

Số: 3739/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Tân
tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Xét đề nghị của UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 04/8/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Tân, thuộc xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu; Báo cáo thẩm định số 3573/BC-SCT ngày 29/9/2017 của Sở Công Thương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu với các nội dung như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Vĩnh Tân.
2. Địa điểm xây dựng: Khu vực quy hoạch CCN Vĩnh Tân cách Quốc lộ 1 khoảng 12 km, nằm trên trục đường liên huyện Vĩnh Cửu - Trảng Bom nối với Tỉnh lộ 767, thuộc xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
3. Quy mô dự án: 49,8067 ha.
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:
 - a) Là cụm công nghiệp địa phương hỗn hợp đa ngành nghề nhằm thu hút đầu tư các dự án công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp tại địa phương và khu vực, ưu tiên các dự án vừa và nhỏ.
 - b) Cụm công nghiệp được thành lập với các ngành nghề sản xuất có tính chất ít sử dụng nguồn nước, không có công nghiệp gây ô nhiễm lớn cho môi trường gồm các loại hình chế biến nông sản, tiểu thủ công nghiệp..., không thu hút các loại hình công nghiệp như: Công nghiệp sử dụng và thải nhiều nước trong quá trình sản xuất, công nghiệp dệt nhuộm, sản xuất giấy, thuộc da, tinh chế tinh bột, xi mạ, các loại lò giết mổ và sản xuất thức ăn gia súc.

5. Chủ đầu tư:



- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ An Thiên Lý.
- Địa chỉ trụ sở chính: 220 Võ Văn Kiệt, P. Cầu Ông Lãnh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tổng vốn đầu tư hạ tầng, nguồn vốn

Tổng nguồn vốn đầu tư hạ tầng dự kiến khoảng 110 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 80 tỷ đồng.
- Vốn góp từ các nhà đầu tư thứ cấp: 20 tỷ đồng.
- Vốn vay: 10 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành thủ tục pháp lý bao gồm: Lập các thủ tục đầu tư, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, ĐTM, rà phá bom mìn, PCCC, giấy phép xây dựng và khởi công xây dựng vào tháng 12/2018.

- Xây dựng cơ bản hoàn thành vào quý II/2020.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà đầu tư thứ cấp để đảm bảo lấp đầy diện tích CCN Vĩnh Tân trong năm 2019 là 30% và trên 60% vào cuối năm 2020.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

a) Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được miễn tiền thuê đất 11 năm (tiền thuê đất hàng năm được tính chính thức tại thời điểm ký hợp đồng thuê đất).

b) Chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu được ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng CCN trong trường hợp đáp ứng đầy đủ các điều kiện hỗ trợ, bao gồm các hạng mục: san lấp mặt bằng, đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp nước, thoát nước. Mức hỗ trợ là 20 tỷ đồng/cụm công nghiệp theo Nghị Quyết số 189/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về một số chính sách hỗ trợ phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2020 và Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện một số chính sách hỗ trợ phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2020.

c) Các điều kiện đối với hoạt động của dự án:

- Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về nguồn vốn xây dựng công trình theo quy định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây dựng theo cam kết tại hồ sơ đề nghị thành lập CCN Vĩnh Tân, đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch và các chỉ tiêu môi trường theo quy định của pháp luật về xây dựng và môi trường.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo thống kê: tình hình hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN và tình hình hoạt động

dự án đầu tư trong CCN theo quy định tại Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và chủ đầu tư hạ tầng CCN: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ An Thiên Lý chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

