

Số: /KH-SCT

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2022

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai một số hoạt động phát triển cụm công nghiệp**  
**trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2022**

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Chương trình phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021 – 2025;

Sở Công Thương xây dựng Kế hoạch triển khai một số hoạt động phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2022 như sau:

**I. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

**1. Xây dựng phương án phát triển CCN, tích hợp vào quy hoạch tỉnh**

a) Nội dung: Triển khai xây dựng “Phương án phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật phát triển khu, cụm công nghiệp, làng nghề tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1016/QĐ-TTg ngày 14/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành về phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Cụ thể:

- Tham mưu Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn sau năm 2020. Kết quả Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã phê duyệt tại Báo cáo số 107/BC-BCSĐ ngày 01/3/2022.

- Tiếp tục theo dõi ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn sau năm 2020, tham mưu tích hợp Phương án phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN tích hợp vào Quy hoạch tỉnh.

b) Tiến độ thực hiện: theo tiến độ chung của UBND tỉnh.

c) Đơn vị chủ trì: Phòng Quản lý Công nghiệp – Sở Công Thương.

**2. Tuyên truyền cơ chế chính sách, các quy định liên quan đến quản lý, đầu tư phát triển CCN,**

**a) Nội dung**

- Xây dựng tài liệu cẩm nang tuyên truyền về Quy trình đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, gửi đến các cơ quan quản lý nhà nước, các chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN, các doanh nghiệp, nhà đầu tư quan tâm đến đầu tư phát triển CCN trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng tài liệu cẩm nang về chính sách hỗ trợ đầu tư phát triển CCN và đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN (dự án thứ cấp), gửi đến các cơ quan quản lý nhà nước, các chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN, các doanh nghiệp, nhà đầu tư quan

tâm đến đầu tư phát triển CCN trên địa bàn tỉnh và các doanh nghiệp thứ cấp hoạt động sản xuất kinh doanh trong CCN.

b) Tiến độ thực hiện: theo tiến độ chung của UBND tỉnh.

c) Đơn vị chủ trì: Phòng Quản lý Công nghiệp – Sở Công Thương.

d) Đơn vị phối hợp: Phòng Kế hoạch Tài chính Tổng hợp, Thanh Tra Sở.

### **3. Triển khai chính sách hỗ trợ phát triển CCN trên địa bàn tỉnh (theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)**

**3.1. Mục tiêu:** Triển khai chính sách hỗ trợ đầu tư phát triển CCN theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

#### **3.2. Nội dung thực hiện:**

**a) Hỗ trợ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng CCN** (Hỗ trợ ứng 100% vốn bồi thường từ Quỹ phát triển đất tỉnh để bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các cụm công nghiệp chưa có chủ đầu tư) các CCN, cụ thể:

- **Địa bàn huyện Cẩm Mỹ** - cụm công nghiệp Long Giao: Theo dõi, tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc để đảm bảo tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Cụm Công nghiệp Long Giao tại thị trấn Long Giao, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ:

+ Đôn đốc UBND huyện lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ.

+ Theo dõi kết quả xử lý của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc rà soát khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Long Giao.

+ Đôn đốc, theo dõi Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục, phương án đấu giá quyền sử dụng đất cụm công nghiệp Long Giao 55,9 ha tại thị trấn Long Giao và xã Xuân Đường theo Quyết định số 5145/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh.

- **Địa bàn huyện Định Quán** - cụm công nghiệp Phú Túc: Theo dõi kết quả xử lý của UBND huyện đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thành trong quý II/2022, thực hiện xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất CCN theo quy hoạch được duyệt, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; lập hồ sơ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng CCN.

- **Địa bàn huyện Vĩnh Cửu** - cụm công nghiệp Trị An: Theo dõi UBND huyện thực hiện các nội dung sau:

+ Chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu chủ trì, lập hồ sơ đăng ký hỗ trợ ứng vốn BTGPMB CCN Trị An theo hướng dẫn của Sở Công Thương tại văn bản số 6207/SCT-CN ngày 08/11/2021; gửi về Sở Công Thương chậm nhất trong quý II/2022.

+ Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng phối hợp đơn vị chức năng thuộc huyện liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn và cung cấp các hồ sơ cần thiết để lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Trị An” và thực hiện đấu giá theo quy định hiện hành.

**b) Hỗ trợ chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật chung cụm công nghiệp**

- **Địa bàn huyện Vĩnh Cửu - CCN Thạnh Phú - Thiện Tân (96,65ha):** Theo dõi UBND huyện thực hiện các nội dung sau:

+ Năm 2021-quý II/2022: UBND huyện Vĩnh Cửu chủ trì lập dự án đầu tư và phương án huy động các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Quý III/2022: UBND huyện Vĩnh Cửu hoàn thành thủ tục đánh giá tác động môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Quý IV/2022: UBND huyện Vĩnh Cửu hoàn thành việc huy động vốn của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp, tương ứng với mức 40% tổng mức vốn đầu tư dự án được duyệt.

- **Địa bàn thành phố Biên Hòa - CCN Dốc 47 (88,48ha):** Theo dõi UBND thành phố Biên Hòa thực hiện các nội dung sau:

+ Quý I/2022: Hoàn tất việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 cụm công nghiệp Dốc 47 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 về đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp dốc 47, phường Tam Phước thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai).

+ Quý I đến Quý III/2022: Hoàn thành thủ tục thành lập CCN trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. (Do đặc thù CCN thành lập trên cơ sở đã tồn tại các doanh nghiệp đã hoạt động, nên cần nhiều thời gian để đơn vị chủ đầu tư lập báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp, lấy ý kiến của các nhà đầu tư thứ cấp và các ngành liên quan).

