

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác Quý I năm 2018 và phương hướng nhiệm vụ Quý II năm 2018

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao; Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo kết quả thực hiện công tác trên các lĩnh vực Quy hoạch - Kiến trúc - Quản lý Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công thương, Khoa học và Công nghệ trong tháng Quý I năm 2018 và phương hướng nhiệm vụ Quý II năm 2018 như sau:

I. Kết quả thực hiện công tác Quý I năm 2018:

1. Lĩnh vực Kiến trúc, Quy hoạch, Xây dựng:

1.1. Công tác Kiến trúc - Quy hoạch:

- Về công tác lập hồ sơ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Dầu Giây, lập Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thống Nhất: Phòng Kinh tế và Hạ tầng tiếp tục đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc lập Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Dầu Giây, lập Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thống Nhất.

- Về việc lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án Khu trung tâm hành chính xã Bàu Hàm 2: Ngày 12/01/2018, UBND huyện có Công văn số 159/UBND-KT về việc chấp thuận chủ trương chủ trương lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án Trung tâm hành chính xã Bàu Hàm 2. Hiện nay, Phòng đang phối hợp với Trung tâm Quy hoạch xây dựng Đồng Nai - Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai, để thực hiện lập Nhiệm vụ Quy hoạch.

- Công tác rà soát, cập nhật đồ án Quy hoạch Xây dựng nông thôn mới các xã: Phòng đã hướng dẫn UBND các xã trích lục các nội dung kiến nghị điều chỉnh cục bộ, theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 336/SXD-QHKT ngày 26/01/2018. Đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch nông thôn mới xã Gia Tân 2, với nội dung hủy bỏ danh mục 04 mương ưu tiên kiến cố hóa: Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã tham mưu UBND huyện lấy ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT trước khi phê duyệt, theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4640/SXD-QHKT ngày 29/12/2017.

- Cấp Giấy phép quy hoạch: Trong quý, Phòng tiếp nhận 02 hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch. Phòng đã có Văn bản và gửi hồ sơ để thoả thuận với Sở Xây dựng trước tham mưu UBND huyện cấp giấy phép.

- Công tác quản lý mốc giới, theo Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã: Phòng đã tham mưu UBND huyện văn bản số 160/UBND-KTHT ngày 12/01/2018, để chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp quản lý và bảo vệ mốc giới.

1.2. Công tác quản lý đầu tư xây dựng công trình xây dựng:

- Trong quý, Phòng tiếp nhận 06 hồ sơ đề nghị kiểm tra nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng. Kết quả giải quyết hồ sơ: Hoàn thành công tác kiểm tra thực tế 04 công trình, có ý kiến bằng văn bản 02 công trình.

1.3 Công tác cấp phép xây dựng, quản lý xây dựng, vật liệu xây dựng

- Công tác cấp giấy phép xây dựng: Hồ sơ tiếp nhận mới trong quý I năm 2018 là 13 hồ sơ. Tổng số hồ sơ cần xem xét giải quyết trong kỳ là 13 hồ sơ. Kết quả giải quyết hồ sơ trong kỳ: Giải quyết và trả 13/13 hồ sơ đúng thời hạn quy định, đạt 100%. Ngoài ra, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã tiếp nhận và có ý kiến bằng Văn bản đối với 24 bản vẽ thiết kế kèm Thông báo ngày khởi công xây dựng công trình.

- Công tác quản lý trật tự xây dựng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng đôn đốc, nhắc nhở UBND các xã rà soát, báo cáo tình hình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng. Tuy nhiên, vẫn còn một số xã chưa thực hiện nghiêm chỉnh chế độ báo cáo định kỳ về tình hình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nên Phòng Kinh tế và Hạ tầng gặp khó khăn cho việc tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Xây dựng đúng thời gian.

- Vật liệu xây dựng: Khảo sát giá vật liệu xây dựng tại các cửa hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn huyện nhằm xây dựng giá vật liệu hàng tháng trên địa bàn tỉnh.

1.4. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản:

- Công tác cấp biên số nhà: Trong quý 1, Phòng đã tiếp nhận, thẩm định và cấp 280 GCN số nhà tại xã Gia Kiệm. Lũy kế giấy chứng nhận số nhà đã cấp là 1.572 giấy (Xuân Thiện: 932 GCN, Gia Tân 2: 199 GCN, Gia Kiệm: 441 GCN).

- Nhà ở và công sở: Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát quỹ đất công xây dựng nhà ở xã hội, để tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Xây dựng.

1.5. Công tác phối hợp:

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch trong công tác thẩm định giá, quyết toán, thẩm định dự án đầu tư. Phối hợp Phòng Tài nguyên - Môi trường trong công tác giới thiệu địa điểm đầu tư dự án. Phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất tham gia đóng góp ý kiến phục vụ công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng ...

