

Số: 399 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân thuộc 02 xã
Thạnh Phú và Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 31/2012/TTLT-BCT-BKHĐT ngày 10/10/2012 của Bộ Công Thương, Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn xử lý cụm công nghiệp hình thành trước khi Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19 tháng 8 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 06/10/2009 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch phát triển công nghiệp trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu đến năm 2015, có tính đến năm 2020;

Căn cứ Công văn số 12979/BCT-CNĐP ngày 21/12/2015 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận thành lập CCN Thạnh Phú - Thiện Tân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 14/4/2015 và đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 221/TTr-SCT ngày 22/01/2015 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân, thuộc 02 xã Thạnh Phú và Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thành lập Cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân, thuộc 02 xã Thạnh Phú và Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Tên Cụm công nghiệp và chủ đầu tư:

- Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu.
- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

2. Địa điểm xây dựng: 02 xã Thạnh Phú và Thiện Tân, Vĩnh Cửu, Đồng

Nai

- a) Quy mô: 966.500 m² (96,65ha)**

b) Phạm vi ranh giới:

Cụm công nghiệp Thanh Phú - Thiện Tân, thuộc 02 xã Thanh Phú và Thiện Tân, Vĩnh Cửu, Đồng Nai có ranh giới như sau:

- Phía Đông : giáp Suối Bà Ba, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu.
- Phía Tây : giáp đường Đồng Khởi và KCN Thanh Phú.
- Phía Nam : giáp Suối Bà Ba, P. Trảng Dài - TP.Biên Hòa.
- Phía Bắc : giáp đường ĐT768 và khu dân cư.

5. Tính chất, mục tiêu:**a) Tính chất:**

Là Cụm công nghiệp địa phương được đầu tư xây dựng mới phục vụ cho việc di dời, sắp xếp, thu hút các cơ sở sản xuất, các doanh nghiệp vừa và nhỏ ở địa phương vào đầu tư sản xuất, kinh doanh, ưu tiên các ngành công nghiệp nhẹ, ít gây ô nhiễm môi trường, đảm bảo điều kiện kết nối về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường hoàn chỉnh đồng bộ.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa quy hoạch phát triển ngành công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội huyện Vĩnh Cửu và quy hoạch xây dựng mạng lưới điểm dân cư nông thôn xã Thanh Phú, xã Thiện Tân.
- Tổ chức lại không gian, phân khu chức năng hợp lý, đảm bảo hiệu quả khai thác công năng sử dụng đất và bảo vệ môi trường.
- Tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý, cải tạo, chỉnh trang các nhà máy xí nghiệp hiện hữu; thu hút giới thiệu đầu tư mới trong Cụm công nghiệp.

6. Cơ cấu sử dụng đất:

a) Tổng diện tích lập quy hoạch: 966.500 m². Trong đó:

- Đất công nghiệp (Đã xây dựng): 582.971 m² chiếm 60,32%;
- Đất công nghiệp (Chưa xây dựng): 159.213 m² chiếm 16,47%;
- Đất cây xanh: 99.323 m² chiếm 10,29%;
- Đất giao thông: 86.832 m² chiếm 8,98%;
- Đất công trình đầu mối hạ tầng: 25.356 m² chiếm 2,62%;
- Đất khu trung tâm dịch vụ: 12.805 m² chiếm 1,32%.

b) Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/2000.

7. Tổng vốn đầu tư: 97 tỷ đồng.

8. Nguồn vốn:

a) Vốn huy động từ các doanh nghiệp đang hoạt động trong cụm 77 tỷ đồng;

b) Vốn ngân sách 20 tỷ đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

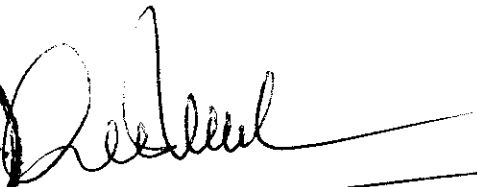
Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Ban quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Quốc Hùng