

Số: 5262 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng,
tiện ích trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Nội vụ thành phố Biên Hòa tại tờ trình số 1011/TTr-NV ngày 31/12/2019 về việc ban hành Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 của UBND thành phố Biên Hòa về việc ban hành Quy chế quản lý Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Nội vụ, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công ích, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan, các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh và Chủ tịch UBND phường Tân Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- TT. Thành ủy;
- TT.HĐND TP;
- CT, các P.CT;
- Lưu: VT, NV

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Dũng

QUY CHẾ

Cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong

Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 5262/QĐ-UBND ngày 31 / 12 /2019
của UBND thành phố Biên Hòa)*

Chương 1

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về việc quản lý đầu tư xây dựng, sản xuất kinh doanh, cung cấp dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

a) Các tổ chức, cá nhân sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh và các tổ

chức, cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh tại Cụm công nghiệp;

b) Đơn vị được UBND thành phố Biên Hòa giao nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng, khai thác hệ thống hạ tầng kỹ thuật và cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh (sau đây gọi là Cụm công nghiệp) là nơi bố trí các tổ chức, cá nhân sản xuất gồm sứ mỹ nghệ thuộc đối tượng di dời trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy hoạch xây dựng đô thị tại Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định một số nội dung hỗ trợ di dời, bảo tồn và phát triển các tổ chức, cá nhân sản xuất gồm sứ mỹ nghệ trên địa bàn thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa là đơn vị được UBND thành phố Biên Hòa giao nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng, khai thác hệ thống hạ tầng kỹ thuật và cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

3. Các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh là nhà đầu tư thứ cấp được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

4. Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của Cụm công nghiệp bao gồm hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội

bộ, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của Cụm công nghiệp.

Điều 4. Ngành nghề sản xuất, kinh doanh được khuyến khích đầu tư, di dời vào Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh

1. Các cơ sở sản xuất, kinh doanh gốm sứ mỹ nghệ;
2. Các cơ sở sản xuất, kinh doanh ngành nghề phụ trợ phục vụ cho hoạt động sản xuất gốm sứ mỹ nghệ trong Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh.

Chương 2

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG ÍCH THÀNH PHỐ BIÊN HÒA VÀ CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP

Điều 5. Quyền của Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa

1. Quản lý trực tiếp toàn bộ hạ tầng kỹ thuật trong Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh.
2. Kinh doanh và thu phí các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp phù hợp với chức năng do cơ quan có thẩm quyền quyết định.
3. Liên doanh, liên kết hoặc tự tổ chức để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng trong Cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.
4. Được quyền đầu tư xây dựng nhà xưởng để hợp đồng với các tổ chức, cá nhân sản xuất kinh doanh có nhu cầu thuê lại đất hoặc/và nhà xưởng đã được Trung tâm đầu tư trong Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh.
5. Được quyền chấp thuận bằng văn bản cho các tổ chức, cá nhân đầu nối hạ tầng kỹ thuật từ bên trong khu đất được giao ra bên ngoài hạ tầng chung của Cụm công nghiệp.
7. Được quyền liên doanh, liên kết với các đơn vị để cung cấp các dịch vụ điện, nước, viễn thông,...cho các tổ chức, cá nhân trong Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh.
8. Xây dựng dự toán chi phí, mức giá sử dụng dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
9. Giám sát, kiểm tra về việc đầu tư xây dựng, hoạt động sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân trong Cụm công nghiệp theo các hồ sơ được cấp có thẩm quyền phê duyệt và giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan (nếu có).
10. Phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền lập biên bản và tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hoặc thu hồi chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các tổ chức, cá nhân đầu tư trong Cụm công nghiệp vi phạm Quy chế và pháp luật.
11. Được quyền ngăn chặn các hành vi vi phạm quy định pháp luật và quy chế này.
12. Hướng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Điều 6. Nghĩa vụ của Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa

1. Quản lý, vận hành, duy tu, sửa chữa các công trình hạ tầng kỹ thuật của Cụm công nghiệp suốt thời gian hoạt động; cung cấp các dịch vụ công cộng, tiện ích phục vụ sản xuất, kinh doanh cho các tổ chức, cá nhân trong Cụm công nghiệp.