- Phối hợp Ban Quản lý Dự án huyện khảo sát thực tế hiện trạng để đầu tư xây dựng công trình.

2. Lĩnh vực Giao thông Vận tải, Dịch vụ Công ích Đô thị:

2.1. Lĩnh vực Giao thông vận tải:

Trong quý, Phòng đã hoàn thành thẩm định dự toán và thiết kế kỹ thuật 01 công trình giao thông nông thôn, do UBND xã Bàu Hàm làm chủ đầu tư; kiểm tra thực tế và giải quyết 05 công trình (02 công trình giao thông và 03 công trình thủy lợi). Ngoài ra, Phòng đã phối hợp với Sở Giao thông Vận tải để khoan mẫu, kiểm tra hiện trường tại 06 công trình giao thông trên địa bàn huyện.

- Phòng tiếp tục theo dõi, đôn đốc UBND các xã thực hiện công tác giải tỏa hành lang an toàn giao thông địa bàn huyện. Tham mưu UBND huyện báo cáo Ban An toàn Giao thông tỉnh kết quả thực hiện việc khắc phục “điểm đen” tai nạn giao thông trên địa bàn huyện Thống Nhất

- Trong giai đoạn 2018 – 2020, UBND huyện giao Phòng thực hiện Duy tu, sửa chữa 04 cây cầu và 05 tuyến đường do huyện quản lý. Hiện nay, Phòng đã hoàn thành 05 báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 05 tuyến đường, trình UBND huyện phê duyệt. Ngoài ra, Phòng cũng đã hoàn thành báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Duy tu, sửa chữa gờ giảm tốc, vạch sơn báo hiệu giao thông tại Trung tâm hành chính huyện, công trình Xây dựng gờ giảm tốc, biển báo hiệu giao thông tại các điểm giao cắt với đường sắt.

- Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Văn phòng UBND huyện, UBND các xã khảo sát thực tế các tuyến đường, đề xây dựng Kế hoạch duy tu, sửa chữa. Phối hợp với UBND xã Gia Tân 2 xử lý kiến nghị của công dân về việc lấp mương công cộng. Phối hợp với UBND Xuân Thạnh xử lý kiến nghị của công dân về việc duy tu, sửa chữa đường vào khu dân cư tổ 8, ấp 9/4, xã Xuân Thạnh. Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND huyện, Ban Tiếp Công dân huyện, UBND xã Hưng Lộc xử lý kiến nghị của tập thể công dân về việc rào chắn lối đi công cộng.

- Đôn đốc, nhắc nhở các cơ quan, đơn vị thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 445/UBND-KT ngày 01/02/2018, đề tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Giao thông vận tải.

- Tham mưu UBND huyện góp ý Sở Giao thông Vận tải về dự thảo Tiêu chuẩn TCVN về Phân cấp kỹ thuật đường thủy nội địa của Cục Đường thủy nội địa Việt Nam.

c) Công tác khác:

- Tiếp tục phối hợp với UBND xã Xuân Thạnh, Bàu Hàm 2, Công an huyện thực hiện công tác giải tỏa hành lang an toàn giao thông khu vực ngã tư Dầu Giây.

- Phối hợp với Ban Quản lý Dự án 7 (Bộ Giao thông Vận tải) trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạng mục Nút giao Dầu Giây và mở rộng đoạn tuyến từ Km0+300 đến Km1+877, Quốc lộ 20.

2.2. Công tác dịch vụ đô thị:

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, quản lý các công tác dịch vụ đô thị thường xuyên (năm 2018) trên địa bàn huyện: Duy trì cây xanh, thảm cỏ, vệ sinh môi trường, sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn huyện.

- Theo dõi, đôn đốc thực hiện công trình: Cải tạo cây xanh hoa viên trước đền thờ liệt sỹ, hoa viên trung tâm hành chính huyện.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát lập báo cáo KTKT công trình: Trồng cây xanh hoa viên phía Đông, phía Tây Quốc lộ 20 và đối diện Đền thờ liệt sỹ huyện.

3. Lĩnh vực Công thương:

3.1. Về khu, cụm công nghiệp:

- Về khu công nghiệp: Trên địa bàn huyện Thống Nhất quy hoạch 03 khu công nghiệp (KCN): Dầu Giây, Gia Kiệm và Dofico xã Lộ 25.

+ Khu công nghiệp Dầu Giây: Quy mô diện tích 328,66 ha, do Công ty CP Khu công nghiệp Dầu Giây làm chủ đầu tư. KCN Dầu Giây hiện đã đi vào hoạt động, thu hút được 19 doanh nghiệp ký hợp đồng thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh với tổng diện tích là 124,325ha chiếm tỷ lệ 60,43% so với diện tích đất cho thuê. Trong số 19 doanh nghiệp thuê đất có 12 doanh nghiệp đi vào sản xuất; 03 doanh nghiệp đang triển khai xây dựng nhà xưởng; 04 doanh nghiệp đang thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng, giải quyết việc làm cho khoảng 2.500 lao động.

