

Số: 01.2022/QĐ.ĐPB

Đồng Nai, ngày 01 tháng 08 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 12/04/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Cụm công nghiệp Phú Cường;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 15/HĐTD ngày 20/03/2012 giữa UBND tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Đồng Tiến (nay là Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình);

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 6777/SCT-CN của Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai ngày 06/12/2021 về việc hướng dẫn xây dựng Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các doanh nghiệp về việc góp ý Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp Phú Cường tại Công văn số 17.2022/CV.ĐPB ngày 22/06/2022;

Theo đề nghị của Phòng Tổ chức – Hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cung cấp, quản lý dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp Phú Cường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Các đơn vị, doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Phú Cường và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Công thương Đồng Nai;
- UBND huyện Định Quán;
- Lưu: Phòng TC-HC



Vũ Văn Duyệt

QUY CHẾ

Cung cấp, quản lý dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp Phú Cường
(Kèm theo Quyết định số...01/2022/QĐ-ĐPB ngày 01..08./2022 của
Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

Chương 1 NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình trong việc cung cấp và quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp Phú Cường; Quyền và nghĩa vụ của các doanh nghiệp và cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp Phú Cường (sau đây gọi chung là doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình
2. Doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

Điều 3. Nguyên tắc thực hiện

1. Việc quản lý, cung cấp và sử dụng các dịch vụ công cộng, tiện ích phải tuân thủ thỏa thuận của hợp đồng cung cấp dịch vụ công cộng, tiện ích; quy định của Quy chế này và pháp luật có liên quan.

2. Đơn giá phí dịch vụ công cộng, tiện ích dựa trên cơ sở tham chiếu khung giá dịch vụ do UBND tỉnh Đồng Nai ban hành có tính đến đặc thù thực tế của CCN. Trường hợp khi khung giá dịch vụ do UBND tỉnh Đồng Nai thay đổi thì các bên có trách nhiệm thỏa thuận lại giá dịch vụ cho phù hợp.

3. Việc sử dụng các dịch vụ công cộng, tiện ích được xác định trên nguyên tắc thỏa thuận thông qua hợp đồng ký kết giữa Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình và doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp. Trường hợp không thỏa thuận được, Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình có trách nhiệm báo cáo UBND huyện Định Quán xử lý theo quy định pháp luật.

4. Quyền lợi và nghĩa vụ của các bên phải thực hiện đồng thời trong suốt quá trình cung cấp và sử dụng các dịch vụ công cộng, tiện ích.

Chương 2

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG PHÚ BÌNH VÀ DOANH NGHIỆP TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP

Điều 4. Quyền của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

1. Rà soát, hướng dẫn và tiếp nhận dự án đầu tư vào Cụm công nghiệp trên cơ sở quy hoạch chi tiết và ngành nghề sản xuất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Huy động vốn để xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

3. Đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng để cho doanh nghiệp thuê hoặc bán và kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong Cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật sau khi có ý kiến phê duyệt của Hội đồng quản trị.

4. Xin ý kiến Hội đồng quản trị về việc cho thuê lại hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung; xác định giá cho thuê hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung, giá cho thuê hoặc bán nhà xưởng, kho bãi, văn phòng và giá các loại dịch vụ công cộng, tiện ích khác.

5. Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc xử lý đối với các dự án đầu tư trong Cụm công nghiệp vi phạm pháp luật, đã ngừng hoạt động hoặc không thực hiện theo thời gian quy định. Hướng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật liên quan.

Điều 5. Nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

1. Tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ thực hiện trong dự án.

2. Quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của Cụm công nghiệp trong suốt thời gian hoạt động; Quản lý, cung cấp các dịch vụ công cộng, tiện ích theo quy định của pháp luật.

3. Bố trí nguồn nước đảm bảo phục vụ cho việc chữa cháy tại chỗ; bố trí đảm bảo khoảng cách an toàn với nguồn nhiệt, thiết bị điện, hệ thống ngăn cháy với các vật dễ cháy và khu vực lân cận của Cụm công nghiệp.

4. Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng, bảo vệ môi trường.

5. Hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục triển khai đầu tư sản xuất, kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

6. Công khai, minh bạch giá, phí dịch vụ công cộng, tiện ích.

Điều 6. Quyền của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

1. Được sử dụng, gia hạn và các quyền lợi khác liên quan đến sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai; cho thuê lại nhà xưởng, kho bãi, văn phòng và tài sản trên theo quy định của pháp luật.

2. Được hỗ trợ, tạo điều kiện trong việc tuyển dụng lao động phục vụ yêu cầu sản xuất, kinh doanh.

3. Được hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi thực hiện các thủ tục đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

4. Hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Nghĩa vụ của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

1. Sử dụng đất, triển khai dự án đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh... theo đúng các nội dung được ghi nhận trong Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh...

2. Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đăng ký kinh doanh; bảo vệ môi trường; phòng, chống cháy nổ; an ninh trật tự và các quy định về điều kiện kinh doanh khác.

3. Sử dụng có trả tiền các công trình hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định.

4. Ký kết hợp đồng với Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình đối với những dịch vụ công cộng, tiện ích.

5. Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo theo quy định của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình và cơ quan chức năng.

6. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Chương 3

QUY ĐỊNH VỀ CUNG CẤP, SỬ DỤNG CÁC DỊCH VỤ CÔNG CỘNG, TIỆN ÍCH TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP

Điều 8. Bảo vệ, an ninh trật tự

1. Quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch bảo vệ an ninh trật tự;
- Lắp camera giám sát 24/24 trên toàn bộ các tuyến đường giao thông trong CCN;
- Nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện những hành vi gây mất an ninh trật tự;

- Phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương để xây dựng lực lượng bảo vệ Cụm công nghiệp tinh gọn, hiệu quả đáp ứng các yêu cầu trong công tác bảo vệ, duy trì an ninh trật tự trong Cụm công nghiệp.

- Tuyên truyền, vận động người lao động và các doanh nghiệp tham gia tích cực phong trào bảo vệ an ninh trật tự Cụm công nghiệp.

- Yêu cầu các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp báo cáo đầy đủ và kịp thời công tác an ninh trật tự tại doanh nghiệp.

2. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

- Thực hiện đúng và đầy đủ công tác bảo vệ nội bộ doanh nghiệp theo các quy định hiện hành của pháp luật.

- Bộ phận bảo vệ của doanh nghiệp chủ động phối hợp với đội ngũ bảo vệ Cụm công nghiệp để tổ chức lực lượng, tuần tra giữ gìn an ninh trật tự toàn Cụm công nghiệp theo quy định.

- Kiến nghị với Cụm công nghiệp, chính quyền địa phương khắc phục sơ hở, thiếu sót trong quá trình thực hiện công tác giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội trong doanh nghiệp cũng như trên địa bàn CCN.

- Phát hiện, cung cấp kịp thời thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động xâm phạm an ninh quốc gia cho Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình hoặc cơ quan chức năng nơi gần nhất.

- Tuyên truyền, giáo dục người lao động ý thức giữ gìn bảo vệ tài sản doanh nghiệp và giữ gìn an ninh trật tự Cụm công nghiệp.

- Thông tin, báo cáo đầy đủ kịp thời về an ninh trật tự khi có yêu cầu của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình và cơ quan chức năng.

Điều 9. Hệ thống thông tin liên lạc

- Hệ thống thông tin liên lạc được cung cấp bởi các nhà cung cấp dịch vụ thông tin liên lạc: VNPT, Mobifone, Viettel...theo hợp đồng giữa bên cung cấp dịch vụ và doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp.

- Giá thỏa thuận và thanh toán trực tiếp cho bên cung cấp dịch vụ thông tin liên lạc.

1. Quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

- Tạo điều kiện thuận lợi để bên cung cấp dịch vụ thông tin liên lạc và doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp được cung cấp, sử dụng các dịch vụ này phục vụ cho việc sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

- Tôn trọng hợp đồng giữa bên cung cấp dịch vụ thông tin liên lạc và doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp.

- Yêu cầu các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp báo cáo tình hình kết nối, sử dụng các dịch vụ thông tin liên lạc.

- Các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan của chủ đầu tư Cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

2. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký kết với bên cung cấp dịch vụ thông tin liên lạc.

- Đối với nội dung điều khoản trong hợp đồng và khi tổ chức thi công nếu có liên quan đến Cụm công nghiệp phải thống nhất với Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình trước khi thực hiện.

- Thông tin, báo cáo về sử dụng các dịch vụ thông tin liên lạc khi có yêu cầu của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình.

- Các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Cấp nước sạch

Hệ thống cấp nước sạch có đường kính D100mm được xây dựng dọc theo các tuyến đường giao thông của Cụm công nghiệp kéo đến chân tường rào của các doanh nghiệp.

Nguồn nước cấp được lấy từ Nhà máy nước của Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân.

1. Quyền và nghĩa vụ Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

- Xây dựng hệ thống cấp nước cho Cụm công nghiệp.

- Quản lý, vận hành hệ thống cấp nước Cụm công nghiệp.

- Bảo vệ an toàn hệ thống công trình cấp nước theo quy định.

- Các quyền và nghĩa vụ theo nội dung điều khoản hợp đồng cung cấp nước.

- Thực hiện các quy định của pháp luật về tài nguyên nước.

2. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

- Không khoan giếng, khai thác mạch nước ngầm trong Cụm công nghiệp.

- Ký kết hợp đồng lắp đặt hệ thống cấp nước, hợp đồng cung cấp và sử dụng nước với Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình. Giá nước sạch thỏa thuận và thanh toán trực tiếp cho Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình.

- Sử dụng tiết kiệm và hiệu quả.

- Thông báo kịp thời cho Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình khi phát hiện những dấu hiệu bất thường liên quan đến hệ thống đường ống cấp nước, đến chất lượng nước...

- Thông tin, báo cáo về tình hình cung cấp và sử dụng nước theo yêu cầu của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo nội dung hợp đồng cung cấp nước.

- Thực hiện các quy định của pháp luật về tài nguyên nước.

Điều 11. Bảo vệ môi trường

- Về thoát nước: Cụm công nghiệp có hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt và được quy hoạch, xây dựng dọc theo các tuyến đường giao thông của CCN. Nước mưa được thoát trực tiếp vào hệ thống tiếp nhận nước mưa. Nước thải của các doanh nghiệp sau khi xử lý sơ bộ được đầu nối với hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung của CCN và được xử lý đạt chuẩn trước khi xả thải ra môi trường.

- Về vệ sinh môi trường: vệ sinh, thu gom, vận chuyển chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp ... theo quy định.

- Về cây xanh: Tổng diện tích cây xanh là 6,692 ha. Cây xanh được trồng dọc theo các tuyến đường nội bộ và đất cây xanh tập trung với mật độ 4x3 mét/cây.

- Về xử lý nước thải: Trạm xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp có công suất 1.000m³ ngày đêm và xử lý nước thải đạt chuẩn A (QCVN 40:2011/BTNMT) trước khi xả thải ra môi trường.