2. Tuân thủ mọi quy định của Quy chế này và các quy định liên quan khác của pháp luật hiện hành; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Công thương, UBND thành phố Biên Hòa và Phòng Kinh tế về việc thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đất đai, tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, lao động, vệ sinh công nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ.

3. Phổ biến các chính sách, quy định của Nhà nước và chính quyền địa phương cho các tổ chức, cá nhân trong Cụm công nghiệp biết và thực hiện.

4. Chịu trách nhiệm chung về hợp đồng cung cấp các dịch vụ công cộng, tiện ích phục vụ sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

5. Hỗ trợ hướng dẫn và tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục về đầu tư, triển khai đầu tư và sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

6. Tiếp nhận ý kiến, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân trong Cụm công nghiệp xem xét giải quyết theo thẩm quyền, báo cáo UBND thành phố Biên Hòa và Sở ban ngành để giải quyết những vấn đề vượt quá thẩm quyền, thông báo đến tổ chức, cá nhân về kết quả đã được xử lý.

Điều 7. Quyền của tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp

1. Được sử dụng đất được giao, được cho thuê để đầu tư nhà xưởng và sản xuất kinh doanh.

2. Sử dụng có trả tiền các công trình hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ công cộng, tiện ích và các dịch vụ khác trong Cụm công nghiệp theo quy định.

3. Được hỗ trợ, tạo điều kiện trong việc tuyển dụng, đào tạo lao động phục vụ yêu cầu sản xuất, kinh doanh.

4. Được hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi thực hiện các thủ tục đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

5. Hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp

1. Sử dụng đất, triển khai dự án đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh đúng nội dung theo quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); trường hợp quá thời hạn quy định phải báo cáo Trung tâm và cơ quan có thẩm quyền gia hạn theo quy định.

2. Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung hợp đồng kinh tế đã ký kết với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa.

3. Nộp các khoản tiền sử dụng hạ tầng, dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo thỏa thuận giữa các bên.

4. Có trách nhiệm bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

5. Có trách nhiệm xây dựng riêng biệt hệ thống thoát nước mưa và thu gom nước thải trong nội bộ các tổ chức, cá nhân theo đúng Cam kết bảo vệ môi trường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện đấu nối vào hệ thống chung của Cụm công nghiệp.

6. Phải thực hiện thỏa thuận điểm đấu nối, cung cấp bản vẽ thiết kế hệ thống đấu nối với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa trước khi đấu nối vào hạ tầng kỹ thuật chung của Cụm công nghiệp và chỉ được thực hiện đấu nối khi có văn bản chấp thuận của Trung tâm.

7. Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Trung tâm theo dõi, cập nhật và quản lý. Trong trường hợp có thay đổi, biến động về những hồ sơ trên thì các tổ chức, cá nhân có nghĩa vụ cung cấp lại cho Trung tâm trong thời gian 10 ngày kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

8. Tham gia tích cực vào việc thu hút lao động, giải quyết việc làm tại địa bàn phường Tân Hạnh, ưu tiên các lao động thuộc diện chính sách và các hộ gia đình bị thu hồi đất để xây dựng Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh;

9. Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đăng ký kinh doanh, đầu tư, tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, an toàn vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự.

10. Thông báo cho Trung tâm về các vấn đề an ninh trật tự qua đường dây nóng số: **02513.948.668**.

Chương 3

QUY ĐỊNH VỀ CUNG CẤP, SỬ DỤNG CÁC DỊCH VỤ CÔNG CỘNG TIỆN ÍCH TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP

Điều 9. Bảo vệ, an ninh trật tự

1. Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa có quyền và nghĩa vụ:

- Bố trí lực lượng bảo vệ tuần tra và canh gác 24/24 để đảm bảo an ninh trật tự và an toàn trong khu vực Cụm công nghiệp.

- Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường, công an phường và bảo vệ của các tổ chức, cá nhân để bảo vệ an ninh trật tự chung trong Cụm công nghiệp.

2. Các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp có quyền và nghĩa vụ:

- Xây dựng nội quy, quy chế hoạt động đảm bảo an ninh trật tự và tự chịu trách nhiệm về tổ chức phòng, chống cháy, nổ tại tổ chức, cá nhân của mình, đồng thời tuân thủ các quy định của Nhà nước Việt Nam về phòng, chống cháy, nổ;

- Chủ động bảo vệ tài sản, tổ chức, cá nhân vật chất; có trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự cho người và tài sản của mình trong khu vực xây dựng/ tổ chức, cá nhân.

- Khi có dấu hiệu vi phạm về an ninh, trật tự như: trộm cắp, gây rối, phá hoại... phải trình báo ngay với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa và địa phương để cùng phối hợp giải quyết.

- Phương tiện vận tải ra vào khu vực Cụm công nghiệp của các tổ chức, cá nhân phải được đăng ký, thông báo trước với Tổ Bảo vệ của Ban Quản lý Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh; phải đảm bảo không chở hàng quá tải, quá khổ và tuân thủ quy định giao thông khác trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

Điều 10. Hệ thống thông tin liên lạc

1. Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa có quyền và nghĩa vụ:

- Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa là đơn vị trực tiếp ký hợp đồng với các đơn vị cung cấp hệ thống thông tin liên lạc có nhu cầu đầu tư tại Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

- Các đơn vị cung cấp có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa trước khi thực hiện đầu tư hệ thống thông tin liên lạc tại Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

- Đơn vị cung cấp hệ thống thông tin liên lạc phải thực hiện ký kết hợp đồng 03 bên với các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh có nhu cầu, trong đó bên thứ 3 là Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa có các quyền và nghĩa vụ nhất định.

- Đối với các trường hợp đã thực hiện ký kết hợp đồng trước thời gian Quy chế này có hiệu lực thì các đơn vị cung cấp hệ thống thông tin liên lạc có trách nhiệm điều chỉnh hợp đồng đã ký kết với các tổ chức, cá nhân sản xuất trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh cho phù hợp với Quy chế này.

2. Các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp có quyền và nghĩa vụ:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng hệ thống thông tin liên lạc có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa để được cung cấp dịch vụ trên;

- Tuyệt đối không được đơn phương ký hợp đồng riêng lẻ, trực tiếp với các đơn vị cung cấp hệ thống thông tin liên lạc khi chưa được sự thông qua của Trung tâm.

Điều 11. Cấp nước sạch

1. Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa có quyền và nghĩa vụ:

- Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa là đơn vị trực tiếp ký hợp đồng với Công ty cổ phần dịch vụ và Xây dựng cấp nước Đồng Nai để đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng nước của tổ chức, cá nhân tại Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

- Công ty cổ phần dịch vụ và Xây dựng cấp nước Đồng Nai phải liên hệ với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa để thực hiện đầu tư mạng lưới cấp nước toàn Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

- Đơn vị cung cấp nước sạch phải thực hiện ký kết hợp đồng 03 bên với các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh có nhu cầu, trong đó bên thứ 3 là Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa có các quyền và nghĩa vụ nhất định.

- Đối với các trường hợp đã thực hiện ký kết hợp đồng trước thời gian Quy chế này có hiệu lực thì các đơn vị cung cấp nước sạch có trách nhiệm điều chỉnh hợp đồng đã ký kết với các tổ chức, cá nhân sản xuất trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh cho phù hợp với Quy chế này.