+ Khu công nghiệp Gia Kiệm: Với quy mô diện tích 330ha, chưa có chủ đầu tư chính thức. Hiện nay, các Sở ngành tỉnh và UBND huyện Thống Nhất đang làm việc với một số nhà đầu tư, để xúc tiến đầu tư dự án.

+ Khu liên hợp công nông nghiệp Dofico - xã Lộ 25: Quy mô diện tích 273,8ha, trước đây do Tổng Công ty Công nghiệp Thực phẩm Đồng Nai (Dofico) làm chủ đầu tư. Đến ngày 17/7/2015, Dofico đề nghị ngưng đầu tư dự án. Sau đó, Tập đoàn Vingroup đề nghị đầu tư nhưng Vingroup không bổ sung đầy đủ hồ sơ liên quan nên Sở Kế hoạch và Đầu tư ngưng xử lý hồ sơ thỏa thuận địa điểm của Vingroup. Ngày 16/10/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3644/QĐ-UBND và Quyết định số 3645/QĐ-UBND giao Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp Tín Nghĩa làm chủ đầu tư Khu liên hợp công nông nghiệp Dofico - xã Lộ 25.

- Về cụm công nghiệp: Hiện nay trên địa bàn huyện Thống Nhất quy hoạch 02 Cụm công nghiệp: Hưng Lộc và Quang Trung.

+ Cụm công nghiệp Hưng Lộc: Với quy mô diện tích 41,86 ha do Công ty CP Tổng Công ty May Đồng Nai làm chủ đầu tư. Chủ đầu tư đã hoàn thành xây dựng nhà xưởng với diện tích khoảng 0,48ha, trên phần diện tích 10 ha đất công do UBND xã Hưng Lộc quản lý, giải quyết việc làm cho khoảng 230 lao động. Hiện nay, chủ đầu tư đang hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Thống Nhất để tiếp tục bồi thường cho người dân phần diện tích còn lại của dự án. Đến nay, tất cả các hộ dân tại cụm công nghiệp Hưng Lộc đã đồng thuận phối hợp thực hiện kiểm đếm để lập phương án bồi thường.

+ Cụm công nghiệp Quang Trung: Do Công ty CP Cơ khí XD - TM Đại Dững làm chủ đầu tư, với quy mô diện tích 79,87 ha. Toàn bộ diện tích đất quy hoạch CCN Quang Trung do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý. Do Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng Thương mại Đại Dững và Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai chưa thỏa thuận được tỷ lệ góp vốn đầu tư, cho nên đến nay CCN Quang Trung vẫn chưa được triển khai thực hiện.

3.2. Về công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp:

- Tiếp tục rà soát tình hình đầu tư hạ tầng khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện. Phối hợp với Công ty Cổ phần khu công nghiệp Dầu Giây, các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục pháp lý xin mở rộng khu công nghiệp Dầu Giây. Hướng dẫn đơn vị chủ đầu tư cụm công nghiệp Hưng Lộc lập hồ sơ xin hỗ trợ chi phí đầu tư kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.

- Tham mưu UBND huyện đăng ký đề án khuyến công trên địa bàn huyện năm 2018. Triển khai thực hiện công tác bình chọn sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu năm 2018 đến UBND các xã.

3.3. Về điện:

- Phối hợp Điện lực Thống Nhất, UBND các xã triển khai đầu tư công trình điện trung thế trên địa bàn huyện năm 2018. Hướng dẫn UBND các xã triển khai đầu tư lưới điện hạ thế nông thôn trên địa bàn huyện năm 2018.

- Hướng dẫn UBND xã: Xuân Thiện, Quang Trung lập hồ sơ minh chứng tiêu chí số 04 về điện NTM kiểu mẫu. Thực hiện thẩm định 01 công trình điện hạ thế nông thôn theo phân cấp cấp.

- Tham mưu UBND huyện đăng ký đề án khuyến công trên địa bàn huyện năm 2018. Triển khai thực hiện công tác bình chọn sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu năm 2018 đến UBND các xã.

3.4. Về thương mại - dịch vụ:

- Mạng lưới phân phối sản phẩm của địa phương rộng nên hàng hóa trên thị trường dồi dào, đa dạng về chủng loại, mẫu mã sản phẩm, đáp ứng được yêu cầu, thị hiếu của người tiêu dùng. Hàng hóa buôn bán trên thị trường do Việt Nam sản xuất chiếm khoảng 95% thị phần. Nhân dân địa phương tích cực hưởng ứng cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”, tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ sở, doanh nghiệp sản xuất tiếp cận với người tiêu dùng vùng nông thôn. Giá cả hàng hóa tương đối ổn định. Tuy nhiên, trong dịp Tết Nguyên đán Mậu Tuất có một số mặt hàng tăng nhẹ. Từ mùng 04 Tết, giá cả các loại hàng hóa trở lại bình thường. Trước, trong và sau tết, giá cả một số mặt hàng thiết yếu nhìn chung không có biến động lớn.