1. Quyền và nghĩa vụ Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

- Xây dựng và quản lý, vận hành các công trình hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường Cụm công nghiệp theo quy định của Pháp luật về bảo vệ môi trường;

- Lập phương án bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

- Cập nhật phương án bảo vệ môi trường đảm bảo phù hợp với tình hình, tiến độ hoạt động;

- Trồng và chăm sóc cây xanh, vệ sinh môi trường công cộng Cụm công nghiệp;

- Nộp các loại phí bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật;

- Tổng hợp, báo cáo kết quả quan trắc môi trường, công tác bảo vệ môi trường của Cụm công nghiệp và các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

- Được quyền kiểm tra, giám sát công tác môi trường của doanh nghiệp và đơn phương chấm dứt Hợp đồng nếu doanh nghiệp vi phạm pháp Luật về bảo vệ môi trường;

- Hệ thống thoát nước mưa của CCN được dùng để tiêu thoát nước mưa, tuyệt đối không tiếp nhận nước đã qua sử dụng của các doanh nghiệp;

- Hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung của CCN không tiếp nhận nước thải không đạt chuẩn B (QCVN 40:2011/BTNMT);

- Các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan của chủ đầu tư Cụm công nghiệp theo quy định của Pháp luật.

2. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

- Thực hiện các quy định của Luật Bảo vệ môi trường; Quản lý chất thải rắn, nước thải, khí thải, tiếng ồn, độ rung, ánh sáng theo đúng các quy định hiện hành;

Thông báo kết quả cho Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình để tổng hợp báo cáo cơ quan có thẩm quyền;

- Tách riêng biệt hệ thống nước mưa và hệ thống nước thải của các doanh nghiệp;

- Tuyệt đối không xả nước thải vào hệ thống thoát nước mưa kể cả nước điều không, nước máy lạnh...

- Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải nội bộ theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Cam kết bảo vệ môi trường và theo quy định hiện hành nhằm thu gom và xử lý nước thải đạt chuẩn B theo QCVN 40:2011/BTNMT trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp;

- Ký Hợp đồng với các Đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt; chất thải nguy hại... theo quy định của Nhà nước

- Bố trí nơi chứa và lưu giữ chất thải sinh hoạt (thức ăn thừa, hộp giấy, giấy báo các loại...); chất thải công nghiệp thông thường (thùng giấy, keo dán, nhãn, vỏ chai nhựa, kim máy may...); chất thải nguy hại (đèn huỳnh quang, mực in, pin hỏng...) theo đúng quy định hiện hành.

- Cử ít nhất 1 cán bộ chuyên trách về công tác môi trường tại doanh nghiệp; có trách nhiệm phối hợp, thông tin báo cáo về công tác môi trường doanh nghiệp theo yêu cầu của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình;

- Ký và thực hiện hợp đồng về đầu nối, thu gom và xử lý nước thải của doanh nghiệp với Cụm công nghiệp;

- Trả phí xử lý nước thải theo quy định;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình, chính quyền địa phương, cơ quan chuyên môn về bảo vệ môi trường khi xảy ra sự cố môi trường và thực hiện việc ứng phó, khắc phục sự cố môi trường theo quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường;

- Các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp.

Điều 12. Công tác phòng cháy, chữa cháy

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Hệ thống trụ cứu hỏa được bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông của Cụm công nghiệp.

1. Quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

- Xây dựng phương án phòng cháy và chữa cháy cho toàn Cụm công nghiệp.

- Xây dựng và duy trì hoạt động của hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật về phòng cháy và chữa cháy như: hệ thống cấp nước chữa cháy, cấp điện phục vụ các hoạt động chữa cháy, thông tin báo cháy...

- Tổ chức xây dựng lực lượng, phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại chỗ phù hợp với phương án phòng cháy và chữa cháy.

- Tuyên truyền, nhắc nhở doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về an toàn phòng cháy và chữa cháy.

- Yêu cầu các doanh nghiệp thực hiện các báo cáo công tác phòng cháy và chữa cháy cơ sở.

2. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

- Tuân thủ đúng Luật PCCC.

- Xây dựng và duy trì hoạt động của hệ thống PCCC tại doanh nghiệp, gồm: Hệ thống cấp nước, hệ thống thông tin liên lạc, cung cấp điện (đảm bảo phục vụ các hoạt động chữa cháy, thông tin báo cháy), thiết bị dụng cụ PCCC...

- Xây dựng lực lượng phòng cháy và chữa cháy tại doanh nghiệp.

