

Số: 1029/SCT-CN

Đồng Nai, ngày 13 tháng 3 năm 2020

V/v cung cấp thông tin về diện tích đất công nghiệp; nhà xưởng cho thuê, dự án CNHT tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa;
- Chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 4416/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 200/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về việc hỗ trợ chi phí sử dụng hạ tầng, chi phí thuê nhà xưởng tại các khu, cụm công nghiệp cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa thuộc lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2020-2025.

Ngày 14/01/2020, Sở Công Thương đã có văn bản số 171/SCT-CN về việc triển khai Quyết định số 4416/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị Quyết số 200/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai đến các sở ngành, địa phương, các đơn vị có liên quan. Theo đó, Sở Công Thương có đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa cung cấp một số nội dung sau:

- Rà soát dự án CNHT thuộc đối tượng hỗ trợ theo quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 1 Nghị Quyết số 200/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, đáp ứng điều kiện hỗ trợ theo quy định tại khoản 3 Nghị Quyết số 200/2019/NQ-HĐND, có nhu cầu hỗ trợ chi phí sử dụng hạ tầng, thuê nhà xưởng, **tổng hợp danh sách gửi về Sở Công Thương định kỳ vào ngày 10 của tháng cuối mỗi quý.**

- Phối hợp với Chủ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp rà soát “*diện tích đất công nghiệp đã có hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa cho thuê; nhà xưởng đã xây dựng để cho doanh nghiệp thuê phục vụ hoạt động sản xuất trong các khu công nghiệp nhưng chưa cho thuê*”, thông tin về Sở Công Thương để giới thiệu cho các doanh nghiệp ngành công nghiệp hỗ trợ có nhu cầu di dời, đầu tư sản xuất vào khu công nghiệp.

Tuy nhiên, đến nay Sở Công Thương chưa nhận được thông tin từ Ban Quản lý các Khu công nghiệp, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa.

Để hỗ trợ doanh nghiệp ngành CNHT trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết thông tin về “diện tích đất công nghiệp đã có hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa cho thuê; nhà xưởng đã xây dựng để cho doanh nghiệp thuê phục vụ hoạt động sản

xuất trong các khu công nghiệp nhưng chưa cho thuê” để thực hiện việc di dời và đầu tư hoạt động sản xuất trong khu các KCN, CCN, đồng thời triển khai các nội dung hỗ trợ cho doanh nghiệp theo quy định tại Nghị Quyết số 200/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Công Thương đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa, Chủ đầu tư hạ tầng các CCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai hỗ trợ cung cấp một số thông tin như sau:

1. Ban Quản lý các Khu công nghiệp:

a) Rà soát diện tích đất công nghiệp đã có hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa cho thuê; nhà xưởng đã xây dựng để cho doanh nghiệp thuê phục vụ hoạt động sản xuất trong các khu công nghiệp nhưng chưa cho thuê, đề nghị cung cấp theo biểu sau:

Stt	Tên Khu công nghiệp	Chủ đầu tư hạ tầng KCN	Địa chỉ	Điện thoại/fax	Diện tích thuê mặt bằng (m ²)		Giá cho thuê/m ²	Thời hạn cho thuê	Hình thức cho thuê (trả tiền hàng năm, trả tiền 1 lần)
					thuê đất	thuê nhà xưởng			
1									
2									
Tổng									

b) Danh sách các dự án CNHT trong các KCN thuộc đối tượng hỗ trợ theo quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 1 Nghị Quyết số 200/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Stt	Tên Doanh nghiệp	Địa chỉ	Điện thoại/fax	Sản phẩm CNHT (*)	Diện tích thuê mặt bằng (m ²)		Tổng nguồn vốn	Tổng doanh thu của DN (đồng)	Doanh thu sản phẩm CNHT/Tổng Doanh thu của DN (%)	Tổng lao động	Thời điểm dự án CNHT đi vào động
					thuê đất	thuê nhà xưởng					
1											
2											
Tổng											

() Ghi chú: Sản phẩm CNHT theo danh mục thuộc Danh mục sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ưu tiên phát triển ban hành kèm theo Nghị định số 111/2015/NĐ-CP ngày 03/11/2015 của Chính phủ về phát triển công nghiệp hỗ trợ.*

2. UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa:

Phối hợp với Chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp, chịu trách nhiệm rà soát các đối tượng được hưởng chính sách đối với dự án công nghiệp hỗ trợ đầu tư tại các cụm công nghiệp, tổng hợp danh sách và có văn bản gửi Sở Công Thương (định kỳ vào ngày 10 của tháng cuối mỗi quý hàng năm), để làm cơ sở khảo sát, đánh giá, thẩm định, hỗ trợ chính sách theo quy định.

3. Chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp

a) Rà soát diện tích đất công nghiệp đã có hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa cho thuê; nhà xưởng đã xây dựng để cho thuê, cho thuê lại phục vụ hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp, đề nghị cung cấp theo biểu sau:

Stt	Tên Cụm công nghiệp	Chủ đầu tư hạ tầng CCN	Địa chỉ	Điện thoại/fax	Diện tích thuê mặt bằng (m ²)		Giá cho thuê/m ²	Thời hạn cho thuê	Hình thức cho thuê (trả tiền hàng năm, trả tiền 1 lần)
					thuê đất	thuê nhà xưởng			
1									
2									
Tổng									

b) Danh sách các dự án CNHT thuộc đối tượng hỗ trợ theo quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 1 Nghị Quyết số 200/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh:

Stt	Tên Doanh nghiệp	Địa chỉ	Điện thoại/fax	Sản phẩm CNHT (*)	Diện tích thuê mặt bằng (m ²)		Tổng nguồn vốn	Tổng doanh thu của DN (đồng)	Doanh thu sản phẩm CNHT/Tổng Doanh thu của DN (%)	Tổng lao động	Thời điểm dự án CNHT đi vào động
					thuê đất	thuê nhà xưởng					
1											
2											
Tổng											

Đề nghị ban Quản lý các Khu công nghiệp; UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa; Chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp tổng hợp thông tin theo các nội dung nêu trên, gửi về Sở Công Thương **trước ngày 25/3/2020** theo địa chỉ: Sở Công Thương, số 2, Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai hoặc gửi file qua hộp thư Email: Thienphuc20122013@gmail.com, để thuận lợi cho việc tổng hợp (chi tiết liên hệ Đ/c Hà Thị Dung, điện thoại: 0251 941584-Fax 0215.3823319, di động: 0908 780233).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT, CN.
- (HTD/CVĐ/2020)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trí Phương