- Theo số liệu từ Đội Quản lý Thị trường số 11: Tính đến 28/02/2018, Đội Quản lý Thị trường số 11 đã kiểm tra 24 vụ, phát hiện và xử lý 3 vụ vi phạm, thu nộp ngân sách 52,4 triệu đồng. Trong đó, vi phạm chủ yếu là về nhãn hàng hóa (10 vụ) và giả nhãn hiệu hàng hóa (05 vụ).

- Triển khai, thực hiện các văn bản của ngành Công thương, UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan lĩnh vực thương mại - dịch vụ. Bên cạnh đó, Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham gia đóng góp ý kiến các chương trình, kế hoạch do các sở, ngành có liên quan thực hiện việc lấy ý kiến địa phương.

- Tham mưu UBND huyện xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch Hội Hoa Xuân năm 2018 trên địa bàn huyện Thống Nhất. Kết quả thực hiện: Hội Hoa xuân thu hút 65 hộ tham gia kinh doanh với 181 gian hàng; Kế hoạch phát triển hạ tầng thương mại nông thôn giai đoạn 2018-2020; Kế hoạch số 30/KH-UBND v/v thực hiện Chương trình bình ổn giá một số mặt hàng thiết yếu phục

vụ Tết Nguyên đán Mậu Tuất năm 2018. Đến nay, HTX Dầu Giây đã bán được 104.000.000đ hàng bình ổn giá các mặt hàng thiết yếu; Kế hoạch số 65/KH-KTHT về việc làm việc với UBND các xã về việc phục vụ Tết Nguyên đán Mậu Tuất năm 2018; v/v góp ý dự thảo Kế hoạch triển khai xây dựng Đề án nhận diện và truy xuất nguồn gốc thịt heo, gà và trứng gà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo số 72/BC-KTHT ngày 25/01/2018 v/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn huyện Thống Nhất; Tờ trình số 22/TTr-UBND v/v rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn huyện; Đóng góp ý kiến tại văn bản số 367/UBND-KTHT ngày 25/01/2018 v/v góp ý việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch mạng lưới đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; Kế hoạch phát triển hạ tầng thương mại nông thôn giai đoạn 2018-2020.

- Hướng dẫn UBND các xã, Ban Quản lý các chợ quản lý nhà nước về công tác đảm bảo an toàn thực phẩm; đôn đốc, nhắc nhở UBND các xã tiếp tục đăng ký danh sách các tiêu thương tại chợ tham gia lớp tập huấn về an toàn thực phẩm; thủ tục cấp giấy phép bán lẻ sản phẩm thuốc lá, rượu, sản xuất rượu thủ công, cấp giấy phép đủ điều kiện kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG); hướng dẫn các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm thuộc trách nhiệm quản lý của ngành Công thương về công tác xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm, cơ sở đủ điều kiện ATTP theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan báo cáo về việc xin hỗ trợ thêm 20% kinh phí đầu tư xây dựng chợ Hưng Lộc – xã Hưng Lộc; Báo cáo triển khai công tác đầu tư xây dựng chợ nông thôn trên địa bàn huyện Thống Nhất; Triển khai công văn số 4758/SCT-TM ngày 19/12/2017 của Sở Công thương về việc tổ chức triển khai thực hiện Nội quy chợ và phương án sắp xếp ngành kinh doanh tại chợ đầu mối nông sản thực phẩm Dầu Giây; Triển khai việc thực hiện Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 11856:2017 về chợ kinh doanh thực phẩm.

4. Lĩnh vực Khoa học và Công nghệ:

- Hoàn chỉnh Báo cáo quyết toán và thanh lý hợp đồng dự án Duy trì Điểm Thông tin KH&CN năm 2017.

- Tổng hợp nhuận bút các Điểm Thông tin KH&CN trên địa bàn huyện Thống Nhất từ tháng 1/2017 đến tháng 2/2017.

- Tham mưu Hội đồng Khoa học và công nghệ huyện triển khai văn bản lấy ý kiến danh mục đề tài, dự án khoa học công nghệ huyện Thống Nhất thực hiện năm 2018.

- Tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả xây dựng và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008. Tình hình hoạt động quản lý nhà nước về Sở hữu trí tuệ trên địa bàn huyện Thống Nhất.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra các dự án: "Xây dựng mô hình ứng dụng tiến bộ kỹ thuật để phát triển sản xuất hồ tiêu bền vững đạt chuẩn GLOBALGAP tại huyện Thống Nhất", dự án: "Ứng dụng tiến bộ kỹ thuật xây dựng mô hình tiên tiến sản xuất Chôm chôm đạt tiêu chuẩn VietGap và liên kết từ sản xuất đến tiêu thụ sản phẩm tại huyện Thống Nhất", do Trung tâm Nghiên

cứu và phát triển nông nghiệp công nghệ cao Thành Phố Hồ Chí Minh thực hiện.

