

Số: 3324/SKHĐT-THQH

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2017

V/v thu hồi giấy chứng nhận đầu tư
dự án Cụm công nghiệp Hưng Thuận
tại huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 10011/TB-UBND ngày 25/10/2016 của Đồng chí Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư và nhà ở xã hội Hưng Thuận, huyện Trảng Bom, trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tham mưu UBND tỉnh thu hồi giấy chứng nhận đầu tư số 47121000291 ngày 14/01/2011 của UBND tỉnh về cấp giấy Chứng nhận đầu tư Cụm công nghiệp Hưng Thuận; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh như sau:

Dự án Cụm công nghiệp Hưng Thuận do Công ty Cổ phần Đình Thuận làm chủ đầu tư được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000291 ngày 14/01/2011 với mục tiêu đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Hưng Thuận.

Ngày 23/4/2014 công ty cổ phần Đình Thuận có văn bản số 57/Cty-ĐT kiến nghị về chủ trương điều chỉnh công năng dự án Cụm công nghiệp Hưng Thuận thành khu dân cư và nhà ở xã hội Hưng Thuận. UBND tỉnh có văn bản số 5602/UBND-ĐT ngày 24/6/2014 chấp thuận điều chỉnh công năng dự án Cụm công nghiệp Hưng Thuận thành khu dân cư và nhà ở xã hội Hưng Thuận tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom.

Căn cứ mục a khoản 1 điều 48 Luật Đầu tư 2014 thì dự án Cụm Công nghiệp Hưng Thuận thuộc diện *nhà đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án*.

Căn cứ mục a khoản 2 điều 41 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư “*Trường hợp tự quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, nhà đầu tư gửi quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư cho cơ quan đăng ký đầu tư trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày quyết định, kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có)*”.

Sau khi dự án chấm dứt hoạt động, việc thanh lý dự án đầu tư thực hiện theo Khoản 5 điều 41 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư:

“5. Sau khi dự án đầu tư chấm dứt hoạt động, việc thanh lý dự án đầu tư thực hiện như sau:

a) Nhà đầu tư tự thanh lý dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về thanh lý tài sản;

b) Đối với dự án đầu tư được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai;

c) Trong quá trình thanh lý dự án đầu tư, nếu nhà đầu tư là tổ chức kinh tế bị giải thể hoặc lâm vào tình trạng phá sản thì việc thanh lý dự án đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về giải thể, phá sản tổ chức kinh tế.”

Ngày 14/11/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư có công văn số 3272/SKHĐT-TH về việc thu hồi giấy chứng nhận đầu tư dự án Cụm công nghiệp Hưng Thuận tại huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, trong đó đề nghị Công ty CP Đình Thuận tự ra quyết định chấm dứt hoạt động dự án Cụm công nghiệp Hưng Thuận theo qui định của Luật Đầu tư 2014 và nộp lại Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000291 ngày 14/01/2011 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

Ngày 04/10/2017 Công ty cổ phần Đình Thuận ban hành Quyết định số 171/QĐ-HĐQT.ĐT về việc chấm dứt hoạt động của dự án Cụm công nghiệp Hưng Thuận theo Giấy chứng nhận đầu tư 47121000291 ngày 14/01/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai và nộp lại Giấy chứng nhận đầu tư về Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai (Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000291 chứng nhận lần đầu ngày 14/01/2011 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp).

Như vậy, Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000291 chứng nhận lần đầu ngày 14/01/2011 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp không còn hiệu lực pháp lý và dự án đầu tư Cụm công nghiệp Hưng Thuận đã chính thức chấm dứt hoạt động từ ngày 04/10/2017.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh biết về nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CP Đình Thuận;
- Các Sở : XD, TNMT, TC, CT;
- UBND huyện Trảng Bom;
- Lưu: VT, THQH, KGVX.