+ Quý IV/2022: Hoàn thành thủ tục đánh giá tác động môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**c) Hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (không áp dụng đối với trường hợp chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp)**

- **Địa bàn huyện Xuân Lộc - CCN Xuân Hưng**

+ Theo dõi việc giãn tiến độ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Hưng do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tham mưu UBND tỉnh.

+ Đôn đốc UBND huyện Xuân Lộc phối hợp, hỗ trợ chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Hưng và lập hồ sơ thụ hưởng “Chính sách hỗ trợ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp” theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh.

- **Địa bàn huyện Vĩnh Cửu - CCN Thiện Tân:** Đôn đốc UBND huyện Vĩnh Cửu phối hợp, hỗ trợ chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm

công nghiệp Thiện Tân và lập hồ sơ thụ hưởng “Chính sách hỗ trợ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp” theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh.

#### **d) Hỗ trợ xây dựng hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường CCN**

##### **- Địa bàn huyện Trảng Bom - CCN Hồ Nai 3:**

+ Theo dõi, đôn đốc UBND huyện chỉ đạo thực hiện, giao đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc huyện làm chủ đầu tư, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện hồ sơ pháp lý và lập hồ sơ thụ hưởng chính sách “Hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường cụm công nghiệp” theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021;

+ Theo dõi UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo thực hiện thủ tục đánh giá tác động môi trường CCN và hoàn thành việc lập, phê duyệt quy hoạch hệ thống thu gom nước thải và trạm xử lý nước thải tập trung của CCN theo quy định. Dự kiến hoàn thành trong năm 2022-2023.

#### **3.3. Đơn vị chủ trì: Phòng Quản lý Công nghiệp.**

### **4. Triển khai chính sách hỗ trợ phát triển CCN theo Nghị định số 45/2012/NĐ-CP**

a) Mục tiêu: Triển khai Nghị định số 45/2012/NĐ-CP ngày 21 tháng 5 năm 2012 của Chính phủ về khuyến công.

#### **b) Nội dung:**

+ Hỗ trợ lập quy hoạch chi tiết, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và thu hút đầu tư phát triển cụm công nghiệp.

+ Hỗ trợ tư vấn, lãi suất vốn vay cho các cơ sở công nghiệp nông thôn gây ô nhiễm môi trường di dời vào các khu, cụm công nghiệp. Hỗ trợ xây dựng hệ thống xử lý ô nhiễm môi trường tại các cụm công nghiệp.

+ Trao đổi, học tập kinh nghiệm về khuyến khích phát triển công nghiệp, quản lý cụm công nghiệp.

+ Xử lý ô nhiễm môi trường tại các cụm công nghiệp.

c) Đơn vị chủ trì: Trung tâm Khuyến công và Tư vấn Phát triển công nghiệp.

### **5. Tổ chức quản lý, phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn**

a) Mục tiêu: Tổ chức thực hiện quy hoạch, quy định, quy chế, các chính sách, chương trình hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật sau khi được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

b) Nội dung: Công tác kiểm tra, hậu kiểm công tác quản lý nhà nước về cụm công nghiệp; tham gia hội thảo, hội nghị triển khai các quy định, chính sách mới về đầu tư phát triển CCN, rà soát, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc của cụm công nghiệp, cụ thể:

+ Yêu cầu các sở ngành, địa phương, đơn vị báo cáo tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, các khó khăn, vướng mắc.

+ Tổng hợp Báo cáo tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh.

+ Xây dựng Kế hoạch khảo sát tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh và thực hiện khảo sát theo Kế hoạch.

+ Báo cáo tổng hợp tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN

c) Tiến độ: Từ quý II đến quý IV.

d) Đơn vị chủ trì: Phòng Quản lý Công nghiệp.

6. Theo dõi chỉ đạo của UBND tỉnh về việc doanh nghiệp đầu tư nước ngoài (FDI) đang đầu tư trong KCN hoặc xin đầu tư mới chuyển hướng đầu tư vào các CCN trên địa bàn tỉnh (theo Văn bản số 1204/UBND-KTN ngày 07/02/2022), hiện giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp Sở Tư pháp, Sở Công Thương rà soát Luật đầu tư và các quy định pháp luật liên quan, làm rõ cơ sở pháp lý việc không xem xét doanh nghiệp FDI vào CCN tại văn bản 7218/UBND -DT ngày 07/8/2014.

c) Tiến độ: Theo dõi thực hiện thường xuyên.

d) Đơn vị chủ trì: Phòng Quản lý Công nghiệp.

## II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng ban, đơn vị thuộc Sở căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị và nội dung phân công tại Kế hoạch này, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc thuộc các lĩnh vực được giao, đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng. Định kỳ hàng năm trước ngày 10/12 kết quả thực hiện về Sở Công Thương (qua Phòng Quản lý Công nghiệp) để tổng hợp báo cáo.

2. Giao Phòng Quản lý Công nghiệp:

- Làm đầu mối, chủ trì tham mưu triển khai thực hiện và đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch đã đề ra, tổng hợp, báo cáo phục vụ các kỳ họp của UBND tỉnh.

- Xây dựng dự toán kinh phí triển khai thực hiện các nội dung công việc theo kế hoạch nêu trên, trình duyệt theo quy định.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị phản ánh về Phòng Quản lý Công nghiệp để kịp thời đề xuất, tham mưu Lãnh đạo Sở xem xét, xử lý theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Ban Lãnh đạo Sở (b/c);
- UBND các huyện; thành phố;
- Các Phòng: QLCN, KHTC-TH, KT&QLNL, QLTM, TTra;
- TTKC&TVPTCN;
- Lưu VT, CN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trí Phương**