

TRAM

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3042* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *06* tháng *10* năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Thiện Tân, xã Thiện Tân,
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 31/2012/TTLT-BCT-BKHĐT ngày 10/10/2012 của liên Bộ Công Thương - Bộ Kế Hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn xử lý cụm công nghiệp hình thành trước khi Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 06/10/2009 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch phát triển công nghiệp trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu đến năm 2015, có tính đến năm 2020;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 16/7/2015 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thiện Tân, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu và Văn bản thẩm định số 2696/SCT-CN ngày 18/9/2015 của Sở Công Thương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thành lập Cụm công nghiệp Thiện Tân, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp và chủ đầu tư:

a) Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thiện Tân.

b) Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Đại Vĩnh Phát.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai.

3. Tổng diện tích quy hoạch: 75 ha, trong đó quy mô giai đoạn 1: 48,82 ha.

4. Phạm vi ranh giới:

Cụm công nghiệp có phạm vi ranh giới như sau:

a) Phía Bắc: Giáp đường Kỳ Lân.

b) Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp, gần ranh giới 2 huyện Vĩnh Cửu - Trảng Bom.

c) Phía Đông: Giáp đường Sở Quýt.

d) Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp.

5. Tính chất, mục tiêu thành lập:

a) Tính chất

Là CCN địa phương được đầu tư xây dựng mới phục vụ cho việc di dời, sắp xếp, thu hút các cơ sở sản xuất, các doanh nghiệp vừa và nhỏ ở địa phương vào đầu tư sản xuất, kinh doanh, ưu tiên các ngành công nghiệp nhẹ, ít gây ô nhiễm môi trường, đảm bảo các điều kiện kết nối về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường hoàn chỉnh đồng bộ.

b) Mục tiêu

- Cụ thể hóa quy hoạch phát triển ngành công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế, xã hội huyện Vĩnh Cửu.

- Quy hoạch phân khu chức năng sử dụng đất, không gian kiến trúc cảnh quan, đáp ứng các yêu cầu về quản lý và thu hút đầu tư.

- Tạo cơ sở cho việc kêu gọi đầu tư các hạng mục trong CCN, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện, giải quyết nhu cầu việc làm cho người lao động ở địa phương.

- Tạo cơ sở pháp lý cho công tác quản lý và đầu tư xây dựng các công trình trên phạm vi đất quy hoạch.

6. Cơ cấu sử dụng đất:

a) Tổng diện tích lập quy hoạch: 488.218,5 m², trong đó:

- Đất xây dựng nhà máy: 324.214,7 m² chiếm 66,41%.

- Đất công trình dịch vụ - hành chính: 7.896,1 m² chiếm 1,62%.

- Đất cây xanh: 56.380,7 m² chiếm 11,55%.

- Đất giao thông: 84.540,9 m² chiếm 17,32%.

- Đất công trình đầu mối hạ tầng: 15.186,1 m² chiếm 3,11%.

- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

b) Tổng vốn đầu tư: 83 tỷ đồng.

c) Nguồn vốn

- Vốn tự có: 30%;

- Vốn từ các nguồn khác: 10%;

- Vốn vay: 60%.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

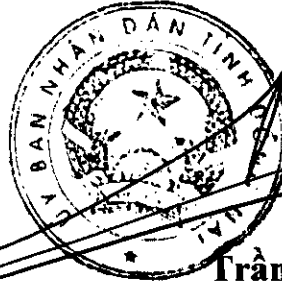
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, và chủ đầu tư hạ tầng CCN chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Tram.KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Phúc