5. Về chương trình xây dựng nông thôn mới:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã rà soát, hướng dẫn, tổng hợp hồ sơ, tài liệu minh chứng kết quả thực hiện các tiêu chí nông thôn mới của các xã, đồng thời chủ động phối hợp với các Sở ngành liên quan trong công tác thẩm định, đề nghị xét công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới trong năm 2016 như: xã Gia Kiệm (nông thôn mới), xã Hưng Lộc và xã Bàu Hàm 2 (nông thôn mới nâng cao).

II. Đánh giá chung:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ động triển khai thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ theo Kế hoạch của Huyện ủy và UBND huyện giao. Công tác tham mưu cho Huyện ủy, UBND huyện được tăng cường và hiệu quả hơn. Mọi quan hệ với các Sở ngành, các phòng ban thuộc huyện, UBND các xã tiếp tục phát huy.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ động hướng dẫn UBND các xã về trình tự, thủ tục điều chỉnh, cập nhật quy hoạch xây dựng nông thôn mới. Qua quá trình theo dõi và rà soát, một số UBND xã đã chủ động thực hiện lập hồ sơ đề nghị cập nhật điều chỉnh. Bên cạnh đó, một số nội dung của đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã chưa phù hợp với quy hoạch ngành (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch mạng lưới chợ ...) nhưng chưa được các địa phương quan tâm thực hiện lập hồ sơ đề nghị cập nhật, điều chỉnh. Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng do UBND tỉnh, Sở ngành phê duyệt trên địa bàn huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng thường xuyên rà soát, tham mưu UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng ... điều chỉnh cập nhật cho phù hợp.

Công tác thẩm tra thiết kế xây dựng và kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng theo phân công, phân cấp được Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức thực hiện theo đúng quy định. Công tác đầu tư xây dựng công trình quản lý chất lượng công trình đã được chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan quan tâm thực hiện.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn và triển khai thực hiện cấp Giấy phép xây dựng đúng theo Quyết định 50/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh. Thực hiện kiểm tra và có ý kiến về bản vẽ thiết kế công trình đối với trường hợp thuộc diện được miễn Giấy phép xây dựng. Phối hợp với UBND các xã kiểm tra soát, phát hiện kịp thời, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng. Tuy nhiên, thực tế vẫn còn một số địa phương chưa chú trọng đến công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, nên không phát hiện, chưa ngăn chặn và có biện pháp xử lý kịp thời theo thẩm quyền. UBND các xã chưa thực hiện nghiêm chỉnh chế độ báo cáo định kỳ về tình hình trật tự xây dựng, xử lý hành chính về trật tự xây dựng, để Phòng tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kịp thời về Sở Xây dựng.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng thường xuyên rà soát, kiểm tra hiện trạng các tuyến đường giao thông trên địa bàn huyện. Từ đó, kiến nghị hoặc tham mưu UBND huyện kiến nghị các cơ quan quản lý tuyến đường sớm khắc phục, sửa

chữa các hư hỏng, nhằm đảm bảo giao thông an toàn và thông suốt. Tuy nhiên, địa bàn huyện có nhiều tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ đi qua, nên tình hình an toàn giao thông khá phức tạp, khó giải quyết. Các hành vi vi phạm hành lang an toàn giao thông còn thường xuyên xảy ra, gây hạn chế tầm nhìn và mất mỹ quan. UBND các xã chưa thực hiện báo cáo kịp thời cho UBND huyện về các vấn đề trên địa bàn mà UBND xã quản lý. Nguồn kinh phí phân bổ hằng năm cho công tác duy tu, bảo dưỡng công trình giao thông (cầu đường bộ) còn nhiều hạn, chỉ đáp ứng được một phần để duy tu, bảo dưỡng nhỏ, nhằm bảo đảm giao thông trên một số đường huyện quản lý, chưa đảm bảo nhu cầu thực tế hiện nay.

Dưới sự tập trung chỉ đạo, điều hành của UBND huyện, sự phối hợp của các cấp, các ngành, thông qua công tác tuyên truyền người dân tiếp tục ủng hộ cuộc vận động "Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam", nhận thức và không sử dụng những sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ không đảm bảo về chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm, nên thị trường trong 9 tháng qua hoạt động ổn định. Sức mua, bán hàng hoá nhìn chung tăng nhẹ. Hàng hóa đáp ứng được mức cung, cầu của thị trường, không xảy ra tình trạng khan hiếm hàng hóa, đảm bảo về chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm ...