2017-10-CCNHungThuan-thuhoi(SKHĐT).doc



Cao Tiên Dũng



Đình Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐÌNH THUẬN

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 171 /QĐ-HĐQT.ĐT

Biên Hòa, ngày 04 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt hoạt động dự án Cụm CN Hưng Thuận theo Giấy chứng nhận đầu tư 47121000291 ngày 14/01/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 64/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015;

Căn cứ Thông tư 16/2015/TT-BKH ngày 18/11/2015;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3600609656 (số ĐKKD cũ 4703000350; chuyển đổi loại hình từ Công ty TNHH Đình Thuận số ĐKKD 4702000479 cấp ngày 04/12/2002) đăng ký lần đầu ngày 19/12/2006, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/11/2016;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đình Thuận đã được thông qua Hội đồng thành viên tại Biên bản họp số 86/BB.HĐTV ngày 11/12/2006, Biên bản số 46/BB.ĐHCĐ ngày 08/06/2009, Biên bản số 64A/BB-ĐHCĐ ngày 02/07/2010;

Căn cứ Văn bản số 5602/UBND-ĐT ngày 24/06/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v điều chỉnh công năng dự án Cụm công nghiệp Hưng Thuận thành khu dân và nhà ở xã hội Hưng Thuận tại xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấm dứt hoạt động Cụm công nghiệp Hưng Thuận theo Giấy chứng nhận đầu tư 47121000291 ngày 14/01/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai.

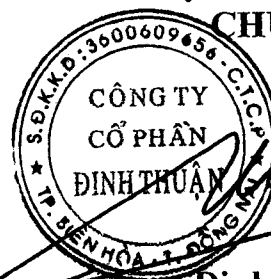
Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Lưu Văn thư Cty.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đình Ngọc Tú

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 47121000291

Chứng nhận lần đầu: ngày 14 tháng 01 năm 2011

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ bản đề nghị cấp giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đình Thuận nộp ngày 26 tháng 01 năm 2010 và hồ sơ giải trình bổ sung nộp ngày 25 tháng 10 năm 2010.

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Chứng nhận: Công ty cổ phần Đình Thuận, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 3600609656 đăng ký lần đầu ngày 19/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13/7/2010 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp. Trụ sở chính tại số H8, khu phố 4, đường Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện bởi: Ông Đình Ngọc Tú, sinh ngày 01/01/1968, chứng minh nhân dân số 271371622 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/02/2006, đăng ký hộ khẩu thường trú tại số H8, khu phố 4, đường Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau :

Điều 1: Tên dự án: CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG THUẬN.

Điều 2 : Mục tiêu và quy mô của dự án :

- Mục tiêu: đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Hưng Thuận, theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt (không bao gồm Trường dạy nghề lái xe).



- Quy mô : diện tích đất sử dụng đất khoảng 400.178 m², trong đó :
- + Đất xây dựng nhà máy : 280.746 m²
- + Đất trung tâm điều hành : 3.400 m²
- + Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật : 10.449 m²
- + Đất cây xanh : 40.411 m²
- + Đất giao thông + bến bãi : 65.172 m²

Điều 3 : Địa điểm thực hiện dự án tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4: Tổng vốn đầu tư : 317.240.000.000 (Ba trăm mười bảy tỷ hai trăm bốn mươi triệu) đồng.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 63.400.000.000 (Sáu mươi ba tỷ bốn trăm triệu) đồng.

Tiến độ góp vốn : theo tiến độ thực hiện dự án.

Điều 5: Thời hạn thực hiện dự án là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6: Tiến độ thực hiện dự án: từ năm 2011 đến năm 2013.

Điều 7: Các ưu đãi đối với dự án :

a) Tiền thuê đất hàng năm được tính chính thức tại thời điểm ký hợp đồng thuê đất.

b) Thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

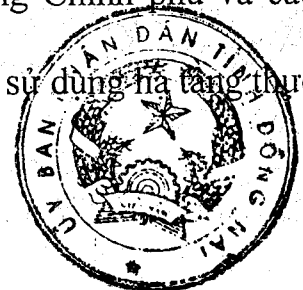
c) Việc xuất khẩu, nhập khẩu đối với hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu thực hiện theo qui định hiện hành.

d) Các điều kiện khác đối với hoạt động của dự án :

- Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về nguồn vốn xây dựng công trình theo quy định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây dựng theo cam kết tại hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận đầu tư; đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm duy trì, vận hành, bảo dưỡng hạ tầng cụm công nghiệp theo Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ- TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ và các quy định khác của Nhà nước và của tỉnh Đồng Nai.

- Việc cho thuê lại đất trong cụm công nghiệp và phí sử dụng hạ tầng thực hiện theo quy định hiện hành.



- Các ngành nghề trong cụm công nghiệp, Doanh nghiệp thực hiện theo nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về bảo vệ môi trường của Luật Bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 8: Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 3 (Ba) bản gốc; một bản cấp cho Doanh nghiệp, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ao Văn Thịnh