

Số: 289/BC-KTHT

Thống Nhất, ngày 03 tháng 4 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện lĩnh vực Công thương tháng 04 và phương hướng, nhiệm vụ tháng 05 năm 2019

Thực hiện Công văn số 499/SCT-KHTC ngày 06/3/2014 của Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai về việc báo cáo kết quả thực hiện lĩnh vực Công thương hàng tháng, hàng quý. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất báo cáo kết quả thực hiện lĩnh vực Công thương tháng 4 và phương hướng nhiệm vụ tháng 5 năm 2019 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN THÁNG 4 NĂM 2019:

1. Về lĩnh vực Công nghiệp:

a) Tình hình quy hoạch khu, cụm công nghiệp:

- Về khu công nghiệp:

Khu công nghiệp Dầu Giây:

Do Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây làm chủ đầu tư. Quy mô diện tích 328,3581ha, trong đó diện tích đất được phép cho thuê là 219,36ha. Đến nay, đã thu hút được 21 doanh nghiệp ký hợp đồng thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh (tăng 02 doanh nghiệp so với cuối năm 2019) với tổng diện tích là 158,1128ha chiếm tỷ lệ 72,08% so với diện tích đất cho thuê. Trong số 21 doanh nghiệp thuê đất có 15 doanh nghiệp đi vào sản xuất; 01 doanh nghiệp đang triển khai xây dựng nhà xưởng; 05 doanh nghiệp đang thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng, giải quyết việc làm cho khoảng 3.000 lao động.

Khu công nghiệp Gia Kiệm:

Quy mô diện tích 330ha. UBND huyện Thống Nhất và các sở, ngành đang làm việc với một số nhà đầu tư để xúc tiến đầu tư dự án, ngày 07/11/2018 Công ty Cổ phần đầu tư Vinatex-Tân Tạo có Công văn số 72/2018/CV-CT gửi các cơ quan có thẩm quyền để xin chủ trương đầu tư dự án khu công nghiệp Gia Kiệm. Hiện nay, các sở ngành đang xem xét, thẩm định hồ sơ để tham mưu UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần đầu tư Vinatex-Tân Tạo đầu tư dự án.

Khu liên hợp công nông nghiệp Dofico - xã Lộ 25:

Quy mô diện tích 273,8ha, thuộc địa bàn xã Lộ 25, huyện Thống Nhất.

Ngày 27/7/2017, UBND tỉnh có Văn bản số 7362/UBND-ĐT chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Tín Nghĩa lập thủ tục đầu tư dự án phân khu dịch vụ, thương mại, logistic và dự án đầu tư xây dựng khu dân cư thuộc dự án Khu liên hợp công nông nghiệp Dofico - xã Lộ 25.

Ngày 16/10/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3644/QĐ-UBND và Quyết định số 3645/QĐ-UBND giao Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Tín Nghĩa làm chủ đầu tư dự án Khu dịch vụ, thương mại, logistics; dự

án Khu dân cư phục vụ tái định cư thuộc Khu liên hợp công nông nghiệp Dofico-xã Lộ 25.

Ngày 01/8/2018, UBND huyện có Văn bản số 3184/UBND-KT chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức niêm yết, công bố Thông báo thu hồi đất và triển khai công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu dịch vụ, thương mại, logistics thuộc Khu liên hợp công nông nghiệp Dofico - xã Lộ 25.

Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất đang phối hợp với đơn vị chủ đầu tư triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án.

- Về Cụm công nghiệp:

Cụm công nghiệp Hưng Lộc:

Do Công ty CP Tổng Công ty May Đồng Nai làm chủ đầu tư. Quy mô diện tích 41,86ha, trong đó có khoảng 10ha đất công do UBND xã Hưng Lộc quản lý.

Đến nay, Công ty đã xây dựng hoàn thành xưởng may diện tích 4.800m² và tuyển dụng được 250 lao động vào làm việc.

Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai đã chuyển tiền cho trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 40/76 hộ, 36 hộ dân còn lại vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đề nghị cơ quan chức năng xem xét điều chỉnh giá bồi thường cho phù hợp với thực tế. Ngày 22/5/2018, UBND huyện Thống Nhất đã có Văn bản số 1859/UBND-KT kiến nghị UBND tỉnh, các sở ngành liên quan xem xét điều chỉnh giá đất bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân tại cụm công nghiệp Hưng Lộc. Ngày 09/7/2018, UBND tỉnh có Văn bản số 7088/UBND-ĐT chỉ đạo các sở, ngành liên quan khẩn trương thẩm định lại giá đất dự án cụm công nghiệp Hưng Lộc, tại xã Hưng Lộc, trình UBND tỉnh phê duyệt để lập phương án bồi thường bổ sung cho các hộ dân theo quy định.