Tình hình sản xuất công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp tiếp tục phát triển ổn định. Toàn huyện có khoảng 788 cơ sở sản xuất, đã đáp ứng sản phẩm hàng hóa phục vụ nhân dân và xuất khẩu. Tiến độ đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện còn chậm, nguyên nhân là do các đơn vị chủ đầu tư gặp khó khăn về tài chính; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chậm.

Các công trình điện trung thế do ngành điện đầu tư cần phải vận động, thỏa thuận với người dân giải tỏa hành lang an toàn để triển khai thi công nên tiến độ triển khai đầu tư công trình còn chậm. Thu nhập của người dân tại một số khu vực còn thấp nên việc vận động người dân đóng góp đầu tư xây dựng công trình điện hạ thế theo hình thức xã hội hóa gặp nhiều khó khăn dẫn đến tiến độ đầu tư lưới điện hạ thế còn chậm.

Hoạt động quản lý nhà nước về khoa học công nghệ ngày càng được quan tâm thông qua hoạt động thanh tra, quản lý công nghệ và hoạt động tiêu chuẩn đo lường chất lượng. Các đề tài, dự án khoa học công nghệ về chất lượng và hiệu quả nhân rộng. Chất lượng Hội đồng Khoa học Công nghệ được nâng lên. Việc xét duyệt thuyết minh và nghiệm thu kết quả các đề tài, án được thực hiện chặt chẽ, nghiêm túc.

Chương trình xây dựng nông thôn mới được UBND các xã, các ngành, các cấp quan tâm, nỗ lực triển khai thực hiện, góp phần phát triển nông thôn toàn diện (kinh tế, văn hóa, xã hội, môi trường, hệ thống chính trị cơ sở).

III. Đề xuất giải pháp thực hiện trong thời gian tới:

Trên cơ sở hướng dẫn của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã cần thường xuyên rà soát, cập nhật, điều chỉnh đồ án Quy hoạch nông thôn mới. Các chủ đầu tư thường xuyên cập nhật các quy định mới về quản lý chất lượng công trình, theo dõi, giám sát chặt chẽ công trình do mình là chủ đầu tư, đồng thời tuân thủ đúng các quy định về đầu tư và quản lý chất lượng công trình.

Các địa phương cần phải tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã quản lý, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng ngay từ đầu (khởi công xây dựng), đồng thời phải có biện pháp xử lý quyết liệt và kịp thời theo thẩm quyền. Thực hiện nghiêm chỉnh chế độ báo cáo định kỳ (hoặc đột xuất) về tình hình trật tự xây dựng, xử lý hành chính về trật tự xây dựng. UBND các xã cần quan tâm đến công tác đặt tên đường, đánh số nhà. Thường xuyên chấn chỉnh hành lang an toàn giao thông đường bộ, đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân tự tháo dỡ các vật dụng, lều quán, bảng hiệu vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, không để lấn chiếm hoặc tái lấn chiếm.

Đề nghị UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét, cân đối và bố trí nguồn vốn cho công tác duy tu, bảo dưỡng công trình giao thông. UBND các xã cần huy động nguồn lực từ nhân dân để thực hiện công tác duy tu, sửa chữa các đường giao thông nông thôn nhằm bảo đảm giao thông an toàn, thông suốt trên các tuyến đường xã quản lý.

Đề nghị UBND huyện kiến nghị các sở, ngành có những biện pháp giải quyết việc góp vốn liên doanh đầu tư giữa các đơn vị chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp; giải quyết khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp trên địa bàn huyện. Đề nghị UBND huyện tiếp kiến nghị UBND tỉnh tiếp tục có những chính sách hỗ trợ đầu tư phát triển lưới điện nông thôn để tạo điều kiện cho người dân phát triển kinh tế. Đề nghị Trung tâm Khuyến công Đồng Nai tiếp tục tổ chức các lớp tập huấn, hội nghị ... trên địa bàn huyện Thống Nhất để tạo điều kiện cho hộ sản xuất, cơ sở sản xuất và doanh nghiệp tiếp cận, áp dụng các công nghệ mới vào sản xuất tạo điều kiện phát triển công nghiệp nông thôn.

Đề nghị Sở Công thương tiếp tục hỗ trợ trong việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng chợ nông thôn trên địa bàn huyện Thống Nhất giai đoạn 2016 - 2020. Đề nghị Trung tâm Xúc tiến Thương mại tiếp tục tổ chức và hỗ trợ tổ chức các phiên chợ “Hàng Việt về nông thôn” trên địa bàn huyện Thống Nhất.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng tiếp tục hướng dẫn và giúp đỡ UBND các xã trong việc thực hiện các tiêu chí nông thôn mới do Phòng phụ trách.

