiết bị hệ thống								
	- Kiểm thử, vận hành thử, hiệu chỉnh, tối ưu hệ thống								
	<b>Tổng</b>								<b>438.986.364</b>
	<b>Thuế VAT 10%</b>								<b>43.898.636</b>
	<b>Tổng cộng</b>								<b>482.885.000</b>

**\*Ghi chú:**

- Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: **482.885.000đ** (Bốn trăm tám mươi hai triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng chẵn).
- Mức giá thẩm định trên đã bao gồm thuế GTGT 10%, phí có liên quan và là mức tối đa để tư vấn mua sắm/ đấu thầu.
- Tất cả các loại thiết bị (chính) phải có giấy chứng nhận xuất xứ (CO) và giấy chứng nhận chất lượng (CQ).
- Chất lượng: Mới 100%, bảo hành theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.