2. Các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp có quyền và nghĩa vụ:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng nước sạch có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa để được cung cấp dịch vụ trên;

- Tuyệt đối không được đơn phương ký hợp đồng riêng lẻ, trực tiếp với các đơn vị cung cấp nước sạch khi chưa được sự thông qua của Trung tâm.

Điều 12. Bảo vệ môi trường

1. Về thoát nước

- Xây dựng và đấu nối hệ thống thu gom nước mưa của các tổ chức, cá nhân vào hệ thống thoát nước mưa chung của Cụm công nghiệp theo hướng dẫn của Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa, đảm bảo tách riêng triệt để tuyến thoát nước mưa, không để nước mưa chảy vào hệ thống thoát nước thải và ngược lại.

- Giữ vệ sinh chung mương thoát nước, không để bùn, cát và rác lấp mương thoát nước.

2. Về vệ sinh môi trường

- Trong quá trình thi công xây dựng, các tổ chức, cá nhân và đơn vị thi công:

+ Phải bố trí khu vực chứa rác tạm, đảm bảo vệ sinh trong khu vực công trường. Nghiêm cấm chôn, đổ, thải rác ra môi trường;

+ Chỉ được đổ chất thừa, xà bần phát sinh trong quá trình xây dựng tại khuôn viên khu đất của tổ chức, cá nhân và hợp đồng với đơn vị có chức năng để xử lý theo quy định;

+ Phải xây dựng hệ thống thu gom nước thải nội bộ tạm thời của tổ chức, cá nhân để đảm bảo vệ sinh môi trường của Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh;

+ Phải đảm bảo an toàn xây dựng và vệ sinh môi trường, không để khói, bụi, nước thải, tiếng ồn làm ảnh hưởng đến các khu vực lân cận.

- Trong quá trình hoạt động, các tổ chức, cá nhân phải thực hiện đúng và đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường đã cam kết trong bản cam kết bảo vệ môi

trường hoặc báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận, phê duyệt;

- Các tổ chức, cá nhân phải xây dựng hoàn thiện khu vệ sinh cho các công nhân, cấp nước, thu gom nước thải đảm bảo vệ sinh môi trường; tuyệt đối không được tự ý khai thác, sử dụng nước ngầm trong Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh;

- Các tổ chức, cá nhân đầu tư vào Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh chỉ được sử dụng nhiên liệu để sản xuất theo đúng Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng làng nghề gốm sứ Tân Hạnh (Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh) đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1382/QĐ.CT.UBT ngày 12/05/2003 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê chuẩn Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng làng nghề gốm sứ Tân Hạnh;

- Các tổ chức, cá nhân phát sinh khí thải phải đầu tư lắp đặt hệ thống xử lý khí thải đảm bảo quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có sành thao tác đảm bảo an toàn tại vị trí lấy mẫu khí thải theo cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, đề án bảo vệ môi trường chi tiết đã được duyệt;

- Các tổ chức, cá nhân phải đảm bảo phương tiện vận tải ra vào Cụm công nghiệp sạch sẽ, không lấm bùn đất, không để rơi rải đất, cát và chảy nước ra đường;

- Khuyến khích các tổ chức, cá nhân trong Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh tận dụng triệt để phế liệu trong quá trình sản xuất nhằm tái chế, tái sử dụng ngay tại cơ sở sản xuất kinh doanh.

3. Về xử lý nước thải

- Xây dựng và đầu nối hệ thống thu gom nước thải trong nội bộ các tổ chức, cá nhân vào hệ thống thoát nước thải chung của Cụm công nghiệp theo hướng dẫn của Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa, đảm bảo tách riêng triệt để tuyến thoát nước thải, không để nước thải chảy vào hệ thống thoát nước mưa và ngược lại;

- Các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thu gom, xử lý toàn bộ nước thải phát sinh từ hoạt động của đơn vị mình đảm bảo đạt giới hạn tiếp nhận của Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh (QCVN 40:2011/BTNMT, cột B) trước khi đầu nối vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp;