IV. Phương hướng nhiệm vụ công tác quý II năm 2018:

1. Lĩnh vực Quy hoạch, Kiến trúc, Quản lý xây dựng:

- Thực hiện cấp Giấy phép quy hoạch theo phân cấp tại Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Hướng dẫn UBND các xã trên địa bàn huyện thực hiện tiêu chí nông thôn mới về Quy hoạch. Thỏa thuận điều chỉnh với Sở Xây dựng, thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt việc cập nhật, bổ sung và điều chỉnh các Đồ án Quy hoạch Nông thôn mới trên địa bàn huyện. Thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt việc cập nhật, bổ sung và điều chỉnh quy hoạch xây dựng các dự án theo phân cấp.

- Tiếp tục tổ chức lập hồ sơ lập đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện, Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Dầu Giây, Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính xã Bàu Hàm 2.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình theo phân cấp, hoặc ủy quyền của UBND tỉnh, theo quy định tại Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng. Tiếp tục thực hiện công tác kiểm tra công tác nghiệm thu và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện theo sự phân cấp hoặc phân công.

- Tiếp tục thực hiện cấp Giấy phép xây dựng theo Quyết định 50/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh; Thực hiện kiểm tra và có ý kiến về bản vẽ thiết kế công trình đối với trường hợp thuộc diện được miễn Giấy phép xây dựng. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng, quản lý trật tự xây dựng của UBND các xã trên địa bàn huyện. Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ về lĩnh vực xây dựng đối với công chức ĐCXD thuộc UBND xã. Tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình trật tự xây dựng, xử lý hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đột xuất, hàng tháng, quý về Thanh tra Sở Xây dựng.

- Tổ chức thực hiện công tác điều tra, thống kê, đánh giá định kỳ về nhà ở, công sở và thị trường bất động sản trên địa bàn huyện. Tiếp nhận, thẩm định và cấp giấy chứng nhận số nhà trên địa bàn huyện. Tiếp tục rà soát, xây dựng Kế hoạch triển khai chương trình nhà ở xã hội trên địa bàn huyện. Phối hợp kiểm tra tình hình triển khai xây dựng nhà ở cho người có công trên địa bàn huyện.

- Phối hợp Đội Quản lý Thị trường khảo sát giá vật liệu xây dựng tại các cửa hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn huyện nhằm xây dựng giá vật liệu hàng tháng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Phối hợp phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên - Môi trường, phòng Lao động TB&XH tham gia công tác thẩm định giá, công tác giới thiệu địa điểm đầu tư dự án ...

2. Lĩnh vực Giao thông Vận tải:

- Thực hiện công tác thẩm định dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình, kiểm tra công tác nghiệm thu và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện theo phân cấp, hoặc ủy quyền.

- Hướng dẫn UBND các xã chấn chỉnh hành lang an toàn giao thông đường bộ trên các tuyến Quốc lộ đi qua địa bàn huyện Thống Nhất, đồng thời tuyên truyền vận động các hộ dân tự tháo dỡ các vật dụng, lều quán, bảng hiệu vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ.

- Rà soát và kiểm tra hiện trạng các tuyến đường huyện quản lý, hiện trạng hệ thống chiếu sáng, cây xanh công cộng, biển báo giao thông, vạch sơn báo hiệu nhằm xây dựng kế hoạch đầu tư, nâng cấp cải tạo, duy tu, bảo dưỡng.

- Tiếp tục triển khai thực hiện các dự án do Phòng Kinh tế và Hạ tầng làm chủ đầu tư.

3. Về lĩnh vực dịch vụ đô thị, kiến thiết thị chính:

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, quản lý các công tác dịch vụ đô thị thường xuyên (năm 2018) trên địa bàn huyện: Duy trì cây xanh, thảm cỏ, vệ sinh môi trường, sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc thực hiện công trình: Cải tạo cây xanh hoa viên trước đền thờ liệt sỹ, hoa viên trung tâm hành chính huyện ngày và công trình trồng cây xanh hoa viên phía Đông, phía Tây Quốc lộ 20 và đổi diện Đền thờ liệt sỹ huyện.

- Theo dõi, đôn đốc thực hiện gói dịch vụ công ích duy trì cây xanh, thảm cỏ, duy trì hệ thống chiếu sáng, đèn giao thông năm 2018.

4. Lĩnh vực Công thương:

4.1. Về lĩnh vực thương mại - dịch vụ:

- Tiếp tục củng cố tăng cường quản lý Nhà nước đối với những loại hình thương mại - dịch vụ theo đúng chức năng nhiệm vụ đã được quy định; phối hợp tốt giữa các cơ quan chuyên môn của huyện kiểm tra việc chấp hành đăng ký kinh doanh và quản lý sau đăng ký. Tăng cường kiểm tra xử lý công tác chống buôn lậu, hàng gian, hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng không rõ nguồn gốc.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch bình ổn giá một số mặt hàng thiết yếu.