Ngày 15/11/2018, UBND huyện Thống Nhất có Văn bản số 5020/UBND-KT gửi Sở Tài nguyên & Môi trường thống nhất với đơn giá của Chứng thư số 2703/ĐG-CT ngày 18/10/2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Tổng công ty may Đồng Nai có Văn bản số 32/MĐN-VPTH ngày 21/01/2019 kiến nghị UBND tỉnh, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét lại mức giá mà Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai đã thẩm định tại Chứng thư số 2703/ĐG-CT ngày 18/10/2018 và đề nghị thẩm định lại.

UBND tỉnh Đồng Nai đã giao cho Sở Tài nguyên Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Tổng công ty may Đồng Nai tham mưu UBND tỉnh xử lý.

Sở Tài nguyên Môi trường đã mời các sở, ngành và các đơn vị có liên quan để xem xét đề xuất UBND tỉnh xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Tổng công ty may Đồng Nai vào ngày 07/03/2019.

Hiện nay, Sở Tài nguyên Môi trường đang tham mưu UBND tỉnh xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Tổng công ty may Đồng Nai.

Cụm công nghiệp Quang Trung:

Quy mô diện tích 79,87ha, do Công ty TNHH Cơ khí XD-TM Đại Dững làm chủ đầu tư.

Ngày 31/5/2018 Tập đoàn Cao su Việt Nam có văn bản số 435/HĐTVCSVN-KHĐT thống nhất chủ trương không tham gia góp vốn đầu tư Cụm Công nghiệp Quang Trung.

Sau khi tổ chức kiểm tra, rà soát lại phần diện tích đất thuộc dự án thì thửa đất số 69,70,71 tờ bản đồ số 29 xã Quang Trung với diện tích thu hồi là **4.314,1m²** không có cây cao su và đã hỗ trợ về đất, tài sản trên đất cho 02 hộ dân. Vì vậy, không tính toán bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su đối với phần diện tích đất này.

Ngày 27/9/2018 Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường; Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai; Công ty TNHH Cơ khí, XD-TM Đại Dững và các đơn vị có liên quan xử lý thống nhất điều chỉnh diện tích đất để bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su.

Ngày 25/10/2018 UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 3852/QĐ-UBND về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng Cụm công nghiệp Quang Trung, tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; với tổng số tiền phê duyệt điều chỉnh là **42.673.714.908 đồng**.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã nhiều lần đề nghị chủ đầu tư chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ dự án (tại Văn bản số 633/TTPTQĐ ngày 29/10/2018 và Văn bản số 742/TTPTQĐ ngày 26/11/2018). Tuy nhiên, đến nay chủ đầu tư chưa chuyển tiền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để chi trả cho các đối tượng được thụ hưởng.

b) Về lĩnh vực điện nông thôn:

Phối hợp với Điện lực Thống Nhất, UBND các xã rà soát, đăng ký kế hoạch đầu tư điện trung thế nông thôn năm 2019.

Tiếp tục hướng dẫn UBND xã Xuân Thạnh hoàn thiện hồ sơ tiêu chí số 4 về điện nông thôn mới nâng cao trình Sở Công thương thẩm định.

Thực hiện thẩm định 03 công trình điện nông thôn theo phân cấp (Tuyến điện hạ thế khu chăn nuôi Lê Lợi – Bàu Hàm xã Quang Trung; Tuyến điện hạ thế tổ 5 ấp Nguyễn Huệ xã Quang Trung; Tuyến điện hạ thế khu chăn nuôi Lê Lợi xã Quang Trung).

Phối hợp với các chủ đầu tư bàn giao 03 hồ sơ công trình điện đầu tư từ nguồn vốn ngân sách cho ngành điện quản lý. Lũy kế đến tháng 03/2019 đã bàn giao được 45/65 công trình điện cho ngành điện quản lý. Còn 20 công trình các chủ đầu tư đang tổng hợp hồ sơ, dự kiến bàn giao dứt điểm trong quý II/2019.

c) Về lĩnh vực công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp:

Phối hợp với Sở Công Thương, Trung tâm Khuyến công và tư vấn phát triển công nghiệp rà soát các đơn vị thụ hưởng và điều chỉnh bổ sung kế hoạch khuyến công trên địa bàn huyện Thống Nhất năm 2019.