- Việc xây dựng lắp đặt thiết bị xử lý nước thải trong khuôn viên được giao của các tổ chức, cá nhân phải thông báo cho Trung tâm biết, Trung tâm chịu trách nhiệm giám sát và phối hợp với Phòng Tài nguyên Môi trường nghiệm thu theo hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Về xử lý chất thải

- Các tổ chức, cá nhân phải có điểm tập kết rác riêng trong khu đất đã thuê, thuận tiện cho việc thu gom và bốc xếp lên phương tiện vận tải để đưa về bãi chứa tập trung;

- Các loại rác thải nguy hại trong quá trình vận chuyển về bãi rác phải được tách riêng và có thỏa thuận cụ thể giữa các tổ chức, cá nhân và Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa về phương án vận chuyển, chôn lấp, xử lý,... cũng như phí thu dọn;

- Nghiêm cấm các hành vi xả rác trực tiếp ra môi trường Cụm công nghiệp như xả ra lòng đường, vỉa hè, hệ thống cống rãnh,....

5. Về trồng và chăm sóc cây xanh

- Các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm bảo vệ hoa viên, cây xanh trong khu vực công cộng;

- Các tổ chức, cá nhân phải thực hiện trồng, chăm sóc cây xanh trong khu vực đất được giao, đảm bảo tỷ lệ diện tích cây xanh theo sơ đồ tổng thể mặt bằng được phê duyệt;

- Việc chặt hạ, di dời cây xanh trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh phải tuân thủ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 08/03/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Tích cực tham gia cải tạo cảnh quan, khuôn viên trước cổng, xung quanh trụ sở của các tổ chức, cá nhân như trồng cây xanh, cây cảnh, hoa kiểng tạo bóng mát,...

6. Quyền và nghĩa vụ của Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa

- Cung cấp, quản lý dịch vụ xử lý nước thải cho tổ chức, cá nhân thông qua hợp đồng kinh tế; xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn theo quy định trước khi xả ra môi trường;

- Cung cấp, quản lý việc thu gom, lưu trữ và chuyển giao chất thải rắn thông thường (chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp không nguy hại) và chất thải nguy hại của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong Cụm; bố trí khu vực lưu trữ các loại chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại và hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý đúng quy định;

- Có trách nhiệm thu gom và xử lý toàn bộ nước thải phát sinh từ các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh, dịch vụ hoạt động trong Cụm công nghiệp đảm bảo đạt QCVN 40:2011/BTNMT, cột A, $K_q = 1,2$, K_f theo lưu lượng nguồn thải trước khi thải vào nguồn tiếp nhận;

- Có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả quan trắc môi trường, công tác bảo vệ môi trường Cụm công nghiệp, các tổ chức, cá nhân trong Cụm công nghiệp gửi Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/12 hàng năm. Mẫu báo cáo quy định tại Phụ lục 01 ban hành kèm theo Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14/10/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường Cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.

7. Quyền và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp

- Thực hiện đúng và đầy đủ các quy định tại Khoản 1,2,3,4,5 của Điều này. Nếu vi phạm phải nhanh chóng khắc phục, trường hợp quá thời hạn cho phép mà không khắc phục, Trung tâm sẽ thực hiện và có quyền tính phí đối với tổ chức, cá nhân theo khối lượng chất thải cần được xử lý;

- Thỏa thuận và ký kết hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa về việc thu gom rác thải và vận chuyển rác thải; về đầu nổi nước thải vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp hoặc ký hợp đồng chuyên giao nước thải để xử lý với tổ chức, cá nhân có chức năng theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường Cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.

- Có trách nhiệm thực hiện chương trình quan trắc môi trường của tổ chức, cá nhân theo quy định và thông báo kết quả cho chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp để tổng hợp báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

- Thông báo cho chính quyền địa phương, cơ quan chuyên môn bảo vệ môi trường, đồng thời thông báo cho đơn vị được giao quản lý, kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp khi xảy ra sự cố môi trường và thực hiện việc ứng phó, khắc phục sự cố môi trường theo quy định của pháp luật.

