

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
DOANH NGHIỆP NHỎ VÀ VỪA
NHẬT BẢN (JSC)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/BC – JSC

V/v: cung cấp thông tin nhà xưởng
cho thuê tại JSC

Nhon Trạch, ngày 28 tháng 05 năm 2020.



- Kính gửi:
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai (DIZA);
 - Sở Công thương tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ công văn số 102/SCT-CN của Sở Công thương tỉnh Đồng Nai ngày 01/03/2020 và công văn số 1404/KCNĐN-QHXD của Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Đồng Nai ngày 22/05/2020 về việc *cung cấp thông tin về diện tích đất công nghiệp; nhà xưởng cho thuê, dự án CNHT tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai*, Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản (JSC) xin cung cấp các thông tin về Khu nhà xưởng cho thuê của chúng tôi như sau:

Dự án Khu nhà xưởng Nhật Bản 18ha của Công ty JSC hình thành từ tháng 06 năm 2015 với 03 cổ đông: Tổng Công ty Tín Nghĩa, Công ty Cổ phần Forval, Công ty CP Cảng Container Đồng Nai. Đây là dự án cho thuê nhà xưởng đầu tiên tại Việt Nam được Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA) tài trợ cho vay nhằm hình thành dự án kiểu mẫu thu hút các doanh nghiệp nhỏ và vừa với diện tích sử dụng và quy mô nhỏ, thuộc ngành công nghiệp phụ trợ. Sau gần 05 năm hình thành và phát triển, chúng tôi đã thu hút được trên 50 doanh nghiệp đến từ nhiều nước như: Nhật Bản, Hàn Quốc, Hồng Kong, Ý, Úc, Mỹ, ... với nhiều ngành nghề khác nhau như: cơ khí, phụ kiện ô tô, khuôn đúc, sản phẩm nhựa, may mặc,...

Với nền tảng khách hàng và cơ sở hạ tầng đồng bộ, sạch sẽ, gọn gàng, ngăn nắp, dịch vụ đầy đủ đáp ứng các nhu cầu khách hàng, Công ty JSC sẵn sàng đón nhận những làn đầu tư mới sau đại dịch Covid 19 với các thông tin cơ bản về dự án như sau:

Tên dự án: Khu Nhà xưởng cho thuê Nhật Bản thuộc Công ty JSC.

Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch III-Giai đoạn 2, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0251.368.2668 (0908 927272)

Diện tích nhà xưởng đã hoàn hiện hạ tầng: tổng cộng **12.576 m²** với nhiều kích thước xưởng: 288 m²; 504m², 648 m², 1.296m², 2.592m², 4.032m², 8.064m², ...

Tổng diện tích xưởng dự kiến hoàn thiện trước tháng **06/2021: 16,960 m²**.

Trên đây là thông tin nhà xưởng tại Dự án Khu nhà xưởng cho thuê Nhật Bản của Công ty JSC xin phép báo cáo cho Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Đồng Nai, Sở Công thương tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý Ban và Quý Sở hỗ trợ cung cấp thông tin cho các đơn vị doanh nghiệp có nhu cầu thuê xưởng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Cao Minh Chuyên