- Tham mưu UBND huyện xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm tra tình hình hoạt động kinh doanh, thuốc lá, rượu, các sản phẩm thuộc phòng phục trách; Kế hoạch kiểm tra tình hình hoạt động của Tổ kiểm tra an toàn vệ sinh thực phẩm tại các chợ; Kế hoạch kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với Sở Công thương tổ chức thẩm định các cơ sở kinh doanh xăng dầu, gas về việc cấp giấy đủ điều kiện kinh doanh. Tiếp tục hướng dẫn, thẩm định, kiểm tra và cấp giấy phép kinh doanh các cơ sở kinh doanh rượu, thuốc lá Tiếp tục hướng dẫn thủ tục cấp giấy phép bán lẻ sản phẩm thuốc lá, rượu, sản xuất rượu thủ công, các sản phẩm biến từ tinh bột nhằm mục đích kinh doanh, an toàn vệ sinh thực phẩm.

4.2. Công nghiệp – TTCN, Điện:

- Tiếp tục rà soát, nắm bắt và theo dõi tình hình đầu tư hạ tầng, việc triển khai thực hiện các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục phối hợp Điện lực Thống Nhất, UBND các xã triển khai đầu tư công trình điện trung thế trên địa bàn huyện năm 2018.

- Lập kế hoạch và triển khai công tác phát quang hành lang an toàn lưới điện trên địa bàn huyện năm 2018, Kế hoạch tập huấn và cấp Giấy xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm cho các cơ sở sản xuất, kinh doanh thuộc trách nhiệm quản lý của ngành công thương trên địa bàn huyện, Kế hoạch và tiến hành khảo sát nhu cầu đào tạo nghề phi nông nghiệp trên địa bàn huyện.

- Thực hiện công tác thẩm định và cấp giấy cơ sở đủ điều kiện ATTP cho các cơ sở sản xuất, kinh doanh thuộc trách nhiệm quản lý của ngành công thương theo phân cấp quản lý.

- Hướng dẫn UBND các xã thực hiện tiêu chí 17.8 về ATTP.

5. Lĩnh vực Khoa học và Công nghệ:

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý các đề án, đề tài khoa học công nghệ trên địa bàn huyện. Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, quản lý và cập nhật chặt chẽ việc triển khai thực hiện các đề tài, dự án khoa học công nghệ trên địa bàn huyện. Tiếp tục đôn đốc các phòng, ban thuộc huyện gửi phiếu đề xuất đề tài, dự án, để tổng hợp để trình UBND huyện triển khai trong năm 2018.

- Tiếp tục triển khai Dự án: “Duy trì và nâng cao hiệu quả hoạt động của các Điểm thông tin khoa học công nghệ tại 10 Trung tâm học tập cộng đồng trên địa bàn huyện Thống Nhất năm 2018”; Dự án: ”Xây dựng mô hình ứng dụng tiến bộ kỹ thuật để phát triển sản xuất hồ tiêu bền vững đạt chuẩn GLOBALGAP tại huyện Thống Nhất”, dự án: ”Ứng dụng tiến bộ kỹ thuật xây dựng mô hình tiên tiến sản xuất Chôm chôm đạt tiêu chuẩn VietGap và liên kết từ sản xuất đến tiêu thụ sản phẩm tại huyện Thống Nhất”, do Trung tâm Nghiên cứu và phát triển nông nghiệp công nghệ cao Thành Phố Hồ Chí Minh thực hiện.

- Họp giao ban định kỳ với các Điểm Thông tin KH&CN trên địa bàn huyện Thống Nhất. Định kỳ kiểm tra các Điểm Thông tin KH&CN và các trạm cân đối chứng tại trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với Thanh tra Sở Khoa học và Công nghệ, các đơn vị có liên quan tiến hành thanh, kiểm tra về tiêu chuẩn đo lường chất lượng, nhãn hàng hóa đối với sản phẩm, hàng hóa trên địa bàn huyện Thống Nhất năm 2018. Phối hợp với Phòng Giáo dục và Đào tạo, Huyện đoàn triển khai ”Hội thi Giáo viên giỏi Ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác giảng dạy năm 2018”, ”Tin học trẻ”.

6. Về chương trình xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng tiếp tục phối hợp Văn phòng Điều phối Nông thôn mới huyện tiếp tục rà soát, hướng dẫn, tổng hợp hồ sơ, tài liệu minh chứng kết quả thực hiện các tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu của các xã.

Trên đây là báo cáo của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về kết quả thực hiện công tác quý I và phương hướng nhiệm vụ quý II năm 2018./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Sở Công thương, Khoa học và Công nghệ;
- Văn phòng Huyện ủy;
- UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Chi cục Thống kê;
- Chi bộ Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trưởng, các PTP Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT, TH (Khánh)



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hiệp Quế