- Các tổ chức, cá nhân phát sinh khí thải phải đầu tư lắp đặt hệ thống xử lý khí thải đảm bảo quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có sản thao tác đảm bảo an toàn tại vị trí lấy mẫu khí thải theo cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, đề án bảo vệ môi trường chi tiết đã được duyệt.

Điều 13. Công tác phòng cháy, chữa cháy

1. Quyền và nghĩa vụ của Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa

- Các công tác kiểm tra về Phòng cháy, chữa cháy của các cơ quan có thẩm quyền phải có sự phối hợp và thông qua với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa

- Có trách nhiệm bố trí nguồn nước đảm bảo phục vụ cho việc chữa cháy tại chỗ; Lắp đặt hệ thống cảnh báo, phòng chống và chữa cháy tuân thủ chặt chẽ các quy định nhà nước, các trụ cứu hỏa được bố trí tại các ngã ba, ngã tư đường,

- Bố trí đảm bảo khoảng cách an toàn với nguồn nhiệt, thiết bị điện, hệ thống ngăn cháy với các vật dễ cháy và khu vực lân cận Cụm công nghiệp.

2. Quyền và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp

- Xây dựng nội quy và tự chịu trách nhiệm về tổ chức phòng, chống cháy, nổ tại tổ chức, cá nhân của mình, đồng thời tuân thủ các quy định của Nhà nước Việt Nam về phòng, chống cháy, nổ;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động của các hệ thống, thiết bị phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan trong suốt quá trình hoạt động như tại thời điểm nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy;

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 7 Nghị định 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy. Thực hiện đúng quy định, quy trình về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan;

- Nghiêm cấm sử dụng khoảng cách ly an toàn Phòng cháy chữa cháy cho bất kỳ mục đích nào khác.

Điều 14. Cung cấp điện

1. Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa có quyền và nghĩa vụ:

- Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa là đơn vị trực tiếp ký hợp đồng với Điện lực Biên Hòa để đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng điện của các tổ chức, cá nhân tại Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

- Công ty cổ phần dịch vụ và Xây dựng cấp nước Đồng Nai phải liên hệ với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa để thực hiện đầu tư mạng lưới cấp điện toàn Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh.

- Đơn vị cung cấp điện phải thực hiện ký kết hợp đồng 03 bên với các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh có nhu cầu, trong đó bên thứ 3 là Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa có các quyền và nghĩa vụ nhất định.

- Đối với các trường hợp đã thực hiện ký kết hợp đồng trước thời gian Quy chế này có hiệu lực thì các đơn vị cung cấp điện có trách nhiệm điều chỉnh hợp đồng đã ký kết với các tổ chức, cá nhân sản xuất trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh cho phù hợp với Quy chế này.

2. Các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp có quyền và nghĩa vụ:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng điện có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa để được cung cấp dịch vụ trên;

- Tuyệt đối không được đơn phương ký hợp đồng riêng lẻ, trực tiếp với các đơn vị cung cấp điện khi chưa được sự thông qua của Trung tâm.

Điều 15. Duy tu, bảo dưỡng, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

1. Quyền và nghĩa vụ của Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa

- Cung cấp các công tác duy tu, bảo dưỡng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp như sau:

+ Công tác duy tu, bảo dưỡng các tuyến đường nội bộ: vệ sinh làm sạch mặt đường, hút sứt đất lè; duy tu sửa chữa biển báo giao thông, sơn vạch kẻ đường trong Cụm công nghiệp.

+ Công tác quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng: bảo quản, sửa chữa hệ thống chiếu sáng, xử lý chập chập trong Cụm công nghiệp.

+ Công tác duy trì hệ thống thoát nước: nạo vét thường xuyên hệ thống thoát nước, đảm bảo không ngập úng trong Cụm công nghiệp.