- Tổ chức huấn luyện cho lực lượng PCCC; định kỳ kiểm tra, bảo dưỡng các phương tiện chữa cháy và nguồn nước chữa cháy, đảm bảo đủ khả năng thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại chỗ nếu có tình huống cháy, nổ xảy ra...

- Luôn phối hợp với Chủ đầu tư CCN và cơ quan PCCC tại địa phương.

- Tuyên truyền, nhắc nhở người lao động chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về an toàn phòng cháy và chữa cháy.

- Thông tin, báo cáo về phòng cháy và chữa cháy theo yêu cầu của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình và cơ quan chức năng.

Điều 13. Cung cấp điện

- Hệ thống cung cấp điện của CCN được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ theo quy hoạch được phê duyệt.

- Điện lực Định Quán là đơn vị cung cấp và quản lý lưới điện 22KV phục vụ cho các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp.

- Chi phí điện năng thanh toán trực tiếp cho Điện lực Định Quán thông qua hợp đồng giữa Điện lực Định Quán và doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp.

1. Quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

- Tạo điều kiện thuận lợi để bên bán điện và doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp được cung cấp và sử dụng điện lưới quốc gia phục vụ cho hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Tôn trọng hợp đồng giữa bên cung cấp điện và doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp.

- Yêu cầu các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp thông tin, báo cáo về sử dụng điện và đăng ký nhu cầu sử dụng điện theo quy định.

- Xác nhận sự cố điện khi có yêu cầu của doanh nghiệp.
- Các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan của chủ đầu tư Cụm công nghiệp theo quy định pháp luật.

2. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ đã ký theo hợp đồng với bên bán điện.
- Đối với nội dung và điều khoản trong hợp đồng mua bán điện, khi tổ chức thi công nếu có liên quan đến Cụm công nghiệp phải thống nhất Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình trước khi thực hiện.
- Thông tin, báo cáo về sử dụng điện và đăng ký nhu cầu sử dụng điện theo yêu cầu của bên bán điện.
- Các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp theo quy định pháp luật.

Điều 14. Xây dựng, duy tu, bảo dưỡng, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp

- Đường nội bộ Cụm công nghiệp được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch được phê duyệt.
- Hệ thống điện chiếu sáng công cộng được bố trí dọc theo các tuyến đường nội bộ Cụm công nghiệp.

1. Quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình

- Xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.
- Xây dựng quản lý, duy tu, bảo dưỡng, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.
- Thu phí dịch vụ quản lý và bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp để duy tu, bảo dưỡng những hạng mục sử dụng lâu ngày xuống cấp như: đường giao thông, hệ thống chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, cây xanh công cộng, vệ sinh môi trường công cộng (không bao gồm phí xử lý nước thải).

- Các quyền và nghĩa vụ có liên quan khác của chủ đầu tư Cụm công nghiệp.

2. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp

- Đầu nối và sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.
- Trả phí dịch vụ quản lý và bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo quy định.
- Các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan của doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp theo quy định pháp luật.

Chương 4 TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 15. Xử lý vi phạm

Nếu một bên quy định tại Điều 2 trong Quy chế này vi phạm nghĩa vụ của mình thì bên kia có quyền ngừng hoặc tạm ngừng thực hiện nghĩa vụ tương ứng.

Điều 16. Trách nhiệm thi hành

1. Tổ chức, cá nhân quy định tại Điều 2 của Quy chế này có trách nhiệm thi hành Quy chế này.
2. Việc giải quyết các khiếu nại, tranh chấp phát sinh trong quản lý, cung cấp, sử dụng, các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong Cụm công nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Hiệu lực thi hành

- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Các điều khoản khác không có trong Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.
- Trường hợp các văn bản viện dẫn tại Quy chế này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản mới thì áp dụng theo văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc bằng văn bản thay thế.
- Trong quá trình thực hiện Quy chế này nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp phản ánh kịp thời về Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình để xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Văn Duyệt