Phối hợp với Trung tâm Khuyến công và tư vấn phát triển công nghiệp ghi hình tại một số cơ sở công nghiệp nông thôn để xây dựng chuyên mục khuyến công năm 2019.

d) Về công tác đảm bảo an toàn thực phẩm:

Thực hiện kiểm tra, cấp 07 Giấy xác nhận kiến thực về ATTP cho các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm thuộc trách nhiệm quản lý của ngành công thương. Đến nay, đã xác nhận kiến thức về ATTP cho 327 cơ sở sản xuất – kinh doanh thuộc lĩnh vực ngành công thương quản lý.

2. Về lĩnh vực Thương mại - Dịch vụ:

Tham mưu UBND huyện v/v hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ nông thôn đối với chợ Ấp 5 – xã Lộ 25 và chợ Lê Lợi – xã Quang Trung; V/v tăng cường phòng chống dịch tả heo Châu Phi trên địa bàn huyện theo Công văn số 964/SCT-TM ngày 21/3/2019 của Sở Công thương về việc tiếp tục tăng cường phòng chống bệnh Dịch tả heo Châu Phi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; V/v tuyên truyền Nghị định, Thông tư về kinh doanh thuốc lá tại văn bản số 1600/UBND-KTHT ngày 26/3/2019; triển khai công văn số 1027/SCT-TM ngày 26/3/2019 v/v hỗ trợ tiêu thụ heo trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trong thời kỳ bệnh dịch tả heo Châu Phi diễn biến phức tạp; Xây dựng Kế hoạch số 115/KH-UBND của UBND huyện về việc phát triển thương mại, dịch vụ trên địa bàn huyện Thống Nhất năm 2019; V/v đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 105/2017/NĐ-CP về kinh doanh rượu.

Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2019 của Chính phủ về việc tiếp tục những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2019 và định hướng đến năm 2021 trên địa bàn huyện Thống Nhất; Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND các xã về việc triển khai xây dựng mô hình “Chợ văn hóa” năm 2019 trên địa bàn huyện; Tiếp tục triển khai Kế hoạch số 349/KH-UBND của UBND huyện ngày 31/10/2018 về việc thực hiện chương trình bình ổn giá một số mặt hàng thiết yếu năm 2018 và năm 2019, phục vụ Tết Nguyên đán năm 2019 tại văn bản số 90/UBND-KT ngày 07/01/2019 của UBND huyện.

Phối hợp với UBND xã Gia Tân 2 thẩm định hồ sơ cấp GCN cửa hàng bán lẻ LPG chai cho hộ kinh doanh Nguyễn Minh Quang, xã Gia Tân 2.

Tiếp tục hướng dẫn thủ tục cho các hộ kinh doanh về việc cấp giấy phép bán lẻ sản phẩm thuốc lá, rượu, giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ LPG chai.

II. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ THÁNG 05 NĂM 2019:

1. Công nghiệp:

- Tiếp tục phối hợp với UBND xã Xuân Thạnh hoàn thiện hồ sơ tiêu chí số 4 về điện nông thôn mới nâng cao trình Sở Công thương thẩm định.

- Thực hiện công tác xác nhận kiến thức về an toàn thực phẩm cho các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh thực phẩm thuộc trách nhiệm quản lý của ngành công thương.

- Lập Kế hoạch kiểm tra tình hoạt động của các cơ sở sản xuất, kinh doanh rượu trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các hoạt động hưởng ứng “Tháng hành động vì an toàn thực phẩm” năm 2019.

2. Thương mại - Dịch vụ:

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch bình ổn giá các mặt hàng thiết yếu năm 2018 và 2019; phục vụ Tết Nguyên đán Kỷ Hợi năm 2019.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch “Phiên chợ công nhân” trên địa bàn huyện Thống Nhất năm 2019.

- Đôn đốc UBND xã Xuân Thạnh hoàn thiện hồ sơ tiêu chí số 7 – cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn và đôn đốc 2 xã Quang Trung và Xuân Thiện giữ vững tiêu chí số 7 - cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn đã đạt được năm 2018.

- Hướng dẫn thủ tục cho các hộ kinh doanh về việc cấp giấy phép bán lẻ sản phẩm thuốc lá, rượu, giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ LPG chai.

- Phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan tích cực tuyên truyền tại các chợ, tăng cường phòng chống dịch tả heo Châu Phi trên địa bàn huyện.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện lĩnh vực Công thương tháng 4 và phương hướng nhiệm vụ tháng 5 năm 2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thống Nhất./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương;
- UBND huyện (Báo cáo);
- Trưởng, Phó phòng KTHT;
- Lưu: VT.

KT.TRƯỞNG PHÒNG