+ Công tác chăm sóc, duy trì cây xanh: vệ sinh gốc cây, chống sửa cây nghiêng, lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, phát quang cây cỏ, nhổ cỏ tạp... đảm bảo cây xanh phát triển bình thường.

- Có trách nhiệm xây dựng kế hoạch thực hiện các công tác duy tu, bảo dưỡng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh;

2. Quyền và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp

- Các tổ chức, cá nhân có quyền sử dụng và chi trả chi phí đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật trong Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh do Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa quản lý và cung cấp.

- Trong quá trình thi công xây dựng, các tổ chức, cá nhân và đơn vị thi công:

+ Phải đảm bảo các yêu cầu về quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định hiện hành như: tuân thủ về mật độ xây dựng, khoảng lùi, phòng cháy chữa cháy, an toàn điện, hệ thống kỹ thuật...; đảm bảo mỹ quan, không ảnh hưởng đến tổ chức, cá nhân hạ tầng của Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh;

+ Phải che chắn kín khu vực công trường bằng hàng rào tạm khung thép, vách tôn cao ít nhất 02 (hai) mét, đảm bảo an toàn về kết cấu, chống nghiêng, đổ, gió lật, an toàn cho người, đảm bảo mỹ quan và phòng chống cháy nổ;

+ Phải mở đường tạm, đường công vụ vận chuyển vào khu đất nên trùng với vị trí mở cổng đã được cấp phép xây dựng, phải được gia cố đảm bảo không ảnh hưởng hạ tầng của Cụm công nghiệp;

+ Mọi hoạt động xây dựng chỉ được tiến hành trong phạm vi khu đất được giao của các tổ chức, cá nhân.

- Khi có nhu cầu khai thác, sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật khác tại Cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh thì các tổ chức, cá nhân phải có sự thỏa thuận trước với Trung tâm về thời hạn sử dụng công trình, giá trị đền bù, phương thức thanh toán và các điều kiện khác nếu có và chỉ được sử dụng tạm thời đất ngoài diện tích được giao khi đã có sự chấp thuận của Trung tâm;

- Có trách nhiệm phục hồi nguyên trạng công trình và bàn giao công trình đã phục hồi cho Trung tâm sau khi các tổ chức, cá nhân hoàn thành công việc. Trong trường hợp quá thời hạn cho phép mà không khắc phục các hư hỏng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các công trình công cộng, Trung tâm sẽ thực hiện và có quyền tính phí đối với các tổ chức, cá nhân theo khối lượng công việc cần được xử lý.

Chương 5 TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 16. Xử lý vi phạm

1. Tùy trường hợp sai phạm, các biện pháp này có thể được áp dụng riêng biệt hoặc kết hợp nhiều biện pháp cùng lúc cho đến khi đơn vị sai phạm hoàn tất công tác khắc phục hậu quả, Trung tâm sẽ báo cáo UBND thành phố áp dụng các biện pháp sau:

a. Tạm ngưng cung cấp các dịch vụ công cộng, tiện ích đối với các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh vi phạm.

b. Tạm ngưng/cấm lưu thông đối với các phương tiện cơ giới vận tải của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh vi phạm trong các đường nội bộ trong Cụm công nghiệp gồm sù Tân Hạnh.

2. Trung tâm đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật đối với các trường hợp sai phạm vượt thẩm quyền.

Điều 17. Trách nhiệm thi hành

Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa, các nhà tổ chức, cá nhân đầu tư hoạt động trong Cụm và Chủ tịch UBND phường Tân Hạnh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Quy chế này theo chức năng và nhiệm vụ được phân công.

Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quy chế và tổng hợp báo cáo cho UBND thành phố.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc hoặc cần sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Quy chế cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan kịp thời phản ánh với Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định

Điều 18. Hiệu lực thi hành

Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp gồm sù Tân Hạnh có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Anh Dũng